



شرکت سیمان سفید شرق

اسناد مناقصه عمومی :

مناقصه انتخاب پیمانکار جهت تأمین نیروی انسانی و انجام کلیه خدمات بهره‌برداری و تعمیرات خط تولید و سنگ‌شکن‌های ۱ و ۲

شماره مناقصه :	۰۱۷۳/۲۴۴۳
تاریخ :	۱۴۰۴/۱۰/۲۴

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد .

تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور :

سمت سازمانی:

مهر مناقصه گر:

«بسمه تعالی»

مناقصه گزار:

شرکت سیمان سفید شرق واقع در تهران-میدان آرژانتین-خیابان الوند-پلاک ۱۱-طبقه دوم تلفن ۰۲۱۸۸۸۷۷۰۳۲ کدپستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳ به آدرس اینترنتی www.sharghwhitecement.com

(۱) موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارت است از :

- ۱- انجام کلیه خدمات تعمیرات فنی شامل فعالیت‌های مکانیکی، برقی و بهره‌برداری در کارخانه شرکت سیمان سفید شرق بر مبنای نفرساعت کاری تا سقف ۱۴,۰۰۰ نفرساعت، برای مدت یک سال شمسی کامل و طبق درخواست و نیاز کارفرما.
 - ۱-۱- کلیه پرسنل به‌کارگرفته‌شده در اجرای مفاد این قرارداد، تحت استخدام پیمانکار بوده و هیچ‌گونه رابطه استخدامی، اداری یا حقوقی با کارفرما نخواهند داشت و کارفرما در قبال آنان هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت.
 - ۱-۲- با توجه به ماهیت فعالیت‌های تعمیراتی و بر اساس برنامه زمان‌بندی تعمیرات، میزان نفرساعت مورد نیاز پس از بررسی کسری نیرو نسبت به پرسنل موجود شرکت، توسط مدیر واحد درخواست‌کننده تعیین و پس از تأیید دستگاه نظارت، مدیر دفتر فنی و مدیر کارخانه، به‌صورت کتبی به پیمانکار اعلام می‌گردد.
 - ملاک محاسبه کارکرد، گزارش ساعات کاری تأییدشده توسط مدیر واحد درخواست‌کننده و مدیر دفتر فنی کارفرما می‌باشد. به‌کارگیری نیروهای پیمانکار صرفاً در ایام تعمیرات و مطابق برنامه مصوب مجاز است.
 - ۱-۳- کارفرما مختار است حسب نیاز، بخشی از عملیات تعمیراتی خارج از موضوع بند ۱ را به‌صورت نفرساعتی یا کل عملیات را به‌صورت حجمی (پس از تأیید کیفیت توسط دستگاه نظارت) به پیمانکار واگذار نماید. جزئیات حجم کار و مبلغ توافقی طی صورتجلسه‌ای با حضور پیمانکار، مدیر واحد درخواست‌کننده و مدیر دفتر فنی و با تأیید مدیر کارخانه تعیین می‌گردد. مبلغ توافق‌شده مطابق ماده ۳ قرارداد به معادل نفرساعت تبدیل و در صورت‌وضعیت لحاظ خواهد شد. مسئولیت ورود و خروج پرسنل پیمانکار در این بخش بر عهده پیمانکار بوده و ارسال روزانه لیست اسامی پرسنل جهت اطلاع کارفرما الزامی است.
- ۲- انجام عملیات نظافت، بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری کلیه تجهیزات مکانیکی و برقی دو دپارتمان سنگ‌شکن مواد اولیه خطوط تولید کارخانه سیمان سفید شرق، از ابتدای هاپر ورودی سنگ‌شکن‌ها تا ورودی نوار تغذیه (۱۲۲.BC100) بونکرهای آسیاب مواد خام، شامل:
 - سنگ‌شکن‌های اصلی، نوارهای نقاله، سرند ثابت، الواتورها، بین‌های بتنی، جرثقیل‌های سقفی و کلیه بگ‌فیلترهای دپارتمان سنگ‌شکن‌های شماره ۱ و ۲ هیشمان با ظرفیت ۱۸۰ تن در ساعت.
 - ۲-۱- پیمانکار موظف است نظارت و کنترل مستمر بر عملکرد کلیه تجهیزات، انجام نظافت محوطه و مسیرهای انتقال مواد، تعمیرات جاری، روغن‌کاری، گریس‌کاری، تعویض و جوشکاری مقطعی قطعات و همچنین انجام تعمیرات اساسی سالیانه را با رعایت کامل الزامات ایمنی و استانداردهای مورد تأیید کارفرما انجام دهد.
 - ۲-۲- بازدید و پایش مداوم تجهیزات در طول شبانه‌روز به‌نحوی انجام شود که با اجرای برنامه‌های تعمیرات پیشگیرانه، هیچ‌گونه وقفه‌ای در فرآیند تولید ایجاد نگردد. هماهنگی کامل با دستگاه نظارت و واحدهای تولید، معادن، برق و تأسیسات کارفرما الزامی است.
 - ۲-۳- پیمانکار متعهد به تولید حداقل ۱۱۰,۰۰۰ تن در سال مواد اولیه خردایش‌شده در سنگ‌شکن‌ها می‌باشد، به‌گونه‌ای که تولید ماهیانه از ۸,۵۰۰ تن کمتر نگردد. این مواد شامل سنگ آهک، گچ، کائولن، کلسیت، کلینک‌های سنواتی یا کلوخه‌شده و سایر موادی است که کارفرما تعیین می‌نماید.

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

۴-۲- شرح تفصیلی خدمات و الزامات فنی در اسناد و پیوست‌های قرارداد تشریح شده و جزء لاینفک آن محسوب می‌گردد.

۵-۲- منظور از خطوط تولید در این قرارداد، کلیه خطوط تولید شرکت سیمان سفید شرق شامل سنگ‌شکن‌های واحدهای ۱ و ۲ می‌باشد که تولید بر اساس برنامه ابلاغی کارفرما و تا سقف تناژ تعیین‌شده امکان‌پذیر خواهد بود.

۲) محل انجام موضوع قرارداد:

کارخانه شرکت سیمان سفید شرق واقع در: استان خراسان رضوی، مشهد جاده کلات سه راهی سیمان (بعد از روستای فاز) ۸ کیلومتر جاده اختصاصی مجتمع کارخانجات سیمان شرق

۳) مدت اجرای تعهدات:

مدت اجرای قرارداد یک سال شمسی از تاریخ می‌باشد.

۴) شرایط مناقصه‌گران:

۴،۱. مناقصه‌گران باید دارای شخصیت حقیقی یا حقوقی بوده و از امکانات فنی، اجرایی، مدیریتی، توان مالی و سوابق کاری مفید و کافی در زمینه موضوع مناقصه برخوردار باشند.

۴،۲. داشتن صلاحیت معتبر از مراجع ذی‌صلاح در رشته مرتبط با موضوع مناقصه و همچنین سوابق اجرایی مرتبط، به‌عنوان امتیاز مثبت در ارزیابی کیفی محسوب می‌گردد. بدیهی است ارزیابی کیفی مناقصه‌گران منوط به ارائه مدارک مستند و معتبر در این زمینه خواهد بود.

۵) نحوه دریافت اسناد مناقصه:

اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی در وب‌سایت شرکت سیمان سفید شرق (بخش مزایده و مناقصه خرید)، با ثبت مشخصات مناقصه‌گر شامل نام، کد ملی یا شناسه ملی و شماره تلفن همراه، قابل دریافت می‌باشد. همچنین متقاضیان می‌توانند با مراجعه حضوری به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، ابتدای خیابان الوند، بعد از بن‌بست البرز، پلاک ۱۱، طبقه دوم، شرکت سیمان سفید شرق، نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

۶) مهلت و محل تسلیم پیشنهادها:

۶،۱. آخرین مهلت ارائه پیشنهادها توسط مناقصه‌گران، پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۸ می‌باشد.

۶،۲. پیشنهادها باید به ترتیب زیر در پاکت‌های الف و ب و ج بصورت در بسته و لاک و مهر شده، به یکی از نشانی زیر به دبیرخانه شرکت تحویل گردند:

• دفتر مرکزی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه دوم، کد پستی ۱۵۱۴۹۴۳۳۳۳ تلفن ۸۸۶۴۱۳۹۴-۰۲۱

• کارخانه: مشهد، جاده کلات، سه راهی سیمان، ۸ کیلومتر جاده اختصاصی سیمان صندوق پستی ۹۱۷۳۵-۱۵۵۸

تذکرات مهم:

- کلیه اوراق اسناد مناقصه خرید می‌بایست به امضای مجاز و متعهد شرکت مناقصه‌گر رسیده و ممهور به مهر شرکت باشد. اسناد مذکور باید همراه با پیشنهاد قیمت و طبق ترتیب مندرج در ماده ۷ تحویل شوند.
- پرسش‌ها و ابهامات احتمالی مرتبط با موضوع مناقصه باید پیش از ارائه مدارک و گشایش پاکت‌ها، صرفاً به نشانی مندرج در این اسناد ارسال شده و پاکت استعلام مرتبط اخذ گردد.
- بدیهی است مبنای بررسی و ارزیابی پیشنهاد قیمت مناقصه‌گر، کلیه شرایط مندرج در این اسناد خواهد بود و پس از تحویل و گشایش پاکت‌ها، هیچ‌گونه اعتراضی با استناد به وجود ابهام در اسناد یا عدم مطالعه آن‌ها پذیرفته نخواهد بود.
- به پیشنهادهای واصله پس از مهلت مقرر، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

تاریخ:

مهر مناقصه‌گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

۷) نحوه تهیه و تسلیم پیشنهاد:

۷.۱. پاکت «الف» شامل مدارک و مستندات حقوقی و فنی به شرح ذیل است:

- رونوشت اساسنامه، اظهارنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آگهی تأسیس شرکت مناقصه‌گر؛
 - آگهی آخرین تغییرات در خصوص دارندگان امضای مجاز جهت اسناد مالی و تعهدآور شرکت مناقصه‌گر؛
 - پیش‌نویس قرارداد، بدون ذکر مبلغ، امضا و تأیید شده توسط صاحبان امضای مجاز در قرارداد.
 - مستندات و پیشنهادات فنی قابل ارائه از سوی مناقصه‌گر، شامل هرگونه نقشه، مشخصات فنی، روش ساخت، تأییدیه‌های کیفی، آنالیز مواد اولیه یا سایر اطلاعات فنی مرتبط با حسن اجرای موضوع قرارداد.
 - فهرست اعضای واحد کنترل کیفیت به همراه سمت‌های سازمانی (ارائه مستندات، در امتیازدهی ارزیابی کیفی مؤثر خواهد بود).
- تبصره ۱:** جهت جلوگیری از افشای قیمت، از درج هرگونه مبلغ پیشنهادی در متن پیش‌نویس قرارداد اکیداً خودداری شود. مبلغ پیشنهادی صرفاً باید در «برگ پیشنهاد قیمت» (پاکت ج) درج گردد.

۷.۲. پاکت «ب» شامل:

ضمانت شرکت در مناقصه به مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) ریال که می‌تواند به یکی از روشهای ذیل ارائه شود:

۱. چک صیادی شرکتی با تاریخ روز (تاریخ تحویل پاکت) در وجه شرکت سیمان سفید شرق (شناسه ملی ۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴) دارای شرایط لازم جهت وصول قطعی بدون قید و شرط که میبایست در سامانه صیاد ثبت و نسخه چاپی آن همراه با اصل چک ارسال گردد.
۲. تضمین از محل مطالبات قطعی مناقصه‌گر نزد شرکت، مشروط به درخواست و تأیید کتبی و صدور نامه پذیرش پیش از موعد تحویل پاکت بوده و مدارک آن باید همراه پاکت «ب» ارائه شود.
۳. ضمانت‌نامه بانکی معتبر، بدون قید و شرط، قابل ضبط، غیرمشروط، غیرقابل برگشت، با اعتبار حداقل سه ماه و قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه‌گزار به نام شرکت سیمان سفید شرق (شناسه شرکت ۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴ و شماره حساب ۰۱۷۷۰۱۸۶۳۱۲۳۳ نزد بانک تجارت شعبه میدان تختی)
۴. فیش واریزی به حساب شماره ۰۱۷۷۰۱۸۶۳۱۲۳۳ نزد بانک تجارت شعبه میدان تختی به نام شرکت سیمان سفید شرق.

۷.۳. پاکت «ج» شامل برگ پیشنهاد قیمت و آنالیز بهای تکمیلی می‌باشد:

برگ پیشنهاد قیمت و جداول آنالیز بها، مطابق فرم پیوست، تکمیل و با مهر و امضای صاحبان امضای مجاز شرکت مناقصه‌گر ارائه گردد. مبلغ پیشنهادی با توجه به جمع شرایط و کسورات و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد.

تبصره ۲: بر روی هر یک از پاکت الف، ب و ج که به صورت بسته، لاک و مهر شده تحویل می‌گردند، باید موارد زیر به صورت واضح قید شود:

۱. عنوان پاکت (پاکت الف یا ب یا ج)، موضوع مناقصه خرید و شماره مناقصه.

۲. نام، نشانی کامل و شماره تماس شرکت مناقصه‌گر.

پاکت باید در مهلت مقرر به دبیرخانه سیمان سفید شرق تحویل و رسید دریافت شود. منظور از پیشنهاد مناقصه، کلیه اسناد و مدارک مشروح در بندهای فوق‌الذکر می‌باشد که حسب مورد در یکی از سه پاکت «الف»، «ب» یا «ج» قرار داده می‌شود.

تبصره ۳: مناقصه‌گر موظف است با دقت کامل شرایط مناقصه را مطالعه و کلیه مستندات و مدارک خواسته شده را طبق ترتیب تعیین شده در این بخش تنظیم، مرتب و ارائه نماید.

تبصره ۴: کلیه اسناد و مدارک مندرج در داخل پاکت باید دارای مهر شرکت و امضاهای مجاز و تعهدآور مناقصه‌گر بوده و به نام شرکت مناقصه‌گر تنظیم شده باشد. استفاده از اسناد و مدارک سایر شرکت‌ها مجاز نمی‌باشد.

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

مهر مناقصه‌گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور:

تبصره ۵: اسناد و مدارک و پیشنهادات ارائه‌شده توسط مناقصه‌گران به هیچ‌وجه مسترد نخواهد شد.

(۸) نحوه بازگشایی پاکات :

ابتدا پاکت (الف) گشوده خواهد شد؛ در صورتی که محتویات این پاکت با شرایط و مدارک مندرج در اسناد مناقصه خرید مطابقت نداشته باشد، از ادامه بررسی اسناد مناقصه آن پیشنهاددهنده جلوگیری به عمل آمده و پاکات (ب) و (ج) بدون بررسی مسترد خواهد شد. در صورت تأیید مدارک پاکت (الف)، پاکت (ب) حاوی تضمین شرکت در مناقصه، گشوده و مورد ارزیابی قرار می‌گیرد. چنانچه تضمین ارائه‌شده در پاکت (ب) مطابق ضوابط مقرر و مورد تأیید باشد، در مرحله بعد پاکت (ج) پیشنهاد قیمت بازگشایی شده و مستندات مربوطه توسط کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق بررسی خواهد شد.

(۹) نحوه تکمیل و ارائه پیشنهادات:

- ۹.۱. مبلغ پیشنهاد باید برای کل موضوع مناقصه به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت (با ذکر شماره مناقصه) درج و به امضای صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت برسد. ملاک انتخاب برنده، مبلغ ناخالص کل بدون مالیات بر ارزش افزوده به حروف خواهد بود.
- ۹.۲. پیشنهاد دهنده موظف است جداول قیمت را همراه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت مربوطه ارائه نماید. در صورت اختلاف بین مبلغ به عدد و حروف، مبلغ به حروف ملاک خواهد بود.
- ۹.۳. پیشنهاد باید کامل، بدون قید، شرط، ابهام، خدشه یا اصلاح باشد. پیشنهاد مشروط یا ناقص رد می‌شود.
- ۹.۴. ابهامات یا درخواست توضیح باید حداکثر سه روز قبل از پایان مهلت تحویل به صورت کتبی اعلام شود. پس از مهلت مذکور هیچ درخواست یا اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.
- ۹.۵. پس از تحویل اسناد، انصراف از مناقصه پذیرفته نیست.
- ۹.۶. مناقصه‌گذار حق بررسی صحت اطلاعات ارائه شده توسط مناقصه‌گر را برای انتخاب برنده محفوظ می‌دارد.
- ۹.۷. مناقصه‌گذار می‌تواند هر پیشنهاد را رد یا مناقصه را لغو کند و مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۹.۸. در صورت عدم امکان تصمیم‌گیری در جلسه گشایش پاکت‌ها، بررسی به جلسات بعد موکول می‌شود و حق اعتراض وجود ندارد.
- ۹.۹. مناقصه‌گر باید اقرار به عدم شمول ممنوعیت‌های قانونی مربوط به مداخله مقامات داشته باشد؛ تخلف مشمول فسخ قرارداد و پرداخت خسارت خواهد بود.
- ۹.۱۰. مناقصه‌گذار حق اصلاح یا تغییر اسناد قبل از بازگشایی پیشنهادات را دارد و در صورت اعلام، مناقصه‌گران امکان استرداد پیشنهاد را خواهند داشت.
- ۹.۱۱. امضای کلیه اوراق مناقصه و پیش‌نویس قرارداد به معنای قبول کامل شرایط مناقصه و تعهدات مربوطه است.
- ۹.۱۲. هزینه‌های ثبت قرارداد، آگهی و عوارض به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

(۱۰) اعتبار پیشنهادات:

اعتبار کلیه پیشنهاداتی ارائه‌شده در مناقصات عمومی حداقل دو ماه از تاریخ تسلیم پیشنهاد تعیین می‌گردد. این مدت با لحاظ زمان مورد نیاز برای بررسی در کمیسیون معاملات، تأیید هیأت‌مدیره، انعقاد قرارداد و انجام پرداخت‌های مقرر در قرارداد می‌باشد.

(۱۱) صراحت پیشنهادات:

پیشنهادهای باید صریح، شفاف و بدون هرگونه قید و شرط ارائه شوند؛ پیشنهادهای مبهم، مشروط یا مخدوش مردود خواهند بود.

تاریخ :

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

مهر مناقصه‌گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

۱۲) هزینه‌های پیشنهادها:

- ۱۲,۱. مناقصه‌گزار مسئولیتی در قبال هزینه‌های تهیه و ارائه پیشنهادات ندارد.
- ۱۲,۲. هزینه چاپ آگهی‌های مناقصه در روزنامه‌های رسمی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۳) تبانی در مناقصه:

در صورت احراز تبانی میان پیشنهاددهندگان، مناقصه باطل و نام شرکت‌های متخلف در فهرست سیاه شرکت سیمان سفید شرق درج خواهد شد.

۱۴) انتخاب برنده مناقصه خرید

- ۱۴,۱. انتخاب برنده بر اساس بررسی مستندات، قیمت کل پیشنهادی، آنالیز قیمت و رعایت صرفه و صلاح شرکت سیمان سفید شرق صورت می‌گیرد. اعلام برنده مناقصه تنها پس از صدور ابلاغ کتبی معتبر است و پیش از عقد قرارداد و دریافت تضامین، هیچ‌گونه حقی برای پیشنهاددهنده ایجاد نمی‌شود. همچنین شرکت سیمان سفید شرق تا یک ماه پس از ابلاغ، مجاز به فسخ مناقصه بدون انجام تشریفات قانونی و بدون مسئولیت در قبال برنده می‌باشد. امضای اسناد مناقصه به منزله پذیرش این حق توسط پیشنهاددهنده است.
- ۱۴,۲. سپرده نفرات اول تا سوم تا تعیین نهایی برنده و عقد قرارداد، حداکثر به مدت سه ماه نزد مناقصه‌گزار باقی می‌ماند. سپرده سایر پیشنهاددهندگان (از نفر چهارم به بعد و افراد رده‌ده در ارزیابی کیفی) ظرف ده روز کاری پس از بازگشایی پاکت‌های قیمت عودت داده خواهد شد.
- ۱۴,۳. برنده مناقصه موظف است ظرف هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ، با مراجعه به دفتر مناقصه‌گزار، تضامین مربوطه را تحویل و نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید. در صورت عدم مراجعه، مناقصه برای وی منفسخ شده و نفرات دوم و سوم حسب شرایط جایگزین خواهند شد. انتخاب نفر دوم مشروط به آن است که اختلاف قیمت وی با نفر اول کمتر از مبلغ ضمانت‌نامه یا سپرده باشد.
- ۱۴,۴. در صورت انصراف هریک از نفرات اول تا سوم از عقد قرارداد، سپرده آنان به نفع مناقصه‌گزار ضبط می‌شود. همچنین سپرده مناقصه‌گرانی که در جریان برگزاری مناقصه اعلام انصراف نمایند نیز ضبط خواهد شد و حق هرگونه اعتراض از آنان سلب می‌گردد.

۱۵) موارد بطلان، فسخ یا تجدید مناقصه خرید

- موارد زیر موجب بطلان، فسخ یا تجدید مناقصه خواهد بود:
- ۱۵,۱. امتناع نفرات اول، دوم و سوم از انعقاد قرارداد
- ۱۵,۲. پایان اعتبار پیشنهادها یا عدم وصول پیشنهاد
- ۱۵,۳. غیر اقتصادی بودن قیمت‌های پیشنهادی
- ۱۵,۴. عدم تناسب پیشنهادها به گونه‌ای که مستلزم تغییرات اساسی در اسناد مناقصه باشد
- ۱۵,۵. تشخیص کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق
- ۱۵,۶. رفع نیاز به موضوع مناقصه به تشخیص کمیسیون؛ در این صورت سپرده‌ها عودت می‌گردد
- ۱۵,۷. وقوع حوادث غیرمترقبه مانند جنگ، زلزله، سیل و... به تشخیص کمیسیون؛ در این حالت نیز سپرده‌ها مسترد می‌شود
- ۱۵,۸. عدم انجام تعهدات از سوی برندگان مناقصه؛ در این صورت سپرده آنان ضبط خواهد شد
- ۱۵,۹. هرگونه تصمیم کمیسیون مبنی بر فسخ یا ابطال مناقصه، حتی پس از اعلام برنده و قبل از انعقاد قرارداد، بدون حق اعتراض از سوی مناقصه‌گران

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

مهر مناقصه‌گر:

سمت سازمانی:

نام و خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

اظهاری نامه و فرم پیشنهاد قیمت مناقصه

به موجب اسناد مناقصه مربوط به تأمین نیروی انسانی نفرساعتی و انجام خدمات بهره‌برداری، نگهداری و تعمیرات فنی (مکانیکی و برقی) تجهیزات دپارتمان سنگ‌شکن‌های مواد اولیه واحدهای ۱ و ۲ کارخانه سیمان سفید شرق، اینجانب/شرکت، پس از بررسی دقیق و کامل کلیه اسناد مناقصه و با اطلاع و آگاهی کامل از مفاد، شرایط، الزامات فنی، مسئولیت‌ها و تعهدات مندرج در اسناد مربوطه (از جمله شرایط عمومی و خصوصی، مشخصات فنی، شرح خدمات، پیش‌نویس قرارداد و سایر مدارک و پیوست‌ها)، بدین‌وسیله با پذیرش بی‌قید و شرط کلیه مفاد اسناد مناقصه، قیمت پیشنهادی خود را جهت اجرای کامل موضوع مناقصه به شرح ذیل اعلام می‌نمایم.

جدول پیشنهاد قیمت شماره ۱

ردیف	شرح خدمات	واحد	سقف نفر-ساعت	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	انجام تعمیرات فنی محوله موضوع بند (۱) قرارداد شامل خدمات مکانیکی، برقی و بهره‌برداری با ابزار پیمانکار و تحت نظارت دستگاه نظارت کارفرما	نفر-ساعت	۱۱۰۰۰		
۲	انجام تعمیرات فنی محوله موضوع بند (۱) قرارداد شامل خدمات مکانیکی، برقی و بهره‌برداری بدون ابزار پیمانکار و تحت نظارت دستگاه نظارت کارفرما	نفر-ساعت	۳۰۰۰		
۳	جمع کل مبلغ پیشنهادی	نفر-ساعت	۱۴۰۰۰		

(۱)مبالغ فوق به ریال و بر اساس نفرساعت کاری ارائه شده است.

(۲)سقف نفرساعت‌ها حداکثری بوده و پرداخت‌ها بر اساس نفرساعت واقعی انجام‌شده و تأییدشده توسط دستگاه نظارت صورت خواهد گرفت.

(۳)نرخ‌های پیشنهادی شامل کلیه هزینه‌های نیروی انسانی، بیمه، ایاب و ذهاب، مدیریت، سربار، سود پیمانکار و سایر هزینه‌های مرتبط می‌باشد.

(۴)مالیات بر ارزش افزوده مطابق قوانین و مقررات مربوطه به مبالغ فوق اضافه خواهد شد (در صورت شمول).

جدول پیشنهاد قیمت شماره ۲

ردیف	شرح خدمات	واحد	مقدار تقریبی	نرخ واحد (ریال)	مبلغ برآوردی کل (ریال)
۱	انجام کامل خدمات بهره‌برداری، نگهداری و تعمیرات تجهیزات سنگ‌شکن‌های ۱ و ۲ مطابق بند (۲) موضوع قرارداد	تن	۱۵۰,۰۰۰		

۱. مبنای پرداخت، تناژ واقعی مواد تولیدی است که پس از تأیید واحد نظارت و تولید کارفرما محاسبه و پرداخت می‌شود و مقدار ۱۵۰,۰۰۰ تن صرفاً برآورد تقریبی سالیانه بوده و تعهد پرداخت صرفاً بر اساس عملکرد واقعی انجام‌شده خواهد بود.

۲. نرخ پیشنهادی پیمانکار شامل کلیه هزینه‌های بهره‌برداری، تأمین نیروی انسانی، تعمیرات، نگهداری تجهیزات، سربار و سود پیمانکار می‌باشد.

۳. مالیات بر ارزش افزوده در صورت شمول مطابق قوانین و مقررات مربوطه به‌صورت جداگانه محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۴. ملاک اصلی اندازه‌گیری و محاسبه تناژ تولید، سیستم‌های توزین خط تولید کارخانه می‌باشد.

۵. در صورت عدم امکان توزین از طریق سیستم‌های مذکور به هر دلیل، میزان تولید بر اساس برآورد کارشناس ذی‌ربط و دستگاه نظارت کارفرما با استفاده از روش‌های متعارف مورد تأیید، مانند کامیون‌شماری، توزین تصادفی یا سایر روش‌های مشابه تعیین خواهد شد.

۶. تشخیص نهایی روش برآورد و تأیید میزان تولید در شرایط فوق بر عهده دستگاه نظارت کارفرما بوده و برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

مهر مناقصه‌گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

پیش نویس قرارداد

این پیش نویس قرارداد فی ما بین شرکت سیمان سفید شرق به نمایندگی آقایان: آرش نیکو سخن (سرپرست) و علی اصغر صادقی علویجه (رییس هیئت مدیره) با کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۴۵۹۳۸۴۴ به شماره ثبت ۴۱۹۷۰۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴ و به نشانی تهران- میدان آرژانتین- خیابان الوند- پلاک ۱۱- طبقه دوم- تلفن ۰۲۱-۸۸۶۴۱۳۹۴ به عنوان کارفرما و شرکت..... به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی (مدیر عامل) و طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی به شماره مورخه به نشانی کد پستی تلفن ثابت همراه که از این پس در متن قرارداد به اختصار بعنوان فروشنده منعقد گردید و از تاریخ انعقاد لازم الاجراست.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

۱-۱- انجام کلیه خدمات تعمیرات فنی شامل فعالیت‌های مکانیکی، برقی و بهره‌برداری در کارخانه شرکت سیمان سفید شرق بر مبنای نفرساعت کاری تا سقف ۱۴,۰۰۰ نفرساعت، برای مدت یک سال شمسی کامل و طبق درخواست و نیاز کارفرما.

تبصره ۱: کارفرما مختار است حسب نیاز، بخشی از عملیات تعمیراتی خارج از موضوع بند ۱-۱ را به صورت نفرساعتی یا کل عملیات را به صورت حجمی (پس از تأیید کیفیت توسط دستگاه نظارت) به پیمانکار واگذار نماید. جزئیات حجم کار و مبلغ توافقی طی صورتجلسه‌ای با حضور پیمانکار، مدیر واحد درخواست‌کننده و مدیر دفتر فنی و با تأیید مدیر کارخانه تعیین می‌گردد. مبلغ توافق شده مطابق ماده ۳ قرارداد به معادل نفرساعت تبدیل و در صورت وضعیت لحاظ خواهد شد. مسئولیت ورود و خروج پرسنل پیمانکار در این بخش بر عهده پیمانکار بوده و ارسال روزانه لیست اسامی پرسنل جهت اطلاع کارفرما الزامی است.

تبصره ۲: در صورت نیاز به جبران عقب‌ماندگی برنامه تعمیرات و به منظور تسریع در پیشرفت کار موضوع بند (۱-۱)، کارفرما می‌تواند با تصویب دستگاه نظارت، تأیید مدیر کارخانه و تصویب مدیرعامل، پرداخت ساعات کاری مازاد تا سقف حداکثر ۵۰ درصد کارکرد واقعی را مجاز نماید. این موارد می‌بایست طی صورتجلسه‌ای مستقل تنظیم و به پیوست صورت وضعیت ارائه گردد.

۱-۲- انجام عملیات نظافت، بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری کلیه تجهیزات مکانیکی و برقی دو دیپارتمان سنگ‌شکن مواد اولیه خطوط تولید کارخانه سیمان سفید شرق، از ابتدای هاپر ورودی سنگ‌شکن‌ها تا ورودی نوار تغذیه (100BC.122) بونکرهای آسیاب مواد خام، شامل: سنگ‌شکن‌های اصلی، نوارهای نقاله، سرند ثابت، الواتورها، بین‌های بتنی، جرثقیل‌های سقفی و کلیه بگ‌فیلترهای دیپارتمان سنگ‌شکن‌های شماره ۱ و ۲ هیشمان با ظرفیت ۱۸۰ تن در ساعت.

تبصره ۳: چنانچه کارفرما بنا به دلایلی تمایل به افزایش ظرفیت، بهینه‌سازی یا تغییر طرح تجهیزات و ماشین‌آلات داشته باشد، توافق جداگانه‌ای برای انجام این موضوعات با پیمانکار انجام خواهد شد.

ماده (۲) مدت قرارداد

۲-۱- مدت زمان لازم جهت اجرای موضوع قرارداد از تاریخ لغایت به مدت ۱۲ ماه تمام شمسی اعلام می‌گردد.

۲-۲- مدت و مقدار قرارداد، حسب ضرورت کار طبق اعلام دستگاه نظارت و با تأیید مدیرعامل کارفرما، می‌تواند برای بند ۱-۱ و ۱-۲ موضوع قرارداد، یا هر کدام به تنهایی، تا سقف ۲۵٪ افزایش یا کاهش داشته باشد.

۲-۳- کارفرما می‌تواند در صورت عدم رضایت از عملکرد پیمانکار، با اعلام قبلی و ارائه فرصت یک ماه، نسبت به فسخ یک‌طرفه قرارداد در هر زمان که لازم بداند اقدام نماید و پیمانکار بدون هیچ‌گونه قید و شرطی، نسبت به تحویل بخش‌های مربوطه بر اساس اسناد و مدارک اقدام نماید. در صورت نیاز، پیمانکار موظف است حداکثر یک ماه برای انجام مراحل قرارداد بعدی، قرارداد را بدون افزایش قیمت ادامه دهد.

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

۴-۲- در سه ماهه اول، پیمانکار از طرف دستگاه نظارت مورد ارزیابی قرار می‌گیرد و در صورت تأیید، به کار خود ادامه می‌دهد. در غیر اینصورت، قرارداد فسخ و خسارات وارده به شرکت سیمان سفید شرق از مطالبات و تضامین پیمانکار کسر خواهد شد.

تبصره ۴: مدت قرارداد حسب ضرورت کار طبق اعلام کارفرما با توافق پیمانکار، بعد از خاتمه مدت قرارداد از طریق مبادله الحاقیه کتبی تا سقف ۲۵ درصد قابل تمدید خواهد بود.

ماده (۳) مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد در ازای انجام کامل موضوع قرارداد مطابق ماده ۱ به شرح زیر محاسبه خواهد شد:

۱-۳. پرداخت بابت انجام کامل خدمات موضوع بند ۱-۱ قرارداد (فعالیت‌های مکانیکی، برقی و بهره‌برداری) به شرح زیر خواهد بود:

ردیف	شرح خدمات	واحد	سقف نفر-ساعت	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	انجام تعمیرات فنی محوله موضوع بند (۱-۱) قرارداد شامل خدمات مکانیکی، برقی و بهره‌برداری با ابزار پیمانکار	نفر-ساعت	۱۱۰۰۰		
۲	انجام تعمیرات فنی محوله موضوع بند (۱-۱) قرارداد شامل خدمات مکانیکی، برقی و بهره‌برداری بدون ابزار پیمانکار	نفر-ساعت	۳۰۰۰		

۱-۳-۱. مبالغ فوق به ریال و بر اساس نفر-ساعت واقعی انجام شده و تأیید شده توسط دستگاه نظارت کارفرما پرداخت خواهد شد.

۱-۳-۲. نرخ‌های مذکور شامل کلیه هزینه‌های نیروی انسانی، بیمه، ایاب و ذهاب، مدیریت، سربار، سود پیمانکار و سایر هزینه‌های مرتبط می‌باشد.

۱-۳-۳. مالیات بر ارزش افزوده مطابق قوانین و مقررات مربوطه به مبالغ فوق اضافه خواهد شد (در صورت شمول).

۱-۳-۴. ملاک محاسبه کارکرد، گزارش ساعات کاری تأیید شده توسط مدیر واحد درخواست کننده و مدیر دفتر فنی کارفرما می‌باشد.

۲-۳. خدمات بهره‌برداری، نگهداری و تعمیرات سنگ‌شکن‌ها: پرداخت بابت انجام کامل خدمات موضوع بند ۲-۱ قرارداد به ازای هر تن تولید سنگ‌شکن مطابق تأیید واحد نظارت و تولید، مبلغ ریال خواهد بود بنابراین با توجه به مقدار تقریبی تولید سالانه ۱۵۰,۰۰۰ تن، مبلغ برآوردی کل قرارداد برابر با ریال برای مدت یک سال می‌باشد.

۱-۲-۳. مبنای پرداخت، تناژ واقعی تولیدی است که پس از تأیید واحد نظارت و تولید محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۲-۲-۳. در صورت عدم امکان توزین از طریق سیستم‌های مذکور به هر دلیل، میزان تولید بر اساس برآورد کارشناس ذی‌ربط و دستگاه نظارت کارفرما با استفاده از روش‌های متعارف مورد تأیید، مانند کامیون‌شماری، توزین تصادفی یا سایر روش‌های مشابه تعیین خواهد شد.

ماده (۴) نحوه پرداخت

۱-۴- پیمانکار موظف است با توجه به پیشرفت کار، صورت وضعیت‌های خود را با استفاده از فرم شماره **F111-05/00** از کارفرما تهیه و ارائه نماید. پس از بررسی و تأیید صورت وضعیت توسط دستگاه نظارت قرارداد و تصویب مدیرعامل کارفرما، مبلغ هر صورت وضعیت پس از کسر کسورات قانونی قرارداد و ثبت در سیستم مالی، حداکثر ظرف یک ماه به وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره ۵: پیمانکار متعهد است توان نقدینگی کافی برای پرداخت حداقل سه ماه حقوق پرسنل و انجام تکالیف قانونی خود را داشته باشد و حقوق و مزایای پرسنل تحت پوشش خود را حداکثر تا دهم هر ماه از طریق سیستم بانکی به حساب آنان واریز کرده و یک نسخه از لیست واریزی بانک را بلافاصله به امور مالی و منابع انسانی کارفرما ارائه نماید، به نحوی که پرداخت حقوق و مزایای کارکنان نباید منوط به دریافت مبلغ صورت وضعیت‌ها از

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

سوی کارفرما باشد و در صورت عدم رعایت کامل این بند، کارفرما مجاز است حقوق و مزایای پرسنل را به صورت مستقیم پرداخت کرده و کلیه هزینه‌های پرداخت شده از صورت وضعیت پیمانکار کسر گردد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی نخواهد داشت.

تبصره ۶: صورت وضعیت های پیمانکار باید همراه با ملحقات زیر ارائه شود:

۱- لیست بیمه پرسنل

۲- چارت سازمانی تأیید شده

۳- لیست پرداخت حقوق کارگران

۴- لیست پرداخت حق بیمه به سازمان تأمین اجتماعی

۵- گزارش ورود و خروج کارگران یا تصویر کارت های ورود و خروج تأیید شده

۶- صورت کامل شامل: لیست افراد، سمت، روز کاری یا شیفت، کارکرد موظفی ماه، ساعت کارکرد، اضافه کار، جایگزین و مدت جایگزینی

۷- درخواست استفاده از سرویس و نهار با ارائه نامه به مدیر کارخانه و هماهنگی واحد مربوطه؛ هزینه در صورت استفاده از امکانات کارفرما در حساب پیمانکار منظور می شود

ماده ۵) کسورات قراردادی

۵-۱- کارفرما از هر صورت وضعیت پیمانکار، علی الحساب معادل ۷,۸٪ را به عنوان سپرده حق بیمه قرارداد و همچنین کل مبلغ آخرین صورت وضعیت غیرتجمعی کسر نموده و تا ارائه مفصلا حساب بیمه از سازمان تأمین اجتماعی توسط پیمانکار، نزد خود نگهداری خواهد کرد. مسئولیت پیگیری و اخذ مفصلا حساب بیمه بر عهده پیمانکار بوده و سپرده بیمه قرارداد پس از ارائه مفصلا حساب و تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۵-۲- از هر صورت وضعیت پیمانکار، مبلغ ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که پس از انجام کامل تعهدات پیمانکار، تأیید دستگاه نظارت و تصویب مدیرعامل و در صورت عدم وجود هرگونه مورد موجب ضبط، به پیمانکار مسترد خواهد شد. پرداخت سپرده حسن انجام کار به منزله تسویه حساب نهایی پیمانکار با صاحب کالا بوده و قرارداد در این مرحله خاتمه یافته تلقی می شود.

تبصره ۷: مالیات و عوارض بر ارزش افزوده بر عهده کارفرما بوده و پرداخت آن منوط به ارائه گواهی ثبت نام ارزش افزوده توسط پیمانکار و مطابق قوانین سازمان امور مالیاتی کشور خواهد بود.

ماده ۶) ضمانت انجام تعهدات

پیمانکار موظف است جهت تضمین حسن انجام تعهدات موضوع قرارداد، همزمان با امضای قرارداد، یک فقره چک صیادی معتبر ثبت شده در سامانه صیاد با تاریخ روز در وجه شرکت سیمان سفید شرق (شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴) و دارای شرایط لازم جهت وصول قطعی و بدون قید و شرط، به مبلغ معادل ۱۲۰٪ (صد و بیست درصد) کل مبلغ قرارداد، به کارفرما تحویل نماید. چک مذکور پس از پایان قرارداد و انجام کامل کار و تأیید دستگاه نظارت مبنی بر عدم وجود هرگونه ایراد یا کسورات قراردادی، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۷) سازمان کاری پیمانکار :

۷-۱- کلیه پرسنل به کارگرفته شده در اجرای مفاد این قرارداد، تحت استخدام پیمانکار بوده و هیچ گونه رابطه استخدامی، اداری یا حقوقی با کارفرما نخواهند داشت و کارفرما در قبال آنان هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۷-۲- با توجه به ماهیت فعالیت های تعمیراتی و بر اساس برنامه زمان بندی تعمیرات، میزان نفر ساعت مورد نیاز جهت انجام بند (۱-۱) موضوع قرارداد، پس از بررسی کسری نیرو نسبت به پرسنل موجود شرکت، توسط مدیر واحد درخواست کننده تعیین و پس از تأیید دستگاه نظارت، مدیر دفتر فنی و مدیر کارخانه، به صورت کتبی به پیمانکار اعلام می گردد. ملاک محاسبه کارکرد، گزارش ساعات کاری تأیید شده توسط مدیر واحد درخواست کننده و مدیر دفتر فنی کارفرما می باشد. به کارگیری نیروهای پیمانکار صرفاً در ایام تعمیرات و مطابق برنامه مصوب مجاز است.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد .

تاریخ:

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

۷-۳- پیمانکار موظف است تعداد افراد مورد استفاده در سازمان نیروی انسانی خود مطابق بند (۱-۲) موضوع قرارداد را در قالب جدول زیر ارائه نماید. کلیه افراد پیمانکار باید پیش از به‌کارگیری، توسط کارفرما (واحد‌های تولید، مکانیک، اداری، حراست و مدیر کارخانه) تأیید شوند.

جدول شماره ۲

ردیف	نوع خدمت	حداقل نفرات حاضر در هر روز کاری سنگ شکن های ۱ و ۲
۱	بهره برداری و نظافت محلی	۲
۲	مکانیک و تاسیسات و روانکاری	۳
۳	تکنیسین یا کارشناس برق	۱

۷-۴- پیمانکار موظف است مطابق ساختار سازمانی، چارت نیروی انسانی خود را تنظیم و پس از تأیید کارفرما نسبت به بکارگیری افراد اقدام نماید. در زمان تعمیرات، متناسب با حجم کار، نیروهای کمکی موقت می‌بایست در چارت لحاظ شوند تا از کندی عملیات جلوگیری شود. هزینه اضافی برای این موارد پرداخت نخواهد شد.

۷-۵- هرگونه تغییر در ساختار سازمانی فقط با توافق و تأیید کارفرما امکان‌پذیر است.

۷-۶- پیمانکار متعهد است حداقل یک نفر کارشناس با سابقه کاری حداقل ده سال را به عنوان سرپرست جهت هماهنگی و راهبری کل موضوع قرارداد را به صورت مقیم در کارخانه بکار گیرد.

۷-۷- در مواقع تعمیرات اضطراری و شرایط خاص، سرپرست علاوه بر ساعات رسمی کاری موظف است تا اتمام کار در محل حضور داشته باشد.

۷-۸- حضور سرپرست و پرسنل برای انجام امور بند (۱-۲) موضوع قرارداد طبق برنامه مصوب کارفرما حتی در روزهای تعطیل الزامی است.

۷-۹- سرپرست در صورت نیاز به عدم حضور، باید جایگزین خود را کتبا معرفی کرده و از دستگاه نظارت مجوز کتبی دریافت نماید. جایگزین معرفی شده باید دارای شرایط لازم برای انجام وظایف تعیین شده در جدول شماره ۲ و بندهای ماده ۷ باشد.

۷-۱۰- پیمانکار متعهد است یک نفر از اپراتورهای بهره برداری را با مدرک لیسانس یا تکنسین برق با سابقه کاری حداقل ۲ سال، برای راهبری موضوع قرارداد در قسمت کنترل به صورت مقیم در کارخانه بکار گیرد.

ماده ۸ (تعهدات پیمانکار :

پیمانکار با وقوف کامل به کلیه شرایط فنی و دیگر شرایط مربوط به اجرای کامل موضوع قرارداد، بدون هیچگونه عذری، انجام کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد را بر عهده می‌گیرد.

۸-۱ تعهدات پیمانکار مربوط به بند ۱-۱ موضوع قرارداد (تأمین نیروی انسانی فنی):

۸-۱-۱ پیمانکار موظف است کلیه عملیات را با هماهنگی دستگاه نظارت قرارداد انجام دهد.

۸-۱-۲ پیمانکار موظف است کلیه افراد زیرمجموعه خود که در محوطه و کارگاه سیمان سفید شرق مشغول کار هستند را بیمه کرده و نسبت به پرداخت به‌موقع دستمزد و حقوق ماهیانه آنها اقدام نماید.

۸-۱-۳ ایاب و ذهاب پرسنل و همچنین تأمین لوازم ایمنی فردی (لباس و کفش کار، کلاه ایمنی، ماسک، عینک، دستکش، کمربند ایمنی و ...) به عهده و هزینه پیمانکار است.

۸-۱-۴ تأمین صبحانه، نهار و شام پرسنل پیمانکار بر عهده و هزینه پیمانکار است. کارفرما می‌تواند از همان غذای کارخانه و طبق آمار اعلامی پیمانکار (قبل از ساعت ۹ صبح همان روز) برای همکاری استفاده کرده و هزینه آن را از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

تاریخ:

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

۵-۱-۸ تأمین و تجهیز خوابگاه بر عهده پیمانکار است.

۶-۱-۸ تهیه ابزار متناسب با موضوع فعالیت قرارداد (چین‌بلوک، تیفور، وینچ، زنجر، بکسل، فرز، مینی‌سنگ، سنگ انگشتی، جرثقیل زنجیری یا دستی، هوابرش، جک دنده‌ای، دستگاه جوش) به عهده پیمانکار است؛ به جز ابزار مخصوص تجهیزات و ماشین‌آلات مثل هیدرونا، تورک‌متر و دستگاه پرس. ۷-۱-۸ نیروهای پیمانکار باید سابقه، تجربه و توانمندی لازم جهت انجام تعمیرات مکانیکی، برقی و فنی در دپارتمان‌های مختلف و کار در ارتفاع و شرایط محیطی کارخانه سیمان را داشته باشند. در صورت بروز خسارت ناشی از عدم مهارت نیروهای پیمانکار، مبلغ آن از تضامین پیمانکار کسر خواهد شد. ۸-۱-۸ در صورتی که نفرات معرفی شده توسط پیمانکار فاقد صلاحیت فنی باشند، دستگاه نظارت از ادامه کار آنها جلوگیری می‌کند و پیمانکار موظف به جایگزینی نیروی متخصص است.

۹-۱-۸ سرپرست کارگاه موظف است نظارت بر عملکرد نیروها و رعایت ایمنی را انجام دهد و در پایان هر روز گزارش اقدامات انجام شده را به دستگاه نظارت ارائه نماید.

۱۰-۱-۸ کارکرد سرپرست و پرسنل در امور دفتری، حسابداری، انبارداری و ایاب و ذهاب نیروها در صورت وضعیت لحاظ نخواهد شد.

۱۱-۱-۸ افراد مشخص شده برای هر جبهه کاری باید تا پایان عملیات آن جبهه در محل حاضر باشند. در صورت کاهش نفرات یا جایگزینی نفرات فاقد صلاحیت بدون اطلاع، کارکرد آن جبهه محاسبه نخواهد شد.

۱۲-۱-۸ پرسنل پیمانکار موظف هستند طبق ساعات کاری اعلام شده توسط کارفرما در محل حاضر باشند.

۱۳-۱-۸ ورود و خروج پرسنل و ساعات کاری هر روز باید با تأیید مدیر واحد و تأیید نهایی مدیر دفتر فنی، به همراه گزارش کار روزانه، توسط پیمانکار ارائه شود.

۱۴-۱-۸ پیمانکار موظف است ابزار و وسایل خود را مطابق فهرست و به صورت مکتوب وارد و خارج سایت نماید و مجوز ورود و خروج از انتظامات دریافت کند.

۱۵-۱-۸ قبل از شروع به کار، پیمانکار موظف است فرم ۱۶۰-۰۲ fm تحت نظر واحد HSE تکمیل کرده و فرم تأییدیه ۲۲-۰۰-۲۲۰۳ F را دریافت نماید؛ پرسنل موظف به رعایت ایمنی فردی هستند و تجهیزات ایمنی توسط پیمانکار تأمین می‌شود.

۱۶-۱-۸ تأمین لوازم مصرفی (به جز موارد بند ۶-۱-۸) از جمله کابل، انبر جوش، ماسک جوشکاری و ... به عهده پیمانکار است.

۱۷-۱-۸ برای شیفت شب و کار ۲۴ ساعته، پیمانکار موظف به معرفی تیم‌های کاری و مسئول شیفت شب ۱۲ ساعته است.

۱۸-۱-۸ پیمانکار موظف است حداکثر ۲۴ ساعت پس از اعلام نیاز، حداقل ۸ نفر پرسنل واجد شرایط و حداکثر ۷۲ ساعت کل نفرات مورد نیاز را به محل تحویل دهد.

۱۹-۱-۸ اخذ بیمه‌نامه کامل مسئولیت مدنی برای کلیه افراد شاغل الزامی است.

۲۰-۱-۸ پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را مطابق استانداردها و توسط افراد متخصص اجرا کند.

۲۱-۱-۸ در صورت ضبط یا وصول تضامین، مسئولیت پیمانکار و مدیران آن تضامنی است و کارفرما می‌تواند به هر یک یا همه آنها مراجعه نماید.

۲۲-۱-۸ پیمانکار موظف به اخذ تمامی مجوزهای لازم از سازمان‌های ذی‌ربط و ارائه نسخه برابر اصل به کارفرما است، شامل تأییدیه صلاحیت ایمنی پیمانکاران.

۲-۸. تعهدات پیمانکار مربوط به بند (۲-۱) موضوع قرارداد (عملیات نظافت، تعمیر، نگهداری مکانیکی و برقی و بهره‌برداری سنگ‌شکن‌های ۱ و ۲):

۱-۲-۸. پیمانکار متعهد است در طول سال حداقل ۱۱۰,۰۰۰ تن مواد اولیه خردایش شده در سنگ‌شکن‌ها (شامل سنگ آهک، گچ، کائولن، کلسیت، کلینک‌های سنواتی یا کلوخه شده و سایر مواد تعیین شده توسط کارفرما) تولید و به واحد تولید شرکت سیمان سفید شرق تحویل دهد، به گونه‌ای که تولید ماهیانه کمتر از ۸,۵۰۰ تن نشود.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

تاریخ:

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

تبصره ۷: در صورتی که عدم تحقق این حداقل تناژ ناشی از عوامل خارج از قصور پیمانکار باشد، دستگاه نظارت می‌تواند کف تناژ ماهانه ۸,۵۰۰ تن را تأیید و مبلغ مربوطه را در صورت وضعیت پیمانکار منظور و پرداخت نماید.

۸-۲-۲. پیمانکار موظف است نظارت و کنترل مستمر بر عملکرد کلیه تجهیزات، انجام نظافت محوطه و مسیرهای انتقال مواد، تعمیرات جاری، روغن‌کاری، گریس‌کاری، تعویض و جوشکاری مقطعی قطعات و همچنین انجام تعمیرات اساسی سالیانه را با رعایت کامل الزامات ایمنی و استانداردهای مورد تأیید کارفرما انجام دهد.

۸-۲-۳. بازدید و پایش مداوم تجهیزات در طول شبانه‌روز به نحوی انجام شود که با اجرای برنامه‌های تعمیرات پیشگیرانه، هیچ‌گونه وقفه‌ای در فرآیند تولید ایجاد نگردد. هماهنگی کامل با دستگاه نظارت و واحدهای تولید، معادن، برق و تأسیسات کارفرما الزامی است.

۸-۲-۴. تدوین روش اجرایی شامل شناسایی کار، اقدامات پیشگیرانه، برنامه زمان‌بندی، ترتیب توالی کار، اقدامات اضطراری، بازدید و تعمیرات در مواقع توقف خط تولید و تصویب آن توسط کارفرما و نماینده او.

۸-۲-۵. کنترل و بازدید مداوم تجهیزات و تهیه چک‌لیست روانکاری کلیه ماشین‌آلات در طول مدت قرارداد.

۸-۲-۶. انجام اقدامات پیشگیرانه بر اساس سیستم PM مشخص شده توسط کارفرما با هماهنگی دفتر فنی و ثبت گزارشات و دستورالعمل‌های مرتبط.

۸-۲-۷. تهیه و تأمین کلیه لوازم و ابزار کار مکانیکی، برقی (آمپر متر کلمپی، مولتی متر و کیف ابزار) و بهره‌برداری بر عهده پیمانکار است.

۸-۲-۸. اجرای دستورالعمل‌های فنی نماینده کارفرما به صورت کامل و فوری.

۸-۲-۹. تهیه گزارشات روزانه، هفتگی، ماهیانه و سالانه طبق درخواست کارفرما و دستگاه نظارت.

۸-۲-۱۰. همکاری مستقیم با مدیر تولید در راهبری ماشین‌آلات و تجهیزات تحت کنترل پیمانکار.

۸-۲-۱۱. انجام نظافت روزانه کلیه دستگاه‌ها، موتورها، مسیرهای مواد و محوطه سنگ‌شکن‌ها.

۸-۲-۱۲. بازدید، تعمیر، تعویض، مونتاژ و دیمونتاژ کلیه قطعات اعم از ذکر شده و نشده در تمام بخش‌های موضوع قرارداد.

۸-۲-۱۳. نظافت، بازرسی، تعمیرات برقی (تمامی تجهیزات برقی، تابلوهای برق، روشنایی، کابل کشی و سیم‌کشی برق دپارتمان و سرویس و روانکاری و بهره‌برداری و کلیه قطعات ثابت و متحرک مطابق نقشه‌ها، کاتالوگ‌ها و دستورالعمل‌های دستگاه نظارت.

۸-۲-۱۴. رعایت گارانتی سازنده و فراهم آوردن شرایط بهره‌برداری برابر ظرفیت و بالاتر، انجام تعمیرات نیمه اساسی، برنامه‌های PM و رعایت

دستورالعمل‌های ISO.

۸-۲-۱۵. هماهنگی و همکاری کامل با تمامی واحدهای مرتبط (برق، مکانیک، دفتر فنی، تولید، مدیریت انرژی، مدیریت اداری، آزمایشگاه کنترل کیفی) طبق دستور دستگاه نظارت.

۸-۲-۱۶. نظافت مستمر محوطه‌ها و ماشین‌آلات تحت اختیار پیمانکار برای بهبود کیفیت خدمات.

۸-۲-۱۷. نظارت بر شارژ مواد اولیه و جلوگیری از مخلوط شدن بارهای مختلف، با احتساب خسارت احتمالی در صورت قصور پیمانکار از صورت وضعیت.

۸-۲-۱۸. معرفی کارکنان خود به کارفرما و دستگاه نظارت و تأیید صلاحیت تخصصی و اخلاقی آنها قبل از بکارگیری، و جایگزینی سریع پرسنل در صورت نیاز ظرف ۳ روز کاری.

۸-۲-۱۹. جلب رضایت کارکنان پیمانکار و حل اختلافات مربوطه با همکاری کارفرما.

۸-۲-۲۰. قرارداد منحصرأ با پیمانکار منعقد شده و واگذاری حقوق ناشی از قرارداد به غیر ممنوع است.

۸-۲-۲۱. جبران خسارات ناشی از عملکرد نامطلوب و استفاده غیر اصولی از تجهیزات و قطعات توسط پیمانکار و کارکنان آن طبق تعیین کارشناسان.

۸-۲-۲۲. رعایت کلیه مقررات و قوانین ایمنی جاری.

۸-۲-۲۳. تهیه و تأمین کلیه ابزار و لوازم کار، بهره‌برداری، مکانیکی و برقی (به جز ابزارهای مونتاژ و دیمونتاژ خاص همراه با تجهیزات) بر عهده پیمانکار است.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

تاریخ:

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

- ۸-۲-۲۴ ارائه مشاوره و توصیه‌های مستدل در انتخاب نیازهای خرید و ساخت داخل.
- ۸-۲-۲۵ رعایت موازین و مقررات زیست محیطی ابلاغ‌شده و الزام پرسنل به رعایت آنها.
- ۸-۲-۲۶ برنامه‌ریزی مستمر و تدوین برنامه‌های راهبردی جهت دستیابی به شاخص‌های استاندارد و ارائه گزارش‌های ماهیانه، شش‌ماهه و سالانه.
- ۸-۲-۲۷ کنترل میزان مصرف آب و هوای فشرده و بهینه‌سازی مصرف.
- ۸-۲-۲۸ بهینه‌سازی سیستم‌های غبارگیر و جلوگیری از نشتی هوا، آب، روغن و گاز و رعایت درزبندی.
- ۸-۲-۲۹ تحویل مصالح و قطعات یدکی به انبار مرکزی و تحویل اقلام ضایعاتی و قطعات داغ به محل‌های تعیین‌شده.
- ۸-۲-۳۰ جبران خسارت‌های مادی و جانی ناشی از قصور کارکنان پیمانکار و تحت پوشش بیمه مسئولیت.
- ۸-۲-۳۱ هماهنگی کامل عملیات بهره‌برداری با مدیریت تولید و دستگاه نظارت.
- ۸-۲-۳۲ حفظ شرایط بهره‌برداری، نگهداری و تعمیرات مطابق ظرفیت تجهیزات و نرخ مصرف انرژی، با مسئولیت پیمانکار در صورت تخطی.
- ۸-۲-۳۳ تحویل مستند وسایل فردی به واحد انرژی و HSE و واحد اداری.
- ۸-۲-۳۴ تهیه گزارش صورت‌وضعیت بر اساس فرم ابلاغی و ارائه به واحد مالی پس از تأیید دستگاه نظارت و مدیر کارخانه.
- ۸-۲-۳۵ پیمانکار متعهد می‌گردد در طول مدت قرارداد به طریقی برنامه ریزی کند که یک سنگ شکن را همیشه آماده به کار باشد، همچنین برای ده ماه از سال هر دو سنگ شکن باید آماده به کار باشد، در غیر اینصورت دستگاه نظارت میتواند در صورت بروز خسارت از آماده به کار نبودن سنگ شکن ها، خسارت وارده را از صورت وضعیتها کسر نماید.

۸-۳. تعهدات مربوط به نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه، کوتاه مدت، اساسی و ادواری

- ۸-۳-۱. انجام نگهداری و تعمیرات مکانیکی پیشگیرانه، اضطراری (ناخواسته)، برنامه‌ریزی‌شده کوتاه‌مدت و تعمیرات اساسی مورد نیاز بر اساس زمان‌بندی ارائه‌شده از سوی کارفرما به عهده پیمانکار است.
- ۸-۳-۲. پیمانکار موظف است برنامه پیشنهادی نگهداری و تعمیرات، شامل لیست قطعات یدکی مورد نیاز هر دپارتمان، را تهیه و پس از کسب تأیید دستگاه نظارت، اجرا نماید.
- ۸-۳-۳. پس از انجام تعمیرات، پیمانکار موظف است قطعات فرسوده، مستعمل و تعویض‌شده را به انبار یا محل مشخص‌شده توسط کارفرما تحویل دهد و رسید دریافت نماید. در صورت عدم تحویل، موضوع مذکور به‌عنوان عدم تعویض قطعه تلقی شده و بهای روز قطعه از پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۸-۳-۴. با توجه به ضرورت تعمیرات ادواری تجهیزات موجود در کارخانه سیمان، پیمانکار موظف است ضمن هماهنگی با کارفرما برای زمان‌بندی توقف دستگاه‌ها، اقلام مورد نیاز را همراه با مشخصات فنی یا نقشه‌های قابل استناد، حداقل ۴ ماه قبل از آغاز تعمیرات، به کارفرما اعلام نماید تا اقدامات لازم جهت خرید و آماده‌سازی تعمیرات انجام شود.
- ۸-۳-۵. در صورت عدم توانایی پیمانکار در رفع عیوب فنی (بهره‌برداری، مکانیکی و برقی) و توقف سنگ شکن کارفرما مجاز است با استفاده از تکنیسین ماهر اقدام به رفع عیب و راه اندازی سنگ شکن نماید و متناسب با نفر ساعت صرف شده هزینه آن را از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.
- ۸-۳-۶. حضور دائمی و تمام‌وقت سرپرست پیمانکار در محدوده کاری دپارتمان طی تعمیرات ادواری الزامی است.

ماده ۹) تعهدات عمومی پیمانکار:

- ۹-۱. بیمه و مسئولیت کارکنان:
- ۹-۱-۱. پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را مطابق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی بیمه نماید و حق بیمه مربوط به کارکنان را به همراه لیست کارکنان پرداخت کند. هرگونه جرائم یا مسئولیت‌های ناشی از بیمه بر عهده پیمانکار است.

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

- ۹-۱-۲. پیمانکار موظف است قبل از شروع کار نسبت به اخذ بیمه‌نامه مسئولیت مدنی با پوشش کامل برای تمام پرسنل خود اقدام نموده و نسخه برابر اصل آن را به کارفرما تحویل دهد. این بیمه شامل جبران خسارت جانی، دیه، ازکارافتادگی و حوادث ناشی از فعالیت کارکنان موضوع قرارداد می‌باشد. کلیه هزینه‌ها و مسئولیت‌های ناشی از عدم صدور یا اجرا بر عهده پیمانکار است.
- ۹-۱-۳. پیمانکار موظف است مستندات بیمه کارکنان، نسخه پیش‌نویس بیمه و بیمه‌نامه نهایی را به دستگاه نظارت و واحد اداری ارائه نماید. کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.
- ۹-۲. حقوق، دستمزد و مزایا:
- ۹-۲-۱. پیمانکار موظف است حقوق، دستمزد و مزایای کارکنان خود را مطابق قوانین کار، مصوبات شورای عالی کار و مقررات تأمین اجتماعی پرداخت نماید.
- ۹-۲-۲. پرداخت حقوق کارکنان نباید منوط به دریافت مبلغ صورت‌وضعیت از کارفرما باشد و پیمانکار موظف است پرداخت‌ها را به موقع انجام دهد و مستندات پرداخت حقوق و بیمه را ارائه نماید.
- ۹-۲-۳. پیمانکار مسئول پرداخت هزینه‌های ناشی از مشاغل سخت و زیان‌آور، خسارت اخراج کارکنان و هرگونه ادعا یا دعوای احتمالی مرتبط با کارکنان می‌باشد.
- ۹-۲-۴. در صورت صدور هرگونه حکم یا دستور مراجع قضایی یا تأمین اجتماعی علیه کارفرما بابت کارکنان پیمانکار، مبلغ مربوطه در صورت‌وضعیت بعدی لحاظ شده و پیمانکار موظف به بازپرداخت می‌باشد. مسئولیت پیمانکار تا تسویه نهایی قرارداد ادامه خواهد داشت.
- ۹-۳. رعایت قوانین و مقررات کارخانه، ایمنی و HSE:
- ۹-۳-۱. پیمانکار موظف به رعایت کلیه قوانین و دستورالعمل‌های داخلی کارخانه، مقررات ایمنی، حفاظت فنی و بهداشت و دستورالعمل‌های واحد HSE می‌باشد.
- ۹-۳-۲. پیمانکار موظف است کارکنان خود را آموزش دهد و تجهیزات، وسایل حفاظت فردی و گروهی (لباس متحدالشکل، کفش، کلاه ایمنی، ماسک، دستکش و سایر اقلام لازم) را تهیه و تأمین نماید.
- ۹-۳-۳. در صورت عدم رعایت مقررات HSE، دستگاه نظارت حق دارد اقدامات اصلاحی و جریمه‌های متناسب اعمال کند و هزینه آن از صورت‌وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۹-۳-۴. پیمانکار مسئول جبران هرگونه خسارت یا حادثه ناشی از عدم رعایت ایمنی کارکنان یا شخص ثالث می‌باشد.
- ۹-۴. حضور کارکنان، جایگزینی و نظارت بر فعالیت‌ها:
- ۹-۴-۱. پیمانکار موظف است کارکنان خود را طبق برنامه کاری و شیفت‌های اعلامی کارفرما در محل کار حاضر نماید و در صورت مرخصی یا غیبت، نیروی جایگزین معرفی کند.
- ۹-۴-۲. ثبت ورود و خروج کارکنان، ارائه گزارش روزانه و نظارت بر عملکرد آنان بر عهده پیمانکار است. در صورت کاهش نیرو یا جایگزینی غیرمجاز، کارکرد کارکنان در آن روز منظور نخواهد شد.
- ۹-۴-۳. پیمانکار موظف است تجهیزات و وسایل نقلیه سبک و سنگین مورد نیاز را تأمین و رانندگان دارای گواهینامه معتبر و متناسب با نوع وسیله نقلیه را به کار گیرد.
- ۹-۵. تجهیزات، ابزار و امکانات کارکنان:
- ۹-۵-۱. پیمانکار موظف است کلیه ابزار، تجهیزات، وسایل مصرفی و ماشین‌آلات مورد نیاز برای اجرای قرارداد را تهیه و تأمین نماید (به جز تجهیزات خاص تحویلی با فروشنده تجهیزات).

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

سمت سازمانی:

مهر مناقصه گر:

- ۲-۵-۹. تهیه سرویس، غذا و خوابگاه برای کارکنان نیز بر عهده پیمانکار است، مگر آنکه با هماهنگی کارفرما از امکانات موجود استفاده نماید؛ در این صورت هزینه‌ها مطابق توافق از صورت‌وضعیت کسر می‌شود.
- ۳-۵-۹. پیمانکار موظف است لباس متحدالشکل با آرم شرکت و کارت شناسایی کارکنان را مطابق فرمت اعلامی تهیه و توزیع نماید.
- ۶-۹. جرائم، خسارت‌ها و وجوه التزام:
- ۱-۶-۹. هرگونه خسارت مادی و جانی ناشی از قصور کارکنان پیمانکار یا استفاده غیر اصولی از تجهیزات، ابزار یا وسایل در محل قرارداد بر عهده پیمانکار است.
- ۲-۶-۹. در صورت مشاهده قصور، نقص کار یا عدم اجرای مفاد قرارداد، کارفرما می‌تواند وجه‌التزام مناسب با میزان تخلف را از صورت‌وضعیت کسر نماید. میزان خسارت توسط دستگاه نظارت تعیین و لازم‌الاجراست.
- ۷-۹. سایر تعهدات:
- ۱-۷-۹. پیمانکار موظف است نسبت به ثبت نام و ارائه گواهی ارزش افزوده، ارائه مفاسد حساب تأمین اجتماعی و مالیاتی و رعایت کامل قوانین کار و مقررات مرتبط اقدام نماید.
- ۲-۷-۹. پیمانکار موظف است پیش از شروع عملیات، از تجهیزات و تاسیسات موجود اطلاع دقیق حاصل نماید و مانع وارد شدن آسیب یا اختلال در تاسیسات گردد. در صورت بروز خسارت، پیمانکار مسئول جبران است.
- ۳-۷-۹. پیمانکار موظف به همکاری کامل با کارفرما، مدیر تولید و سایر واحدها برای اجرای صحیح قرارداد می‌باشد و تمامی اقدامات باید بدون وقفه در تولید و مطابق استانداردها صورت گیرد.
- ۴-۷-۹. پیمانکار اقرار می‌نماید که از تمامی قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه‌های اجتماعی، حفاظت فنی، مالیات و عوارض قانونی کاملاً مطلع بوده و متعهد به رعایت آنها است. مسئولیت عدم اجرای این قوانین و مقررات در هیچ شرایطی متوجه کارفرما نخواهد بود.

ماده ۱۰) تعهدات کارفرما:

- ۱-۱۰. استفاده پیمانکار از جرثقیل‌های سبک و سنگین و لیفتراک با نظر دستگاه نظارت به عهده و هزینه کارفرما می‌باشد.
- ۲-۱۰. تأمین مواد مصرفی از قبیل آهن‌آلات، الکتروود، اکسیژن، گاز، صفحه سنگ، روغن، گریس، تجهیزات روشنایی و سایر مواد مورد نیاز بر عهده کارفرما است.
- ۳-۱۰. اختصاص یک دفتر کار مجهز به یک خط تلفن داخلی برای سرپرست پیمانکار.
- ۴-۱۰. تأمین به موقع قطعات یدکی مورد نیاز در تعمیرات کوتاه‌مدت و تعمیرات اساسی بلندمدت.
- ۵-۱۰. ارائه اطلاعات فنی، سوابق تجهیزات و مستندات لازم از سوی دفتر فنی، بر اساس تقاضای پیمانکار.
- ۶-۱۰. انجام آزمایشات فیزیکی و شیمیایی چرخه تولید با تأیید دستگاه نظارت.
- ۷-۱۰. پرداخت صورت‌وضعیت‌های پیمانکار پس از تأیید نهایی توسط دستگاه نظارت.
- ۸-۱۰. تأمین محل استقرار پرسنل پیمانکار در دپارتمان بر اساس امکانات موجود.
- ۹-۱۰. ارائه جدول زمانی تعمیرات اساسی کارخانه به منظور برنامه‌ریزی مناسب پیمانکار.

ماده ۱۱) دستگاه نظارت کارفرما:

نظارت بر اجرای مفاد این قرارداد بر عهده مدیر تولید، مدیر مکانیک، مدیر دفتر فنی و مدیر برق و با تأیید مدیر کارخانه می‌باشد. بدیهی است نظارت مذکور، مسئولیت پیمانکار را از اجرای تعهدات خود رفع نمی‌کند، همچنین تعیین میزان کارکرد ماهانه برای سنگ شکن‌ها و تأیید صورت وضعیت با مدیر تولید می‌باشد.

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

ماده (۱۲) تاخیر در اجرای قرارداد

۱-۱۲. در صورت تأخیر پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد، به ازای هر روز تأخیر، ۱٪ از مبلغ کل قرارداد از حساب، مطالبات یا سایر دارایی‌های پیمانکار کسر خواهد شد و در صورت لزوم مطالبه می‌گردد.

۲-۱۲. چنانچه مدت زمان تأخیر بیش از یک پنجم برنامه زمان‌بندی هر دوره تعمیرات باشد، کارفرما می‌تواند قرارداد را یک‌طرفه فسخ نماید و کلیه خسارات ناشی از تأمین موضوع قرارداد از منابع جایگزین به منظور جلوگیری از رکود یا وقفه در عملیات اجرایی، به‌علاوه ۲۰٪ بالاسری، از محل تضمین‌های پیمانکار وصول شود. بدین‌وسیله پیمانکار به کارفرما وکالت و اختیار انجام این اقدامات را داده و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.

ملاک تشخیص خسارت و میزان آن، اظهار نظر دستگاه نظارت با تأیید مدیریت عامل است و پیمانکار حق هرگونه ادعایی را از خود ساقط نموده و می‌نماید.

۳-۱۲. ساعات کار سنگ‌شکن‌ها عموماً از ساعت ۷ الی ۱۷ تعریف شده است و عملیات خردایش در همین بازه زمانی انجام می‌شود. تمامی تجهیزات باید در این بازه آماده به کار باشند. در صورتی که به هر دلیل تجهیزاتی آماده راه‌اندازی نباشد، این موضوع منشاء خسارت خواهد بود و خسارت وارده به‌طور مستقیم از پیمانکار اخذ می‌گردد. لازم به ذکر است، اگر توقف تجهیزات خارج از اختیار پیمانکار و ناشی از عوامل غیرقابل کنترل مانند قطع برق سراسری یا سایر موارد باشد، مسئولیتی متوجه پیمانکار نخواهد بود. در این شرایط، ساعت کاری سنگ‌شکن می‌تواند پس از ساعت ۱۷ ادامه یابد. ضمناً ساعات اضافه‌کاری نفرات، مطابق لیست حقوق و دستمزد ماهیانه با تأیید دستگاه نظارت توسط کارفرما پرداخت خواهد شد.

تبصره ۸: در زمان اعمال محدودیت‌های انرژی، کارفرما می‌تواند بر اساس نیاز، ساعت کارکرد سنگ‌شکن‌ها را از روز به شب تغییر دهد.

تبصره ۹: ملاک تشخیص تأخیر در اجرای تعهدات یا عدم توانایی پیمانکار برای اجرای قرارداد، اظهار نظر دستگاه نظارت و تصویب مدیرعامل است و پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا طرح دعوی را از خود ساقط نموده است. همچنین در این رابطه، چنانچه خسارتی به کارفرما وارد شود، پیمانکار ضامن جبران خسارت و پرداخت معادل آن به عنوان وجه التزام تخلف از شرط قرارداد خواهد بود. دفاتر کارفرما مبنای میزان محاسبه خسارت و وجه التزام محسوب می‌شوند.

تبصره ۱۰: در صورت احراز قصور پیمانکار در اجرای قرارداد، مقدار جریمه معادل ۱۰۰٪ خسارت وارده به کارفرما محاسبه می‌شود، به شرط آنکه از ۱۰٪ مبلغ کل قرارداد تجاوز نکند. مبنای محاسبه خسارت، قیمت هر واحد تولید مورد توافق می‌باشد. منظور از خسارت شامل انحراف تناژ تولید سنگ‌شکن‌ها از حداقل هدف ماهانه (۸۵۰۰ تن)، توقف طولانی سنگ‌شکن‌ها که منجر به توقف آسیاب مواد خام گردد، و یا ضرر و زیان وارده به ماشین‌آلات، تجهیزات، محیط زیست و سایر موارد مرتبط می‌باشد. در خصوص برآورد میزان خسارت، نظر کارشناس و نماینده کارفرما ملاک خواهد بود و پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراضی ندارد.

ماده (۱۳) حق واگذاری

پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق واگذاری کل و یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

ماده (۱۴) مالکیت اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است :

۱-۱۴- قرارداد حاضر.

۲-۱۴- اسناد تکمیلی که همزمان با انجام موضوع قرارداد، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن بین دو طرف قرارداد، مبادله می‌شود اعم از صورت‌جلسات و قرارداد های الحاقی و هر سند و مدرک دیگری نیز که در راستای انجام قرارداد حاضر ضروری بوده یا تنظیم گردد در حکم اسناد و مدارک منضم به این قرارداد می‌باشد .

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد .

تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

۳-۱۴- کلیه مکاتبات و نقشه‌ها و مدارک فنی و همچنین گزارش‌های مصوب و همچنین گزارش اقدامات انجام شده در جهت انجام موضوع این قرارداد .
۴-۱۴- شرح تفصیلی خدمات و الزامات فنی در اسناد و پیوست‌های قرارداد تشریح شده و جزء لاینفک آن محسوب می‌گردد.
تبصره ۱۱: در راستای انجام کار، کلیه مدارک فنی و اسناد و تجهیزات کارفرما که مورد نظر پیمانکار می‌باشد و در اختیار نامبرده قرار گرفته است انحصاراً در مالکیت کارفرما می‌باشد و پیمانکار حق افشاء و یا استفاده در پروژه‌های دیگر و یا کپی برداری ندارد و در صورت تخلف، کارفرما می‌تواند قرارداد را راساً فسخ نماید و خسارات وارده را از محل تضامین پیمانکار که در اختیار کارفرما می‌باشد قابل برداشت می‌باشد. ضمناً نوع خسارت و میزان آن طبق نظر کارفرما ملاک خواهد بود و پیمانکار حق هر گونه ادعا در این رابطه را از خود ساقط نموده و می‌نماید .

ماده ۱۵) مقررات قانونی

- ۱-۱۵. کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات، دارایی و سایر تعهدات مشابه این قرارداد بر عهده پیمانکار می‌باشد، به استثناء مالیات بر ارزش افزوده که بر عهده کارفرما است. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی ثبت‌نام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار و مطابق قوانین مالیاتی جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.
- ۲-۱۵. پیمانکار با علم و اطلاع کامل از قوانین موضوعه، نسبت به امضای این قرارداد اقدام می‌نماید و کلیه مسئولیت‌های ناشی از عدم رعایت قوانین از جمله استانداردهای ملی ایران، قانون کار و تأمین اجتماعی در ارتباط با حوادث ناشی از کار کارکنان، بر عهده پیمانکار است.
- ۳-۱۵. هرگونه مکاتبات، دستور کار یا ابلاغ‌های بعدی که با توافق طرفین توسط کارفرما به پیمانکار ارائه می‌شود، جزو تعهدات پیمانکار محسوب می‌گردد.
- ۴-۱۵. ارائه روزنامه رسمی آخرین تغییرات و دارندگان امضاهای مجاز کارفرما و پیمانکار بر عهده طرفین است.

ماده ۱۶) شرایط فسخ قرارداد

- کارفرما در هر مرحله‌ای از کار، در صورت رعایت نکردن هر یک از موارد زیر توسط پیمانکار، می‌تواند قرارداد را به صورت یک‌طرفه و بدون تشریفات قضایی فسخ نماید. در این صورت، کارفرما حق دارد خسارات وارده را از محل تضامین، سپرده‌ها و سایر مطالبات پیمانکار برداشت نماید و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود ساقط می‌نماید.
- ۱-۱۶. مجموع مدت تأخیر غیرموجه بیش از شش روز در سال یا سه روز در هر شش ماه (در ایام تعمیرات) باشد.
- ۲-۱۶. عدم بهره‌گیری از نیروی انسانی متخصص مورد نیاز، اعم از کمی و کیفی.
- ۳-۱۶. عدم اجرای دستورات دستگاه نظارت قرارداد.
- ۴-۱۶. عدم ایفای تعهدات مندرج در قرارداد.
- ۵-۱۶. اعلام ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار توسط مقامات مربوط.
- ۶-۱۶. عدم شروع کار پیمانکار پس از رفع وضعیت قهری شرایط فورس ماژور و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما.
- ۷-۱۶. بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل و رها کردن کار بدون اجازه کارفرما بیش از سه روز.
- ۸-۱۶. تأخیر در پرداخت بیش از یک‌ماه دستمزد کارگران برای ماهی که صورت‌وضعیت آن پرداخت شده است. در این صورت، کارفرما می‌تواند یک‌بار حقوق را پرداخت و ۵۰٪ از هزینه را از پیمانکار کسر نماید و در صورت تکرار، مشمول فسخ قرارداد خواهد شد.
- ۹-۱۶. ضعف فنی یا مهندسی آشکار در انجام تعهدات پیمانکار که موجب اختلال در اجرای قرارداد گردد.
- ۱۰-۱۶. انتقال موضوع قرارداد، کلی یا جزئی، به شخص ثالث بدون مجوز کتبی کارفرما.
- ۱۱-۱۶. ارتکاب هرگونه تخلف موضوع بنده ماده ۲ و ماده ۱ آیین‌نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه مورخ ۱۳۸۳/۰۹/۰۱.
- ۱۲-۱۶. عدم توانایی مالی پیمانکار برای ادامه اجرای قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت و تأیید مدیرعامل کارفرما.
- ۱۳-۱۶. وارد شدن خسارت یا آسیب به تجهیزات کارفرما بر اثر قصور یا عملکرد نامطلوب پیمانکار.

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد .

مهر مناقصه‌گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

۱۴-۱۶. عدم رفع نواقص HSE یا رعایت مقررات ایمنی و بهداشت موضوع قرارداد.
۱۵-۱۶. عدم اجرای دستورات کارفرما یا نماینده وی برای رفع نقایص در مهلت تعیین‌شده.
۱۶-۱۶. هرگونه بی‌توجهی در انجام وظایف محوله یا عدم ادامه کار قبل از پایان قرارداد، به نحوی که موجب ضرر و زیان کارفرما شود.
۱۶-۱۷. در صورتی که پیمانکار مدارک مورد تأیید سازمان‌های ذی‌ربط را در مدت زمان مورد قبول طرفین ارائه ننماید، کارفرما حق دارد به‌صورت یک‌طرفه قرارداد را فسخ کرده و کلیه زیان‌های ناشی از این موضوع را از مطالبات یا تضامین پیمانکار برداشت نماید.
تبصره ۱۲: ملاک احراز موارد فوق و محاسبه خسارات، اظهار نظر دستگاه نظارت و تصویب مدیرعامل کارفرما است.
تبصره ۱۳: خسارات وارده به کارفرما از محل تضامین، سپرده‌ها یا سایر مطالبات پیمانکار کسر می‌گردد و باقی‌مانده حق‌الزحمه کارهای انجام شده تا تاریخ فسخ با تأیید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

ماده (۱۷) فورس ماژور

در موارد فورس ماژور که ادامه اجرای این قرارداد به دلیل اتفاقاتی خارج از کنترل معقول طرفین برای یکی از طرفین غیرممکن گردد، طرف ذیربط موظف است ظرف مدت ۱۵ روز به صورت کتبی موضوع را به طرف مقابل اعلام نماید. عوامل پیش‌بینی نشده‌ای از قبیل بلایای طبیعی یا سایر شرایط غیرقابل اجتناب که عرفاً فورس ماژور تلقی شده و منجر به تعطیلی محل کار هر یک از طرفین گردد، پس از اثبات، طرفین می‌توانند بر اساس توافق متقابل ترتیبات مقتضی را اعمال نمایند. نوسانات اقتصادی، تحریم‌ها و بیماری‌های واگیردار مانند کووید-۱۹ مشمول ماده فورس ماژور نمی‌باشند. چنانچه مدت زمان فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد، کارفرما حق فسخ قرارداد را داشته و می‌تواند از این حق استفاده نماید. در این صورت، نحوه تسویه حساب و برآورد هزینه‌ها و اقدامات انجام شده، بر اساس توافق نمایندگان طرفین قرارداد انجام خواهد شد.
مقدار زمان تعلیق عملیات موضوع قرارداد به دلیل بروز حوادث قهری و چگونگی ادامه یا خاتمه قرارداد، بر اساس توافق نمایندگان طرفین تعیین می‌گردد.

ماده (۱۸) اقامتگاه طرفین

محل اقامت طرفین، همان آدرس‌های مندرج در ابتدای این قرارداد می‌باشد. هر یک از طرفین موظف است در صورت تغییر اقامتگاه، مراتب را حداقل ۱۰ روز قبل به صورت کتبی و از طریق پست سفارشی یا پست پیشتاز به طرف مقابل اطلاع دهد. در غیر این صورت، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال شده تلقی می‌گردد و عدم اطلاع طرف مقابل به هیچ عنوان قابل قبول نخواهد بود و کلیه اوراق و مکاتبات ارسال شده، ابلاغ‌شده محسوب می‌گردد.

ماده (۱۹) اصلاحیه‌ها

هر گونه اصلاح یا تجدیدنظر در این قرارداد، تنها از طریق تنظیم صورتجلسه رسمی و اخذ مجوزهای لازم مطابق آیین‌نامه معاملات کارفرما معتبر و قابل اجرا خواهد بود.

ماده (۲۰) حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای این قرارداد، و همچنین اختلافات احتمالی دیگر، چنانچه موضوع از طریق مذاکره حل و فصل نگردد، به داوری ارجاع خواهد شد. داوری مطابق مقررات مربوطه، قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود. در این رابطه، مدیریت حقوقی شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر به عنوان داور یا مقام ناصب داور تعیین می‌گردد. شرط داوری حاضر مستقل از قرارداد اصلی تلقی شده و در هر حال لازم‌الاجرا است. قانون حاکم بر قرارداد، قانون جمهوری اسلامی ایران می‌باشد. موارد مرتبط با حل و فصل اختلاف و حفظ محرمانگی آن نیز مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود. به منظور جلوگیری از بروز وقفه در اجرای تعهدات، پیمانکار و کارفرما متعهد می‌باشند تا زمان اتمام فرآیند حل اختلاف و حصول نتیجه نهایی با تأیید داور یا مقام ناصب داور، کلیه تعهدات خود را مطابق مفاد قرارداد اجرا نمایند.

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

مهر مناقصه‌گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

ماده ۲۱) شرایط عمومی و آئین نامه ایمنی ، بهداشت و محیط زیست

شرایط عمومی دستورالعمل ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) پیمانکاران، به شماره سند WI۰۷۱۶۰ و شماره بازنگری ۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۲، که به رویت و امضای پیمانکار رسیده است، جزء لاینفک این قرارداد می‌باشد. رعایت کامل دستورالعمل‌های ایمنی، بهداشت و محیط زیست پیمانکاران اداره کار و امور اجتماعی توسط پیمانکار الزامی است.

ماده ۲۲) تأیید و مبادله و نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۲۲ ماده و ۱۳ تبصره و در ۳ نسخه تنظیم شده است که تماماً در صورت عدم خط‌خوردگی حکم واحد را دارا می‌باشند و کلیه صفحات آن امضاء و مهر گردیده است. این قرارداد بین طرفین و قائم‌مقام قانونی آن‌ها قطعی، معتبر، لازم‌الاجرا و لازم‌الاتباع می‌باشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت سیمان سفید شرق (سهامی عام)

۱- آرش نیکوسخن (مدیر عامل و عضو هیات

مدیره)

۲- علی اصغر صادقی علویجه (رئیس هیات مدیره)

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور: