



شرکت سیمان سفید شرق

اسناد مناقصه :

انجام خدمات عمومی ساختمانی شامل عملیات تخریب، ساخت، بازسازی، تعمیر و خدمات وابسته

شماره مناقصه :	۰۱۷۳/۲۶۲۸
تاریخ :	۱۴۰۴/۱۱/۱۹

تاریخ :

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد .

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور :

«بسمه تعالی»

مناقصه گزار:

شرکت سیمان سفید شرق واقع در تهران-میدان آرژانتین-خیابان الوند-پلاک ۱۱-طبقه دوم تلفن ۰۲۱۸۸۸۷۷۰۳۲ کدپستی: ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳ به آدرس اینترنتی www.sharghwhitecement.com

۱. موضوع مناقصه:

انجام خدمات عمومی ساختمانی به صورت غیرمتمرکز و موردی، شامل کلیه عملیات تخریب، ساخت، بازسازی، تعمیر، احداث، حمل و نظافت صنعتی، عملیات سازه‌ای، بنایی، بتن‌ریزی، نازک‌کاری، تأسیسات مکانیکی، عایق‌کاری، رنگ‌آمیزی و خدمات وابسته، طی مدت یک سال کامل شمسی، که حسب نیاز کارفرما و از طریق صدور دستورکار توسط واحدهای ذی‌ربط به پیمانکار ابلاغ می‌گردد و می‌تواند شامل بخشی از هر آیتم یا ترکیبی از چند آیتم مندرج در جدول ذیل باشد.

جدول شماره ۱:

ردیف	گروه فعالیت	شرح خدمت	برآورد تقریبی حجم کار (یکساله)	واحد	توضیحات کنترلی
۱	تخریب	تخریب سقف (بتنی، تیرچه‌بلوک، ضری و ...)	۴۰	متر مربع	جداسازی مصالح قابل استفاده و تحویل به انبار کارفرما مشمول است
۲	تخریب	تخریب دیوار (آجری، بلوکی، بتنی و ...)	۸۰	مترمربع	دیوار تمام بتنی فقط برش کاری محاسبه می‌شود
۳	تخریب	برش کاری/تخریب سطوح بتنی، سیمانی، آسفالت تا عمق ۲۰ cm	۴۰	متر مربع	شامل میلگرد و معارض
۴	خاکبرداری	گودبرداری و حفر کانال تا عمق ۲ متر	۶۰	مترمکعب	دستی یا ماشینی
۵	خدمات صنعتی	تخلیه سیلوها (مواد خام یا محصول)	۱۰۰	مترمکعب	بدون رطوبت و چسبندگی
۶	خدمات صنعتی	لایروبی و لجن‌کشی مخازن و کانال‌ها	۲۰	مترمکعب	خروج نخاله جداگانه محاسبه می‌شود
۷	نظافت صنعتی	تمیزکاری غبار سیمانی سفت‌شده سطوح	۵۰	متر مربع	آیتم تخریب پرداخت نمی‌شود
۸	جمع‌آوری و حمل	جمع‌آوری و خروج نخاله - محوطه	۱۲۰	مترمکعب	تمیزی کامل سطح
۹	جمع‌آوری و حمل	جمع‌آوری و خروج نخاله - داخل ساختمان	۶۰	مترمکعب	بدون ضریب طبقات

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

۱۰	سازه	کاشت بولت شیمیایی/مکانیکی	۵۰	عدد	بولت و چسب با کارفرما
۱۱	بنایی	ساخت دیوار (آجر/بلوک/اسلب سبک)	۵۰	مترمربع	فقط اجرت
۱۲	سقف	اجرای سقف تیرچه بلوک و مشابه	۳۰	مترمربع	بتن و آرماتور جداگانه
۱۳	بتن	آرماتوربندی و قالببندی (دیوار و سقف)	۱۰	متر مربع	هزینه قالب بر عهده پیمانکار
۱۴	بتن	بتن ریزی سقف و نگهداری	۳۰	مترمربع	دمونتاژ قالب مشمول است
۱۵	بتن	بتن ریزی دیوار و نگهداری	۴۰	مترمربع	دمونتاژ قالب مشمول است
۱۶	نازک کاری	گچ کاری دیوار و سقف	۷۰	متر مربع	ضخامت مورد تأیید کارفرما
۱۷	نازک کاری	سیمان کاری و اندود سیمانی	۵۰	متر مربع	کلیه سطوح
۱۸	نازک کاری	کاشی، سرامیک، موزاییک و سنگ کف	۵۰	متر مربع	با زیر سازی مناسب
۱۹	نازک کاری	کاشی و سنگ دیوار	۳۰	متر مربع	با زیر سازی مناسب بدون ضریب ارتفاع
۲۰	تأسیسات	لوله کشی فاضلاب	۱۰۰	متر	لوله و اتصالات با کارفرما
۲۱	تأسیسات	لوله کشی آب	۲۰۰	متر	لوله و اتصالات با کارفرما
۲۲	نصب	نصب درب، پنجره و دریچه	۲۰	متر مربع	تامین متریال قاب فلزی با کارفرما
۲۳	رنگ	نقاشی ساختمانی	۱۰۰	متر مربع	رنگ با کارفرما
۲۴	عایق	ایزوگام و قیرگونی	۶۰	متر مربع	اورلپ محاسبه نمی شود
۲۵	سقف کاذب	رابیتس بندی دیوار و سقف	۷۰	متر مربع	میلگرد و رابیتس با کارفرما
۲۶	رنگ صنعتی	نقاشی تجهیزات فلزی	۱۰۰	متر مربع / طول	آماده سازی سطح مشمول است
۲۷	فلز کاری	جوشکاری سازه و تجهیزات	۳۰۰۰	کیلوگرم	متریال فلزی با کارفرما
۲۸	سقف کاذب	اجرای پنل سقف کاذب	۳۰	متر مربع	پنل با کارفرما
۲۹	خدمات ساعتی	همکاری نیروی انسانی (خورده کاری)	۵۰۰	نفر ساعت	فقط با دستور کارفرما

۱.۱. ابلاغ اجرای هر دستور کار می تواند بخشی از یک آیتم تا چندین آیتم یا کلیه آیتم های معرفی شده فوق متغیر باشد.

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد.

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

۱.۲. حجم کار برآورد شده ، صرفاً جنبه تقریبی داشته و صرفاً به منظور ایجاد چشم‌انداز کاری پیمانکار در طول مدت یک‌سال قرارداد ارائه شده است و هیچ‌گونه تعهد، الزام یا تضمینی برای کارفرما از حیث حجم، مبلغ یا تداوم ارجاع کار ایجاد نمی‌نماید.

۲. محل انجام موضوع قرارداد :

کارخانه شرکت سیمان سفید شرق واقع در : استان خراسان رضوی ، مشهد جاده کلات سه راهی سیمان (بعد از روستای فاز) کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع کارخانجات سیمان شرق

۳. مدت اجرای تعهدات:

مدت اجرای قرارداد یک سال شمسی از تاریخ می‌باشد.

۴. شرایط مناقصه‌گران:

۴.۱. مناقصه‌گران باید دارای شخصیت حقیقی یا حقوقی بوده و از امکانات فنی، اجرایی، مدیریتی، توان مالی و سوابق کاری مفید و کافی در زمینه موضوع مناقصه برخوردار باشند.

۴.۲. داشتن صلاحیت معتبر از مراجع ذی‌صلاح در رشته مرتبط با موضوع مناقصه و همچنین سوابق اجرایی مرتبط، به‌عنوان امتیاز مثبت در ارزیابی کیفی محسوب می‌گردد. بدیهی است ارزیابی کیفی مناقصه‌گران منوط به ارائه مدارک مستند و معتبر در این زمینه خواهد بود.

۵. نحوه دریافت اسناد مناقصه:

اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی در وب‌سایت شرکت سیمان سفید شرق (بخش مزایده و مناقصه خرید)، با ثبت مشخصات مناقصه‌گر شامل نام، کدملی یا شناسه ملی و شماره تلفن همراه، قابل دریافت می‌باشد. همچنین متقاضیان می‌توانند با مراجعه حضوری به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، ابتدای خیابان الوند، بعد از بن‌بست البرز، پلاک ۱۱، طبقه دوم، شرکت سیمان سفید شرق ، نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

۶. مهلت و محل تسلیم پیشنهادها:

۶.۱. آخرین مهلت ارائه پیشنهادها توسط مناقصه‌گران، پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۳ می‌باشد.

۶.۲. پیشنهادها باید به ترتیب زیر در پاکت‌های الف و ب و ج بصورت دربسته و لاک و مهر شده، به یکی از نشانی زیر به دبیرخانه شرکت تحویل گردند:

- دفتر مرکزی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه دوم، کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳ تلفن ۸۸۶۴۱۳۹۴-۰۲۱.
- کارخانه: مشهد، جاده کلات، سه راهی سیمان، کیلومتر ۸ جاده اختصاصی سیمان صندوق پستی ۹۱۷۳۵-۱۵۵۸

تذکرات مهم:

- کلیه اوراق اسناد مناقصه خرید می‌بایست به امضای مجاز و متعهد شرکت مناقصه‌گر رسیده و ممهور به مهر شرکت باشد. اسناد مذکور باید همراه با پیشنهاد قیمت و طبق ترتیب مندرج در ماده ۷ تحویل شوند.
- پرسش‌ها و ابهامات احتمالی مرتبط با موضوع مناقصه باید پیش از ارائه مدارک و گشایش پاکت‌ها، صرفاً به نشانی مندرج در این اسناد ارسال شده و پاکت استعلام مرتبط اخذ گردد.
- بدیهی است مبنای بررسی و ارزیابی پیشنهاد قیمت مناقصه‌گر، کلیه شرایط مندرج در این اسناد خواهد بود و پس از تحویل و گشایش پاکت‌ها، هیچ‌گونه اعتراضی با استناد به وجود ابهام در اسناد یا عدم مطالعه آن‌ها پذیرفته نخواهد بود.
- به پیشنهادهای واصله پس از مهلت مقرر، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ :

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد .

مهر مناقصه‌گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور :

۷. نحوه تهیه و تسلیم پیشنهاد:**۷.۱. پاکت «الف» شامل مدارک و مستندات حقوقی و فنی به شرح ذیل است:**

- رونوشت اساسنامه، اظهارنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آگهی تأسیس شرکت مناقصه‌گر؛
 - آگهی آخرین تغییرات در خصوص دارندگان امضای مجاز جهت اسناد مالی و تعهدآور شرکت مناقصه‌گر؛
 - پیش‌نویس قرارداد، بدون ذکر مبلغ، امضا و تأیید شده توسط صاحبان امضای مجاز در قرارداد.
 - مستندات و پیشنهادات فنی قابل ارائه از سوی مناقصه‌گر، شامل هرگونه نقشه، مشخصات فنی، روش ساخت، تأییدیه‌های کیفی، آنالیز مواد اولیه یا سایر اطلاعات فنی مرتبط با حسن اجرای موضوع قرارداد.
 - فهرست اعضای واحد کنترل کیفیت به همراه سمت‌های سازمانی (ارائه مستندات، در امتیازدهی ارزیابی کیفی مؤثر خواهد بود).
- تبصره ۱:** جهت جلوگیری از افشای قیمت، از درج هرگونه مبلغ پیشنهادی در متن پیش‌نویس قرارداد اکیداً خودداری شود. مبلغ پیشنهادی صرفاً باید در «برگ پیشنهاد قیمت» (پاکت ج) درج گردد.

۷.۲. پاکت «ب» شامل:

- ضمانت شرکت در مناقصه به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد میلیون) ریال که می‌تواند به یکی از روشهای ذیل ارائه شود:
۱. **چک صیادی شرکتی** با تاریخ روز (تاریخ تحویل پاکت) در وجه شرکت سیمان سفید شرق (شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴) دارای شرایط لازم جهت وصول قطعی بدون قید و شرط که میبایست در سامانه صیاد ثبت و نسخه چاپی آن همراه با اصل چک ارسال گردد.
 ۲. تضمین از محل مطالبات قطعی مناقصه‌گر نزد شرکت، مشروط به درخواست و تأیید کتبی و صدور نامه پذیرش پیش از موعد تحویل پاکت بوده و مدارک آن باید همراه پاکت «ب» ارائه شود.
 ۳. ضمانت‌نامه بانکی معتبر، بدون قید و شرط، قابل ضبط، غیرمشروط، غیرقابل برگشت، با اعتبار حداقل سه ماه و قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه‌گزار به نام شرکت سیمان سفید شرق (شناسه شرکت ۱۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴ و شماره حساب ۰۱۷۷۰۱۸۶۳۱۲۳۳ نزد بانک تجارت شعبه میدان تختی).

۴. فیش واریزی به حساب شماره ۰۱۷۷۰۱۸۶۳۱۲۳۳ نزد بانک تجارت شعبه میدان تختی به نام شرکت سیمان سفید شرق.

۷.۳. پاکت «ج» شامل برگ پیشنهاد قیمت و آنالیز بهای تکمیلی می‌باشد:

- برگ پیشنهاد قیمت و جداول آنالیز بها، مطابق فرم پیوست، تکمیل و با مهر و امضای صاحبان امضای مجاز شرکت مناقصه‌گر ارائه گردد. مبلغ پیشنهادی با توجه به جمع شرایط و کسورات و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می‌باشد.

تبصره ۲: بر روی هر یک از پاکت‌های الف، ب و ج که به صورت بسته، لاک و مهر شده تحویل می‌گردند، باید موارد زیر به صورت واضح قید شود:

۱. عنوان پاکت (پاکت الف یا ب یا ج)، موضوع مناقصه خرید و شماره مناقصه.

۲. نام، نشانی کامل و شماره تماس شرکت مناقصه‌گر.

- پاکت باید در مهلت مقرر به دبیرخانه سیمان سفید شرق تحویل و رسید دریافت شود. منظور از پیشنهاد مناقصه، کلیه اسناد و مدارک مشروح در بندهای فوق‌الذکر می‌باشد که حسب مورد در یکی از سه پاکت «الف»، «ب» یا «ج» قرار داده می‌شود.

تبصره ۳: مناقصه‌گر موظف است با دقت کامل شرایط مناقصه را مطالعه و کلیه مستندات و مدارک خواسته شده را طبق ترتیب تعیین شده در این بخش تنظیم، مرتب و ارائه نماید.**تبصره ۴:** کلیه اسناد و مدارک مندرج در داخل پاکت باید دارای مهر شرکت و امضاهای مجاز و تعهدآور مناقصه‌گر بوده و به نام شرکت مناقصه‌گر تنظیم شده باشد. استفاده از اسناد و مدارک سایر شرکت‌ها مجاز نمی‌باشد.**تبصره ۵:** اسناد و مدارک و پیشنهادات ارائه شده توسط مناقصه‌گران به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.**تاریخ:**

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

مهر مناقصه‌گر:**سمت سازمانی:****نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور:**

۸. نحوه باز گشایی پاکات :

ابتدا پاکت (الف) گشوده خواهد شد؛ در صورتی که محتویات این پاکت با شرایط و مدارک مندرج در اسناد مناقصه خرید مطابقت نداشته باشد، از ادامه بررسی اسناد مناقصه آن پیشنهاددهنده جلوگیری به عمل آمده و پاکات (ب) و (ج) بدون بررسی مسترد خواهد شد. در صورت تأیید مدارک پاکت (الف)، پاکت (ب) حاوی تضمین شرکت در مناقصه، گشوده و مورد ارزیابی قرار می‌گیرد. چنانچه تضمین ارائه شده در پاکت (ب) مطابق ضوابط مقرر و مورد تأیید باشد، در مرحله بعد پاکت (ج) پیشنهاد قیمت بازگشایی شده و مستندات مربوطه توسط کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق بررسی خواهد شد.

۹. نحوه تکمیل و ارائه پیشنهادها:

- ۹.۱. مبلغ پیشنهاد باید برای کل موضوع مناقصه به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت (با ذکر شماره مناقصه) درج و به امضای صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت برسد. ملاک انتخاب برنده، مبلغ ناخالص کل بدون مالیات بر ارزش افزوده به حروف خواهد بود.
- ۹.۲. پیشنهاد دهنده موظف است جداول قیمت را همراه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت مربوطه ارائه نماید. در صورت اختلاف بین مبلغ به عدد و حروف، مبلغ به حروف ملاک خواهد بود.
- ۹.۳. پیشنهاد باید کامل، بدون قید، شرط، ابهام، خدشه یا اصلاح باشد. پیشنهاد مشروط یا ناقص رد می‌شود.
- ۹.۴. ابهامات یا درخواست توضیح باید حداکثر سه روز قبل از پایان مهلت تحویل به صورت کتبی اعلام شود. پس از مهلت مذکور هیچ درخواست یا اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.
- ۹.۵. پس از تحویل اسناد، انصراف از مناقصه پذیرفته نیست.
- ۹.۶. مناقصه‌گذار حق بررسی صحت اطلاعات ارائه شده توسط مناقصه‌گر را برای انتخاب برنده محفوظ می‌دارد.
- ۹.۷. مناقصه‌گذار می‌تواند هر پیشنهاد را رد یا مناقصه را لغو کند و مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۹.۸. در صورت عدم امکان تصمیم‌گیری در جلسه گشایش پاکت‌ها، بررسی به جلسات بعد موکول می‌شود و حق اعتراض وجود ندارد.
- ۹.۹. مناقصه‌گر باید اقرار به عدم شمول ممنوعیت‌های قانونی مربوط به مداخله مقامات داشته باشد؛ تخلف مشمول فسخ قرارداد و پرداخت خسارت خواهد بود.
- ۹.۱۰. مناقصه‌گذار حق اصلاح یا تغییر اسناد قبل از بازگشایی پیشنهادها را دارد و در صورت اعلام، مناقصه‌گران امکان استرداد پیشنهاد را خواهند داشت.
- ۹.۱۱. امضای کلیه اوراق مناقصه و پیش‌نویس قرارداد به معنای قبول کامل شرایط مناقصه و تعهدات مربوطه است.
- ۹.۱۲. هزینه‌های ثبت قرارداد، آگهی و عوارض به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۰. اعتبار پیشنهادها:

اعتبار کلیه پیشنهادها ارائه شده در مناقصات عمومی حداقل دو ماه از تاریخ تسلیم پیشنهاد تعیین می‌گردد. این مدت با لحاظ زمان مورد نیاز برای بررسی در کمیسیون معاملات، تأیید هیأت‌مدیره، انعقاد قرارداد و انجام پرداخت‌های مقرر در قرارداد می‌باشد.

۱۱. صراحت پیشنهادها:

پیشنهادها باید صریح، شفاف و بدون هرگونه قید و شرط ارائه شوند؛ پیشنهادهای مبهم، مشروط یا مخدوش مردود خواهند بود.

۱۲. هزینه‌های پیشنهادها:

- ۱۲.۱. مناقصه‌گزار مسئولیتی در قبال هزینه‌های تهیه و ارائه پیشنهادات ندارد.
- ۱۲.۲. هزینه چاپ آگهی‌های مناقصه در روزنامه‌های رسمی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

تاریخ :

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

مهر مناقصه‌گر:سمت سازمانی:نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور:

۱۳. تبانی در مناقصه:

در صورت احراز تبانی میان پیشنهاددهندگان، مناقصه باطل و نام شرکت‌های متخلف در فهرست سیاه شرکت سیمان سفید شرق درج خواهد شد.

۱۴. انتخاب برنده مناقصه خرید

۱۴،۱. انتخاب برنده بر اساس بررسی مستندات، قیمت کل پیشنهادی، آنالیز قیمت و رعایت صرفه و صلاح شرکت سیمان سفید شرق صورت می‌گیرد. اعلام برنده مناقصه تنها پس از صدور ابلاغ کتبی معتبر است و پیش از عقد قرارداد و دریافت تضامین، هیچ‌گونه حقی برای پیشنهاددهنده ایجاد نمی‌شود. همچنین شرکت سیمان سفید شرق تا یک ماه پس از ابلاغ، مجاز به فسخ مناقصه بدون انجام تشریفات قانونی و بدون مسئولیت در قبال برنده می‌باشد. امضای اسناد مناقصه به منزله پذیرش این حق توسط پیشنهاددهنده است.

۱۴،۲. سپرده نفرات اول تا سوم تا تعیین نهایی برنده و عقد قرارداد، حداکثر به مدت سه ماه نزد مناقصه‌گزار باقی می‌ماند. سپرده سایر پیشنهاددهندگان (از نفر چهارم به بعد و افراد رد شده در ارزیابی کیفی) ظرف ده روز کاری پس از بازگشایی پاکت‌های قیمت عودت داده خواهد شد.

۱۴،۳. برنده مناقصه موظف است ظرف هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ، با مراجعه به دفتر مناقصه‌گزار، تضامین مربوطه را تحویل و نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید. در صورت عدم مراجعه، مناقصه برای وی منفسخ شده و نفرات دوم و سوم حسب شرایط جایگزین خواهند شد. انتخاب نفر دوم مشروط به آن است که اختلاف قیمت وی با نفر اول کمتر از مبلغ ضمانت‌نامه یا سپرده باشد.

۱۴،۴. در صورت انصراف هریک از نفرات اول تا سوم از عقد قرارداد، سپرده آنان به نفع مناقصه‌گزار ضبط می‌شود. همچنین سپرده مناقصه‌گرانی که در جریان برگزاری مناقصه اعلام انصراف نمایند نیز ضبط خواهد شد و حق هرگونه اعتراض از آنان سلب می‌گردد.

۱۵. موارد بطلان، فسخ یا تجدید مناقصه خرید

موارد زیر موجب بطلان، فسخ یا تجدید مناقصه خواهد بود:

۱۵،۱. امتناع نفرات اول، دوم و سوم از انعقاد قرارداد

۱۵،۲. پایان اعتبار پیشنهادها یا عدم وصول پیشنهاد

۱۵،۳. غیر اقتصادی بودن قیمت‌های پیشنهادی

۱۵،۴. عدم تناسب پیشنهادها به گونه‌ای که مستلزم تغییرات اساسی در اسناد مناقصه باشد

۱۵،۵. تشخیص کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق

۱۵،۶. رفع نیاز به موضوع مناقصه به تشخیص کمیسیون؛ در این صورت سپرده‌ها عودت می‌گردد

۱۵،۷. وقوع حوادث غیرمترقبه مانند جنگ، زلزله، سیل و... به تشخیص کمیسیون؛ در این حالت نیز سپرده‌ها مسترد می‌شود

۱۵،۸. عدم انجام تعهدات از سوی برندگان مناقصه؛ در این صورت سپرده آنان ضبط خواهد شد

۱۵،۹. هرگونه تصمیم کمیسیون مبنی بر فسخ یا ابطال مناقصه، حتی پس از اعلام برنده و قبل از انعقاد قرارداد، بدون حق اعتراض از سوی مناقصه‌گران

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

مهر مناقصه‌گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور:

اظهار نامه و فرم پیشنهاد قیمت مناقصه

به موجب مناقصه مربوط به عملیات فعالیت های ساختمانی (به صورت عملیات خرد در طی یکسال کامل شمسی) شماره مورخ ، اینجانب/شرکت پس از بررسی کامل اسناد مناقصه و با علم و آگاهی کامل از مفاد، شرایط، مسئولیت ها و تعهدات مندرج در کلیه اسناد مناقصه (اعم از شرایط عمومی، شرایط خصوصی، قرارداد، و سایر مدارک مرتبط)، با امضا و پذیرش بی قید و شرط تمامی موارد فوق، بدینوسیله قیمت پیشنهادی خود را جهت اجرای موارد مناقصه با مشخصات کامل اعلام شده توسط مناقصه گزار، به صورت ناخالص و طبق جدول زیر اعلام می نمایم:

پیشنهاد قیمت خدمات

ردیف	گروه فعالیت	شرح خدمت	واحد	قیمت پایه واحد (ریال)	توضیحات کنترلی
۱	تخریب	تخریب سقف (بتنی، تیرچه بلوک، ضریبی و ...)	مترمربع	۷,۵۰۰,۰۰۰	جداسازی مصالح قابل استفاده و تحویل به انبار کارفرما مشمول است
۲	تخریب	تخریب دیوار (آجری، بلوکی، بتنی و ...)	مترمربع	۵,۷۰۰,۰۰۰	دیوار تمام بتنی فقط برش کاری محاسبه می شود
۳	تخریب	برش کاری/تخریب سطوح بتنی، سیمانی، آسفالت تا عمق ۲۰cm	مترمربع	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	شامل میلگرد و معارض
۴	خاکبرداری	گودبرداری و حفر کانال تا عمق ۲ متر	مترمکعب	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	دستی یا ماشینی
۵	خدمات صنعتی	تخلیه سیلوها (مواد خام یا محصول)	مترمکعب	۵,۰۰۰,۰۰۰	بدون رطوبت و چسبندگی
۶	خدمات صنعتی	لایروبی و لجن کشی مخازن و کانال ها	مترمکعب	۶,۰۰۰,۰۰۰	خروج نخاله جداگانه محاسبه می شود
۷	نظافت صنعتی	تمیزکاری غبار سیمانی سفت شده سطوح	مترمربع	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	آیتم تخریب پرداخت نمی شود
۸	جمع آوری و حمل	جمع آوری و خروج نخاله - محوطه	مترمکعب	۴,۰۰۰,۰۰۰	تمیزی کامل سطح

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد.

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

۹	جمع آوری و حمل و	جمع آوری و خروج نخاله - داخل ساختمان	مترمکعب	۵,۵۰۰,۰۰۰	بدون ضریب طبقات
۱۰	سازه	کاشت بولت شیمیایی/مکانیکی	عدد	۲,۵۰۰,۰۰۰	بولت و چسب با کارفرما
۱۱	بنایی	ساخت دیوار (آجر/بلوک/اسلب سبک)	مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰	فقط اجرت
۱۲	سقف	اجرای سقف تیرچه بلوک و مشابه	مترمربع	۴,۲۰۰,۰۰۰	بتن و آرماتور جداگانه
۱۳	بتن	آرماتوربندی و قالب بندی (دیوار و سقف)	مترمربع	۱۳,۰۰۰,۰۰۰	هزینه قالب بر عهده پیمانکار
۱۴	بتن	بتن ریزی سقف و نگهداری	مترمربع	۹۵۰,۰۰۰	دمونتاژ قالب مشمول است
۱۵	بتن	بتن ریزی دیوار و نگهداری	مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰	دمونتاژ قالب مشمول است
۱۶	نازک کاری	گچ کاری دیوار و سقف	مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰	ضخامت مورد تأیید کارفرما
۱۷	نازک کاری	سیمان کاری و اندود سیمانی	مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰	کلیه سطوح
۱۸	نازک کاری	کاشی، سرامیک، موزاییک و سنگ کف	مترمربع	۲,۵۰۰,۰۰۰	با زیر سازی مناسب
۱۹	نازک کاری	کاشی و سنگ دیوار	مترمربع	۴,۱۰۰,۰۰۰	با زیر سازی مناسب بدون ضریب ارتفاع
۲۰	تأسیسات	لوله کشی فاضلاب	متر طول	۲,۰۰۰,۰۰۰	لوله و اتصالات با کارفرما
۲۱	تأسیسات	لوله کشی آب	متر طول	۳,۰۰۰,۰۰۰	لوله و اتصالات با کارفرما
۲۲	نصب	نصب درب، پنجره و دریچه	مترمربع	۷,۰۰۰,۰۰۰	تامین متریال قاب فلزی با کارفرما
۲۳	رنگ	نقاشی ساختمانی	مترمربع	۵۵۰,۰۰۰	رنگ با کارفرما

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد .

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

۲۴	عایق	ایزوگام و قیرگونی	مترمربع	۱,۶۰۰,۰۰۰	اورلپ محاسبه نمی شود
۲۵	سقف کاذب	رابیتس بندی دیوار و سقف	مترمربع	۱,۶۰۰,۰۰۰	میلگرد و رابیتس با کارفرما
۲۶	رنگ صنعتی	نقاشی تجهیزات فلزی	مترمربع / طول	۱,۳۰۰,۰۰۰	آماده سازی سطح مشمول است
۲۷	فلزکاری	جوشکاری سازه و تجهیزات	کیلوگرم	۲۵۰,۰۰۰	متریال فلزی با کارفرما
۲۸	سقف کاذب	اجرای پنل سقف کاذب	مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰	پنل با کارفرما
۲۹	خدمات ساعتی	همکاری نیروی انسانی (خورده کاری)	نفر ساعت	۱,۶۰۰,۰۰۰	فقط با دستور کارفرما
ضریب پیشنهادی مقداردرصد می باشد که در همه مبالغ واحد برآورد کارفرما قابل اعمال است.					

- (۱) مقادیر واقعی صرفاً بر اساس دستور کار محاسبه می شود.
- (۲) هیچ تعهدی برای مصرف حداقل یا حداکثر ردیف ها وجود ندارد.
- (۳) صورت وضعیت = مقدار واقعی × قیمت پایه × ضریب پیشنهادی پیمانکار.
- (۴) مبلغ پیشنهادی با توجه به جمیع شرایط و کسورات و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و بر اساس اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد می باشد.
- (۵) ضریب پیشنهادی برای مدت یک سال شمسی معتبر بوده و با شروع سال جدید یا در صورت افزایش هزینه ها، مشمول هیچ گونه افزایش نخواهد شد.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد .

تاریخ : _____

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور : _____

سمت سازمانی : _____

مهر مناقصه گر : _____

پیش نویس قرارداد

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان سفید شرق (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۱۹۷۰۹ به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۴۵۹۳۸۴۴ به نمایندگی آقای آرش نیکو سخن (سرپرست) و آقای علی اصغر صادقی علویجه (رئیس هیئت مدیره) به نشانی: تهران میدان آرژانتین خیابان الوند پلاک ۱۱ طبقه ۲ به کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳ و تلفن ۰۲۱۸۸۸۷۷۰۳۲ که از این پس به اختصار در متن قرارداد **کارفرما** نامیده می شود از یک طرف و جناب آقای به شماره ملی به نشانی تلفن : که از این پس در متن قرارداد به اختصار بعنوان **پیمانکار** منعقد گردید و از تاریخ انعقاد لازم الاجراست.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

۱-۱. انجام خدمات عمومی ساختمانی به صورت غیرمتمرکز و موردی، شامل کلیه عملیات تخریب، ساخت، بازسازی، تعمیر، احداث، حمل و نظافت صنعتی، عملیات سازه ای، بنایی، بتن ریزی، نازک کاری، تأسیسات مکانیکی، عایق کاری، رنگ آمیزی و خدمات وابسته که حسب نیاز کارفرما و از طریق صدور دستور کار توسط واحدهای ذیربط به پیمانکار ابلاغ می گردد.

۱-۲. انجام خدمات می بایست دقیقاً مطابق مشخصات ارائه شده و تحت نظارت واحد نظارت ذی صلاح کارفرما صورت گیرد.
تبصره ۱: پیمانکار مسئول آگاهی کامل از مشخصات فنی موضوع قرارداد است و حق استناد به عدم اطلاع خود را ندارد.

ماده (۲) مدت قرارداد :

۲-۱) مدت قرارداد یکسال شمسی از تاریخ تا تاریخ میباشد.

تبصره ۲: کارفرما مجاز است با رعایت توافق کتبی طرفین، مدت قرارداد را بدون تغییر مبلغ قرارداد تا سقف ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد. هرگونه تغییر مدت قرارداد باید به صورت مکتوب به پیمانکار ابلاغ و توسط طرفین تأیید گردد.

ماده (۳) مبلغ قرارداد :

مبنای محاسبه مبلغ قرارداد بر اساس میزان انجام هر آیتم از جدول ذیل و تأیید دستگاه نظارت کارفرما خواهد بود.

جدول شماره ۱:

ردیف	گروه فعالیت	شرح خدمت	توضیحات کنترلی	واحد	قیمت پایه واحد (ریال)	ضریب اعمالی (درصد)	قیمت مبنا (ریال)
۱	تخریب	تخریب سقف (بتنی)، تیرچه بلوک، ضریبی و ...	جداسازی مصالح قابل استفاده و تحویل به انبار کارفرما مشمول است	مترمربع	۷,۵۰۰,۰۰۰		

تاریخ :

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد .

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور :

۲	تخریب	تخریب دیوار (آجری، بلوکی، بتنی و ...)	دیوار تمام بتنی فقط برش کاری محاسبه می شود	مترمربع	۵,۷۰۰,۰۰۰		
۳	تخریب	برش کاری/تخریب سطوح بتنی، سیمانی، آسفالت تا عمق ۲۰ cm	شامل میلگرد و معارض	مترمربع	۱۶,۰۰۰,۰۰۰		
۴	خاکبرداری	گودبرداری و حفر کانال تا عمق ۲ متر	دستی یا ماشینی	مترمکعب	۱۲,۰۰۰,۰۰۰		
۵	خدمات صنعتی	تخلیه سیلوها (مواد خام یا محصول)	بدون رطوبت و چسبندگی	مترمکعب	۵,۰۰۰,۰۰۰		
۶	خدمات صنعتی	لایروبی و لجن کشی مخازن و کانال ها	خروج نخاله جداگانه محاسبه می شود	مترمکعب	۶,۰۰۰,۰۰۰		
۷	نظافت صنعتی	تمیزکاری غبار سیمانی سفت شده سطوح	آیتم تخریب پرداخت نمی شود	مترمربع	۱۴,۰۰۰,۰۰۰		
۸	جمع آوری و حمل	جمع آوری و خروج نخاله - محوطه	تمیزی کامل سطح	مترمکعب	۴,۰۰۰,۰۰۰		
۹	جمع آوری و حمل	جمع آوری و خروج نخاله - داخل ساختمان	بدون ضریب طبقات	مترمکعب	۵,۵۰۰,۰۰۰		
۱۰	سازه	کاشت بولت شیمیایی/مکانیکی	بولت و چسب با کارفرما	عدد	۲,۵۰۰,۰۰۰		
۱۱	بنایی	ساخت دیوار (آجر/بلوک/اسلب سبک)	فقط اجرت	مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰		
۱۲	سقف	اجرای سقف تیرچه بلوک و مشابه	بتن و آرماتور جداگانه	مترمکعب	۴,۲۰۰,۰۰۰		
۱۳	بتن	آرماتوربندی و قالب بندی (دیوار و سقف)	هزینه قالب بر عهده پیمانکار	مترمربع	۱۳,۰۰۰,۰۰۰		
۱۴	بتن	بتن ریزی سقف و نگهداری	دمونتاژ قالب مشمول است	مترمربع	۹۵۰,۰۰۰		

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد.

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

۱۵	بتن	بتن ریزی دیوار و نگهداری	دمونتاژ قالب مشمول است	مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰		
۱۶	نازک کاری	گچ کاری دیوار و سقف	ضخامت مورد تأیید کارفرما	مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰		
۱۷	نازک کاری	سیمان کاری و اندود سیمانی	کلیه سطوح	مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰		
۱۸	نازک کاری	کاشی، سرامیک، موزاییک و سنگ کف	با زیر سازی مناسب	مترمربع	۲,۵۰۰,۰۰۰		
۱۹	نازک کاری	کاشی و سنگ دیوار	با زیر سازی مناسب بدون ضریب ارتفاع	مترمربع	۴,۱۰۰,۰۰۰		
۲۰	تأسیسات	لوله کشی فاضلاب	لوله و اتصالات با کارفرما	متر طول	۲,۰۰۰,۰۰۰		
۲۱	تأسیسات	لوله کشی آب	لوله و اتصالات با کارفرما	متر طول	۳,۰۰۰,۰۰۰		
۲۲	نصب	نصب درب، پنجره و دریچه	تامین متریال قاب فلزی با کارفرما	مترمربع	۷,۰۰۰,۰۰۰		
۲۳	رنگ	نقاشی ساختمانی	رنگ با کارفرما	مترمربع	۵۵۰,۰۰۰		
۲۴	عایق	ایزوگام و قیرگونی	اورلپ محاسبه نمی شود	مترمربع	۱,۶۰۰,۰۰۰		
۲۵	سقف کاذب	رابیتس بندی دیوار و سقف	میلگرد و رابیتس با کارفرما	مترمربع	۱,۶۰۰,۰۰۰		
۲۶	رنگ صنعتی	نقاشی تجهیزات فلزی	آماده سازی سطح مشمول است	مترمربع / طول	۱,۳۰۰,۰۰۰		
۲۷	فلز کاری	جوشکاری سازه و تجهیزات	متریال فلزی با کارفرما	کیلوگرم	۲۵۰,۰۰۰		
۲۸	سقف کاذب	اجرای پنل سقف کاذب	پنل با کارفرما	مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰		

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد.

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

۲۹	خدمات ساعتی	همکاری نیروی انسانی (خورده کاری)	فقط با دستور کارفرما	نفر ساعت	۱,۶۰۰,۰۰۰		
----	----------------	-------------------------------------	----------------------	----------	-----------	--	--

تبصره ۳: در صورت اختلاف در محاسبه حجم فعالیت، تصمیم دستگاه نظارت کارفرما قطعی و لازم الاجرا است.

ماده (۴) نحوه و شرایط پرداخت:

(۴-۱) پرداخت ها مطابق فرم F۱۱۱-۰۵-۰۰ و پس از تایید دستگاه نظارت و مدیریت کارخانه انجام می شود.

(۴-۲) پیمانکار موظف است فاکتور رسمی مطابق قوانین مالیاتی ارائه نماید.

(۴-۳) ترتیب پرداخت:

- ۲۰٪ مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت و تجهیز کارگاه، پس از ارائه ضمانتنامه بانکی معادل ۱۲۰٪ مبلغ پیش پرداخت؛ (مبلغ کل قرارداد بر اساس حجم تقریبی کار (جدول شماره ۱ اسناد مناقصه) و با در نظر گرفتن ضریب پیشنهادی مشخص خواهد شد).
- مابقی پس از پایان هر دستور کار و تایید دستگاه نظارت با کسر کسورات قانونی.

(۴-۴) کارفرما موظف است ظرف حداکثر ۳۰ روز کاری پس از تأیید نهایی صورت وضعیت، مبلغ باقی مانده را پرداخت کند.

(۴-۵) کلیه کسورات قانونی از جمله حق بیمه، مالیات و سایر کسورات مقرر قانونی بر عهده پیمانکار می باشد. مالیات بر ارزش افزوده، در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و فاکتور رسمی ثبت شده در سامانه مؤدیان، بر عهده کارفرما خواهد بود.

ماده (۵) محل کارگاه:

محل کارگاه واقع در مجتمع کارخانجات سیمان شرق، کارخانه سیمان سفید شرق (جاده کلات، ۸ کیلومتری سه راهی جاده مخصوص سیمان) می باشد.

ماده (۶) کسورات قرارداد:

۶.۱. کارفرما مجاز است از هر صورت وضعیت پیمانکار، مبلغی معادل ۷.۸٪ به عنوان سپرده حق بیمه قرارداد و همچنین کل مبلغ آخرین صورت وضعیت غیرتجمعی را کسر و نزد خود نگهداری نماید. این مبالغ تا ارائه مفاسد حساب بیمه توسط پیمانکار از سازمان تأمین اجتماعی و تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت نخواهد بود. پیگیری و اخذ مفاسد حساب بیمه به طور کامل بر عهده پیمانکار می باشد.

۶.۲. از هر صورت وضعیت پیمانکار، مبلغ ۱۰٪ به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد. این سپرده پس از انجام کامل تعهدات پیمانکار، تأیید دستگاه نظارت و تصویب مدیرعامل کارفرما و در صورت عدم وجود هرگونه مورد موجب ضبط، به پیمانکار مسترد خواهد شد. پرداخت سپرده حسن انجام کار به منزله تسویه حساب نهایی پیمانکار با کارفرما تلقی شده و قرارداد در این مرحله خاتمه یافته محسوب می شود.

ماده (۷) ضمانت انجام تعهدات

پیمانکار موظف است جهت تضمین انجام تعهدات، همزمان با امضای قرارداد، یک فقره چک بانکی معتبر و ثبت شده در سامانه صیاد، به مبلغ ۱۲۰٪ کل مبلغ قرارداد، به نفع کارفرما ارائه نماید. این چک تا یک ماه پس از تحویل و تأیید نهایی پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و در صورت تأیید ناظر قرارداد و رفع هرگونه مشکل، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد.

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

ماده ۸) تعهدات پیمانکار

- ۸-۱. پیمانکار متعهد است کلیه دستور کارهای موضوع قرارداد را در مدت زمان مقرر و به موقع اجرا نماید. تمامی امور محوله باید مطابق مشخصات و استانداردهای اعلام شده توسط کارفرما و با تأیید واحد نظارت انجام شود.
- ۸-۲. پیمانکار با علم و اطلاع کامل نسبت به شرایط هر دستور کار، شامل یک یا چند آیتم موضوع جدول ماده ۲ قرارداد، موظف به انجام صحیح آن بوده و هیچ گونه ادعای اعتراضی نسبت به محتوا یا زمانبندی دستور کار نخواهد داشت.
- ۸-۳. خسارت تأخیر :
 - در صورت تأخیر پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد، به ازای هر هفته تأخیر مبلغی معادل ۳٪ ارزش کل قرارداد (حداکثر ۱۰٪) از حساب پیمانکار یا از محل تضمین ها قابل کسر است.
 - در صورت تأخیر بیش از ۱۰ روز کاری پس از ابلاغ هر دستور کار، کارفرما حق دارد دستور کار را یک طرفه لغو کند و هزینه های جایگزینی و بالاسری را تا ۲۵٪ از محل تضمین پیمانکار برداشت نماید.
 - تشخیص میزان خسارت و وجوه قابل برداشت بر عهده ناظر قرارداد با تأیید مدیریت عامل کارفرما است و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود ساقط می نماید.
- ۸-۴. بیمه تأمین اجتماعی و حقوق کارکنان:

پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی بیمه نماید و حق بیمه آنها را با ارائه لیست کارکنان پرداخت کند. هرگونه جرایم مرتبط با عدم بیمه یا پرداخت حق بیمه بر عهده پیمانکار است. همچنین، پیمانکار موظف است حقوق، مزایا و خسارات ناشی از اشتغال کارکنان را مطابق قوانین و بخشنامه های شورای عالی کار پرداخت کند. کارفرما هیچ مسئولیتی در این زمینه ندارد.
- ۸-۵. بیمه مسئولیت مدنی:

پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار، بیمه مسئولیت مدنی کامل با کلوزهای جامع شامل پوشش کلیه خطرات محل خدمت، خسارت جانی، فوت و نقص عضو کارکنان (تا سقف دیه سالانه و ماه حرام) اخذ نماید.

پیش نویس بیمه نامه باید برای بررسی و تأیید به دستگاه نظارت کارفرما ارائه شود و نسخه نهایی پس از تأیید، قبل از شروع کار، تحویل کارفرما گردد.

در صورت عدم اخذ بیمه یا کوتاهی، کلیه مسئولیت ها و جبران خسارات بر عهده پیمانکار است و حق اعتراض به کارفرما ندارد.
- ۸-۶. مالیات بر ارزش افزوده : پیمانکار موظف است نسبت به ثبت نام و ارائه گواهی ارزش افزوده اقدام و آن را به کارفرما تحویل دهد. پرداخت مالیات بر عهده کارفرما بوده و مشروط به ارائه گواهی معتبر و فاکتور رسمی است.
- ۸-۷. ایمنی و بهداشت محیط کار : پیمانکار مسئول تأمین و آموزش وسایل حفاظت فردی و ایمنی مطابق مصوبات شورای عالی حفاظت فنی و دستورالعمل های واحد HSE کارفرما است. در صورت کوتاهی، واحد نظارت حق کسر جریمه از صورت وضعیت پیمانکار را دارد.
- ۸-۸. رعایت مقررات قانونی : پیمانکار موظف است کلیه قوانین کار، تأمین اجتماعی، حفاظت و ایمنی را رعایت نماید. تهیه فرم ها و تأییدیه های HSE قبل از شروع کار الزامی است و تمامی مسئولیت های حقوقی و کیفری بر عهده پیمانکار است.
- ۸-۹. مسئولیت کارکنان پیمانکار : پیمانکار مسئول رفتار و صلاحیت کارکنان خود است. هرگونه اختلال یا عدم صلاحیت، پس از تذکر ناظر، موظف به برکناری فرد متخلف است و حق بازگشت او به کارگاه را ندارد.

تاریخ :

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد .

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

- ۸-۱۰. نیروی انسانی و مجوزها: پیمانکار موظف به به کارگیری نیروهای ماهر و دارای مجوز قانونی است. پذیرش اتباع خارجی بدون مجوز کارفرما ممنوع است و مسئولیت هرگونه تخلف بر عهده پیمانکار است.
- ۸-۱۱. پیمانکار در مورد مبالغ برآورد شده هر دستورکار اعتراضی ندارد و ملزم به اجرای صحیح در زمان مقرر است.
- ۸-۱۲. ابزار و مصالح: مسئولیت تأمین، نگهداری و حفاظت ابزارآلات، تجهیزات و مصالح تحویل شده توسط کارفرما بر عهده پیمانکار است.
- ۸-۱۳. اعلام نیاز مصالح: پیمانکار موظف است نیازمندی‌های مصالح و تجهیزات که توسط کارفرما تأمین می‌شود، حداکثر یک هفته پس از ابلاغ دستورکار اعلام کند.
- ۸-۱۴. تأمین ابزار کمک دست مانند نردبان، تخته زیرپایی، سیم سیار و شبکه آب بر عهده پیمانکار است.
- ۸-۱۵. تأمین برق و آب: تأمین آب مطابق امکانات موجود دپارتمان است و نصب مخزن یا پمپاژ فراتر از آن بر عهده پیمانکار است. همچنین کارفرما صرفاً برق ورودی را تحویل می‌دهد و در قطع برق هیچ مسئولیتی ندارد.
- ۸-۱۷. تجهیز کارگاه: پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از ابلاغ قرارداد، کارگاه را تجهیز و آماده دریافت دستورکار نماید.
- ۸-۱۸. خسارت ناشی از سهل انگاری: هرگونه خسارت ناشی از کوتاهی پیمانکار مطابق نظر کارشناسان کارفرما از حساب پیمانکار کسر می‌شود، مگر آنکه کارفرما سرعت اجرا را اولویت دهد.
- ۸-۱۹. ایاب و ذهاب و تغذیه: تأمین وسایل ایاب و ذهاب و غذای پرسنل بر عهده پیمانکار است.
- ۸-۲۰. رفع معایب و خسارات تعمیراتی: تمام هزینه‌های رفع نقص و تعمیرات ناشی از اجرای پروژه بر عهده پیمانکار است.
- ۸-۲۱. معرفی پرسنل و نماینده: پیمانکار موظف است لیست اسامی پرسنل و تیم اجرایی خود را به کارفرما ارائه نماید.
- ۸-۲۲. حضور نماینده پیمانکار: پیمانکار باید یک فرد مجاز و در دسترس برای ارتباط با کارگاه کارخانه سیمان سفید شرق، با حدود اختیارات کامل، به صورت مکتوب به کارفرما معرفی کند.

ماده ۹) سایر شرایط و مشخصات فنی قرارداد:

- ۹-۱. پیمانکار موظف است نماینده‌ای تام‌الاختیار در محل کارخانه معرفی کند که همواره در دسترس باشد؛ در صورت عدم حضور نماینده یا ترک محل بدون مجوز دستگاه نظارت، روزانه مبلغ ریال به عنوان وجه التزام از صورت وضعیت‌ها یا تضامین پیمانکار کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض یا ادعایی در این خصوص ندارد.
- ۹-۲. تخریب و دمونتاز: کلیه اقلام جمع‌آوری شده و قابل استفاده (مانند آجر، اقلام فلزی، درب و پنجره) باید به صورت سالم به انبار کارفرما تحویل شوند. هزینه جمع‌آوری این اقلام در اجرت فعالیت تخریب منظور شده و مبلغ اضافی پرداخت نخواهد شد.
- ۹-۳. تحویل و نگهداری اقلام و مصالح: تحویل‌گیری اقلام از انبار، عودت مصرف نشده و حفظ و نگهداری آن‌ها بر عهده پیمانکار است. مسئولیت نگهداری ابزارآلات و مصالح تحویل شده از سوی کارفرما بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ مسئولیتی ندارد.
- ۹-۴. ساعت کاری و نیروی انسانی: ساعت کاری پرسنل پیمانکار مطابق با ساعت کاری کارخانه است.
- در صورت اعلام کارفرما و دستگاه نظارت، نیروی کاری باید در هر جبهه کاری با سرپرست یا مسئول مستقیم (غیر از نفرات اجرایی) حاضر باشند و همواره در دسترس باشند.
- ۹-۵. تشخیص قصور و تعلل: در تمامی موارد پیش‌بینی شده و نشده از جهت تشخیص قصور، تعلل، ورود خسارت یا عدم انجام تعهد، ملاک نظر

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

مهر مناقصه‌گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور:

کارشناسان کارفرما است و پیمانکار حق هیچگونه ادعا یا اعتراض ندارد.

۹-۶. تجهیزات روشنایی: تأمین تجهیزات روشنایی محل کار از جمله نورافکن‌ها، کابل‌های رابط و غیره بر عهده پیمانکار است.

۹-۷. تضامین و مسئولیت مدیران: در صورت ضبط یا وصول تضامین به هر دلیلی، مسئولیت پیمانکار و مدیران آن طبق ماده ۴۰۳ قانون تجارت، تضامنی است و کارفرما می‌تواند به هر یک یا همه آن‌ها به صورت منفرد یا جمعی رجوع کند.

۹-۸. لباس کار و آرم: تأمین لباس کار یکنواخت و یک شکل برای کارکنان با آرم یا نام شرکت پیمانکار، به گونه‌ای که از پرسنل کارفرما متمایز باشد، بر عهده پیمانکار است.

ماده (۱۰) تعهدات کارفرما:

۱۰-۱. کارفرما موظف است پرداخت‌های مربوط به قرارداد را به موقع و به طور کامل مطابق با زمان‌بندی تعیین شده در ماده ۳ انجام دهد.

۱۰-۲. تأمین مصالح مصرفی مورد نیاز اجرای دستورکارها مطابق با توضیحات ارائه شده توسط کارفرما انجام خواهد شد.

۱۰-۳. اظهار نظر فنی و تأیید خدمات ارائه شده موضوع قرارداد، حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری پس از تحویل انجام خواهد شد.

۱۰-۴. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مرتبط با موضوع قرارداد بر عهده کارفرما بوده و منوط به ارائه گواهی ثبت‌نام مالیات بر ارزش افزوده و صدور فاکتور مطابق مقررات قانونی خواهد بود.

۱۰-۵. تهیه تجهیزات سنگین یا مکانیکی مورد نیاز برای اجرای دستورکار، از جمله جرثقیل، پمپ بتن و سایر موارد مندرج در توضیحات آیتم‌های درخواست شده، بر عهده کارفرما است.

ماده (۱۱) موارد فسخ قرارداد:

کارفرما می‌تواند در صورت بروز هر یک از شرایط زیر، در هر مرحله از اجرای قرارداد، بدون نیاز به حکم یا مجوز از مراجع قضایی و صرفاً با استناد به نظر دستگاه نظارت قرارداد، نسبت به فسخ یک‌طرفه قرارداد اقدام نماید. در این صورت، پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات وارده بوده و حق هرگونه اعتراض، ادعا یا طرح دعوی نسبت به فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط می‌نماید. کارفرما مجاز است خسارات وارده را از محل تضامین، سپرده‌ها و مطالبات پیمانکار تأمین و برداشت نماید.

موارد فسخ قرارداد شامل موارد زیر است:

۱۱،۱. تعطیلی، رها کردن کار یا تأخیر در ارائه خدمات به گونه‌ای که مجموع آن بیش از یک ماه تقویمی شود.

۱۱،۲. داشتن بیش از سه مورد تأخیر در اجرای دستورکارها (مطابق ماده ۷،۳ و ۷،۴)؛ در این صورت کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نموده و کلیه خسارات ناشی از تأمین جایگزین جهت جلوگیری از وقفه در عملیات اجرایی، به علاوه ۲۵ درصد هزینه‌های بالاسری، از محل تضامین پیمانکار برداشت نماید. پیمانکار با امضای قرارداد، کارفرما را وکیل تام‌الاختیار در این اقدامات می‌داند و هیچ گونه حق اعتراض ندارد.

۱۱،۳. عدم بهره‌گیری از نیروی انسانی متخصص و ماشین‌آلات لازم برای اجرای دستورکارها به تشخیص کارفرما.

۱۱،۴. عدم اجرای دستورات صادره از سوی دستگاه نظارت قرارداد.

۱۱،۵. عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد.

۱۱،۶. اعلام ورشکستگی یا انحلال پیمانکار و تأیید آن توسط مراجع ذیصلاح قانونی، با پذیرش جبران خسارات وارده به کارفرما توسط پیمانکار.

۱۱،۷. عدم شروع بکار پیمانکار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده ۱۴ و ابلاغ رسمی آغاز کار توسط کارفرما.

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

مهر مناقصه‌گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور:

۱۱،۸. ترک کارگاه بدون سرپرست یا تعطیلی بدون اجازه کارفرما به مدت بیش از دو روز.

۱۱،۹. احراز قصور پیمانکار در انجام تعهدات ناشی از ناتوانی مالی یا فنی، فساد یا تخلفات مالی مرتبط با اجرای قرارداد، محکومیت قضایی که منجر به اختلال در حسن اجرای تعهدات گردد، انتقال موضوع قرارداد به اشخاص ثالث بدون مجوز مکتوب کارفرما یا ضعف آشکار در انجام وظایف به تشخیص دستگاه نظارت.

۱۱،۱۰. واگذاری تمام یا بخشی از موضوع قرارداد به غیر بدون اخذ مجوز کتبی و قبلی از کارفرما.

۱۱،۱۱. ارتکاب هر یک از اعمال مندرج در ماده ۱ و بند "هـ" ماده ۲ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه مصوب ۱۳۸۳/۰۹/۰۱.

۱۱،۱۲. نقض مفاد قانون منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری (مصوب دی ماه ۱۳۳۷) یا اثبات خلاف واقع بودن اقرار پیمانکار مبنی بر عدم شمول این ممنوعیت.

تبصره ۴: ملاک احراز هر یک از موارد فسخ فوق و تشخیص میزان خسارات وارده، صرفاً نظر دستگاه نظارت قرارداد با تصویب مدیریت عامل کارفرما خواهد بود و این نظر برای پیمانکار قطعی، لازم الاجرا و غیرقابل اعتراض است.

تبصره ۵: در صورت فسخ قرارداد به هر یک از دلایل فوق، کارفرما مجاز است کلیه خسارات وارده را از محل تضامین، سپرده ها و مطالبات پیمانکار برداشت نماید. برداشت می تواند به صورت یکجا یا پرداخت های متوالی انجام شود. پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا طرح دعوی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۲) مقررات قانونی:

۱۲،۱. کلیه کسورات قانونی شامل بیمه، مالیات، دارایی و سایر موارد مشابه به عهده پیمانکار است، به استثنای مالیات بر ارزش افزوده که بر عهده کارفرما می باشد. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی معتبر و رسمی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار و ارائه فاکتور الکترونیکی ثبت شده در سامانه مالیاتی مطابق قوانین جمهوری اسلامی ایران است.

۱۲،۲. پیمانکار با آگاهی کامل از کلیه قوانین و مقررات جاری کشور و بدون وجود هرگونه منع قانونی، اقدام به امضای این قرارداد نموده و مسئولیت هرگونه عواقب ناشی از عدم رعایت قوانین جمهوری اسلامی ایران صرفاً بر عهده وی خواهد بود.

۱۲،۳. هرگونه مکاتبه، ابلاغیه یا دستورکار رسمی که پس از انعقاد قرارداد با توافق طرفین توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ شود، جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و لازم الاجرا است.

۱۲،۴. ارائه تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل تغییرات ثبت شده و مشخصات صاحبان امضای مجاز هر یک از طرفین قرارداد الزامی بوده و جزو مستندات قرارداد تلقی می شود.

۱۲،۵. پیمانکار اقرار می کند که مشمول ممنوعیت های موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری (مصوب دی ماه ۱۳۳۷) نمی باشد.

ماده ۱۳) مالکیت اسناد و مدارک و پیوست ها:

۱۳،۱. کلیه اسناد، مدارک و پیوست های مرتبط با این قرارداد، جزء لاینفک آن محسوب می شوند و شامل موارد زیر می باشند:

۱۳،۱،۱. متن قرارداد حاضر؛

۱۳،۱،۲. اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات و در چارچوب قرارداد و به منظور اجرای آن بین نمایندگان رسمی دو طرف مبادله می شود، از جمله صورت جلسات، قراردادهای الحاقی و هر سند یا مدرک دیگری که برای اجرای قرارداد ضروری بوده یا تنظیم گردد؛

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد.

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

۱۳،۱،۳. کلیه مکاتبات و گزارش‌های مصوب و همچنین گزارش اقدامات انجام شده در راستای اجرای موضوع قرارداد.

۱۳،۲. مالکیت کلیه اسناد و مدارک موضوع این ماده متعلق به کارفرما است و پیمانکار مجاز به افشاء، استفاده یا بهره‌برداری از آن‌ها خارج از چارچوب این قرارداد نمی‌باشد، مگر با کسب موافقت کتبی و صریح کارفرما.

ماده (۱۴) وجه التزام تخلف از شروط قرارداد:

۱۴،۱. در صورت عدم انجام تعهدات و تکالیف مندرج در قرارداد توسط پیمانکار، هزینه مربوطه بر اساس نظر دستگاه نظارت قرارداد به علاوه ۲۵٪ هزینه‌های بالاسری، از مطالبات، تضامین یا سپرده‌های پیمانکار کسر و در صورت لزوم مطالبه خواهد شد.

۱۴،۲. چنانچه خسارتی به کارفرما وارد شود، کارفرما مجاز است علاوه بر وصول وجه التزام مذکور، بدون نیاز به طی تشریفات قضایی و اخذ احکام قانونی، به صورت یک‌طرفه قرارداد را فسخ نماید. در این صورت، کلیه خسارات ناشی از تأمین و جایگزینی موضوع قرارداد از منابع یا محل‌های دیگر به منظور جلوگیری از وقفه و رکود در عملیات کارخانه سیمان سفید شرق، از مطالبات، تضامین یا سپرده‌های پیمانکار قابل وصول است.

۱۴،۳. پیمانکار بدین وسیله به کارفرما وکالت و اختیار کامل برای انجام اقدامات مذکور داده و حق هرگونه اعتراض یا ادعا نسبت به آن را از خود ساقط می‌نماید.

۱۴،۴. ملاک تشخیص خسارت و میزان آن، مطابق مفاد قرارداد توسط دستگاه نظارت قرارداد با تأیید مدیریت عامل کارفرما تعیین می‌گردد و پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراض یا ادعایی نسبت به آن ندارد.

ماده (۱۵) فورس ماژور:

۱۵،۱. در صورتی که ادامه اجرای قرارداد به دلیل حوادثی خارج از کنترل معقول طرفین و غیرقابل پیش‌بینی، برای هر یک از طرفین غیرممکن گردد، طرف ذی‌ربط موظف است ظرف ۱۵ روز از تاریخ وقوع، موضوع را کتبی به طرف مقابل اعلام نماید.

۱۵،۲. موارد پیش‌بینی نشده شامل بلایای طبیعی یا سایر عوامل قهریه غیرقابل اجتناب که به صورت عرفی فورس ماژور تلقی شده و منجر به تعطیلی محل کار هر یک از طرفین گردد، پس از اثبات، موضوع بررسی و بر اساس توافق نمایندگان طرفین مدیریت می‌شود.

۱۵،۳. نوسانات اقتصادی، تحریم‌ها و بیماری‌های واگیردار مانند کووید-۱۹ مشمول تعریف فورس ماژور نبوده و نمی‌توانند دلیل تعلیق یا فسخ قرارداد قرار گیرند.

۱۵،۴. در صورتی که مدت زمان فورس ماژور بیش از یک ماه طول بکشد، کارفرما حق فسخ یک‌طرفه قرارداد را خواهد داشت و می‌تواند از این حق استفاده نماید.

۱۵،۵. چگونگی تسویه حساب، برآورد هزینه‌ها و محاسبه کارهای انجام شده در طول مدت فورس ماژور، مطابق توافق نمایندگان طرفین قرارداد انجام می‌گیرد.

۱۵،۶. مدت زمان تعلیق عملیات ناشی از فورس ماژور و نحوه ادامه یا خاتمه قرارداد بر اساس توافق نمایندگان طرفین تعیین خواهد شد.

ماده (۱۶) دستگاه نظارت قرارداد:

مدیر فنی، با تأیید مدیریت کارخانه و تصویب مدیرعامل کارفرما، مسئول نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد می‌باشد. ایشان موظف است کمیت و کیفیت صورت‌کارکردهای پیمانکار و اجرای کامل مفاد قرارداد را بررسی و تأیید نموده و گزارش کتبی مستمر از وضعیت اجرای قرارداد به کارفرما ارائه نماید. بدیهی است نظارت مذکور، مسئولیت پیمانکار در اجرای صحیح و کامل مفاد قرارداد را رفع نمی‌نماید و تمامی تعهدات و مسئولیت‌های قانونی و قراردادی پیمانکار همچنان پا برجاست.

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد.

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور:

ماده ۱۷) حق واگذاری:

پیمانکار نمی تواند بدون موافقت کتبی کارفرما جزء یا کل موضوع قرارداد حاضر را به غیر واگذار نماید.

ماده ۱۸) اصلاحیه ها:

هر گونه اصلاحیه و تجدید نظر در این قرارداد از طریق تنظیم صورتجلسه که با امضای طرفین قرارداد بوده قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

ماده ۱۹) اقامتگاه طرفین:

کلیه مکاتبات و هرگونه مطالبی که به تعهدات طرفین قرارداد مربوط می شود و لازم است به طرف دیگر ابلاغ گردد هنگامی ابلاغ شده تلقی می گردد که بصورت کتبی به نماینده معرفی شده آن تسلیم و رسید دریافت گردد یا با پست سفارشی یا پیشتاز به نشانی مندرج در قرارداد ارسال گردد. نشانی دو طرف قرارداد همان است که در مقدمه قرارداد ذکر شده است و طرفین متعهد می باشند که هر گونه تغییر آدرس را سریعاً و کتباً به طرف مقابل اعلام نمایند.

ماده ۲۰) حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف ناشی از انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر و اجرا و همچنین اختلافات احتمالی چنانچه از طریق مذاکره حل و فصل نگردد، موضوع به داوری ارجاع خواهد شد که مطابق با مقررات مربوطه به صورت قطعی و لازم الاجراء حل و فصل می گردد. در رابطه با داوری، مدیریت حقوقی شرکت توسعه سرمایه و صنعت غدیر در مقام داور یا مقام ناصب داور خواهد بود. شرط داوری حاضر مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و در هر حال لازم الاجرا است. قانون حاکم بر قرارداد، تابع قانون جمهوری اسلامی ایران می باشد. موارد مرتبط با حل و فصل اختلاف و حفظ محرمانگی آن مستقل از قرارداد اصلی می باشد. به منظور جلوگیری از بروز وقفه در امور، کارفرما و پیمانکار متعهد می باشند تا زمان اتمام حل اختلاف و حصول نتیجه نهایی، با نظر داور یا مقام ناصب داور تعهدات خود را مطابق با مفاد قرارداد اجرا نمایند.

ماده ۲۱) تایید و مبادله و نسخ قرارداد:

قرارداد حاضر در ۲۱ ماده و ۵ تبصره و در ۳ نسخه تنظیم شده است که تماماً در صورت عدم خط خوردگی حکم واحد را دارا می باشند و کلیه صفحات آن امضاء و مهر گردیده است. این قرارداد بین طرفین و قائم مقام قانونی آن ها قطعی، معتبر، لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد.

پیمانکار**کارفرما**

شرکت سیمان سفید شرق (سهامی عام)

۱- آرش نیکوسخن (مدیر عامل)

۲- علی اصغر صادقی علویچه (رئیس هیئت مدیره)

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد.

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور: