



شرکت سیمان سفید شرق

(سهامی عام)

اسناد مناقصه عمومی:

تامین تجهیزات و ابزارآلات مورد نیاز داربست بندی جهت انجام تعمیرات

شماره مناقصه :	۰۱۷۳/۱۱۷۸
تاریخ :	۱۴۰۴/۰۶/۲۴

مناقصه گزار:

شرکت سیمان سفید شرق واقع در تهران-میدان آرژانتین-خیابان الوند-پلاک ۱۱-طبقه دوم کدپستی

۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳ به آدرس اینترنتی www.sharghwhitecement.com

کلیه مطالب خوانده شده و مورد قبول است .

تاریخ :

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه گر :



۱- موضوع مناقصه:

تامین تجهیزات و ابزارآلات مورد نیاز داربست بندی جهت انجام تعمیرات در کارخانه سیمان سفید شرق مطابق درخواست کارفرما

۲- محل اجرای موضوع مناقصه:

کارخانه سیمان سفید شرق: مشهد، جاده کلات، سه راهی سیمان، کیلومتر ۸ جاده اختصاصی سیمان

۳- مدت انجام کار:

مدت انجام موضوع مناقصه از زمان عقد قرارداد به مدت یکسال شمسی میباشد.

۴- شرایط مناقصه گران:

- ۴-۱) مناقصه گران باید دارای شخصیت حقیقی یا حقوقی بوده و از امکانات فنی، اجرایی، مدیریتی، توان مالی و سوابق کاری مفید و کافی در زمینه موضوع مناقصه برخوردار باشند.
- ۴-۲) داشتن صلاحیت معتبر از مراجع ذیصلاح در رشته مرتبط با موضوع مناقصه و همچنین سوابق اجرایی مرتبط، به عنوان امتیاز مثبت در ارزیابی کیفی محسوب می‌گردد. بدیهی است ارزیابی کیفی مناقصه گران منوط به ارائه مدارک مستند و معتبر در این زمینه خواهد بود.

۵- نحوه دریافت اسناد مناقصه:

اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی در وبسایت شرکت سیمان سفید شرق (بخش مزایده و مناقصه)، با ثبت مشخصات مناقصه گر شامل نام، کد ملی یا شناسه ملی و شماره تلفن همراه، قابل دریافت می‌باشد.

همچنین متقاضیان می‌توانند با مراجعه حضوری به نشانی:
تهران، میدان آرژانتین، ابتدای خیابان الوند، بعد از بن‌بست البرز، پلاک ۱۱، طبقه دوم، شرکت سیمان سفید شرق نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

۶- مهلت و محل تسلیم پیشنهادها:

- ۶-۱) آخرین مهلت ارائه پیشنهادها توسط مناقصه گران، پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ می‌باشد.
- ۶-۲) پیشنهادها باید به ترتیب زیر در پاکت‌های الف و ب و ج بصورت دربسته و لاک و مهر شده، به یکی از نشانی زیر (واحد بازرگانی و تدارکات) تحویل گردند:
- دفتر مرکزی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه دوم، کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳ - تلفن ۸۸۶۴۱۳۹۴-۰۲۱
 - کارخانه: مشهد، جاده کلات، سه راهی سیمان، کیلومتر ۸ جاده اختصاصی سیمان - صندوق پستی ۹۱۷۳۵-۱۵۵۸

تذکرات مهم:

- کلیه اوراق اسناد مناقصه می‌بایست به امضای مجاز و متعهد شرکت مناقصه گر رسیده و ممهور به مهر شرکت باشد. اسناد مذکور باید همراه با پیشنهاد قیمت و طبق ترتیب مندرج در ماده ۷ تحویل شوند.
- پرسش‌ها و ابهامات احتمالی مرتبط با موضوع مناقصه باید پیش از ارائه مدارک و گشایش پاکت‌ها، صرفاً به نشانی مندرج در این اسناد ارسال شده و پاکت استعلام مرتبط اخذ گردد.
- مبنای بررسی و ارزیابی پیشنهاد قیمت مناقصه گر، کلیه شرایط مندرج در این اسناد است. بدیهی است پس از تحویل و گشایش پاکت‌ها، هیچ اعتراضی با استناد به وجود ابهام یا عدم مطالعه اسناد پذیرفته نخواهد بود.

کلیه مطالب خوانده شده و مورد قبول است.



۷- نحوه تهیه و تسلیم پیشنهاد:

۷-۱) پکت «الف» شامل مدارک و مستندات حقوقی و فنی (ارزیابی) به شرح ذیل است:

- ۷-۱-۱) ارائه رونوشت اساسنامه و اظهارنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آگهی تأسیس شرکت مناقصه گر برای شخص حقوقی و ارائه رونوشت کپی شناسنامه و کارت ملی و مدارک هویتی به همراه ارائه جواز کسب معتبر برای اشخاص حقیقی .
- ۷-۱-۲) آگهی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور.
- ۷-۱-۳) ارائه مشخصات دارندگان امضاء تعهدآور به همراه گواهی محضری نمونه امضاء. (مهم و الزامی می باشد).
- ۷-۱-۴) تأییدیه اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری مبنی بر موجودیت و عدم انحلال شرکت پیشنهاد دهنده.
- ۷-۱-۵) مهر و امضاء تعهد نامه اشاره شده در پیوست شرایط این مناقصه توسط صاحبان امضاء مجاز.
- ۷-۱-۶) پیش نویس قرارداد بدون ذکر مبلغ و امضا و تایید شده توسط صاحبین امضای مجاز در قرارداد.
- ۷-۱-۷) تکمیل نمودن و ارائه فرم مشخصات اعضاء هیات مدیره شرکت و تصویر شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل شرکت و صاحبان امضاء مجاز.

۷-۱-۸) تکمیل نمودن فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار.

۷-۱-۹) تصویر گواهی کد اقتصادی و شناسه ملی مناقصه گر.

۷-۱-۱۰) ارائه صلاحیت معتبر از مراجع ذیصلاح در رشته مرتبط با موضوع مناقصه که در ارزیابی کیفی مناقصه گر امتیاز مثبت محسوب می گردد.

۷-۱-۱۱) ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی امور پیمانکاری از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی . در صورت عدم ارائه در این مرحله، ارائه آن قبل از ابلاغ قرارداد اجباری است .

۷-۱-۱۲) ارائه صورتهای مالی حسابرسی شده و گردش حساب بانکی در دو سال گذشته که به تأیید بانک مربوطه رسیده باشد.

۷-۱-۱۳) ارائه سوابق کاری مرتبط با کارموضوع مناقصه در ۵ سال گذشته یا بیشتر (ارائه تصویر صفحات مربوط به مشخصات طرفین قرارداد ، تاریخ قرارداد مدت و مبلغ انجام کار بصورت خوانا و واضح الزامی می باشد).

۷-۱-۱۴) کلیه صفحات اسناد مناقصه و متن پیش نویس قرارداد، به مهر شرکت ممهور و به امضاء صاحبان امضاء تعهدآور شرکت رسیده باشد.

۷-۱-۱۵) هر نوع مکاتبه و اسناد ومدارکی که در صورت تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات مناقصه از جانب دستگاه مناقصه گزار ابلاغ شود.

۷-۱-۱۶) فرم ارزیابی به همراه مستندات

تبصره ۲: جهت جلوگیری از افشای قیمت، از درج هرگونه مبلغ پیشنهادی در متن پیش نویس قرارداد اکیداً خودداری شود. مبلغ پیشنهادی صرفاً باید در «برگ پیشنهاد قیمت» (پاکت ج) درج گردد.

۷-۲) پکت «ب» شامل:

ضمانت شرکت در مناقصه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد و دویست و پنجاه هزار ریال) که می تواند به یکی از روشهای ذیل ارائه شود:

۱. چک صیادی با تاریخ روز (تاریخ تحویل پاکت) در وجه شرکت سیمان سفید شرق (شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴) دارای شرایط لازم جهت وصول قطعی بدون قید و شرط که میبایست در سامانه صیاد ثبت و نسخه چاپی آن همراه با اصل چک ارسال گردد.
۲. تضمین از محل مطالبات قطعی مناقصه گر نزد شرکت، مشروط به درخواست و تأیید کتبی و صدور نامه پذیرش پیش از موعد تحویل پاکت بوده و مدارک آن باید همراه پکت «ب» ارائه شود.

کلیه مطالب خوانده شده و مورد قبول است .



۳. ضمانت‌نامه بانکی معتبر، بدون قید و شرط، قابل ضبط، غیرمشروط، غیرقابل برگشت، با اعتبار حداقل سه ماه و قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه‌گزار به نام شرکت سیمان سفید شرق (شناسه شرکت ۱۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴ و شماره حساب ۰۱۷۷۰۱۸۶۳۱۲۳۳ نزد بانک تجارت شعبه میدان تختی)

۴. فیش واریزی به حساب شماره ۰۱۷۷۰۱۸۶۳۱۲۳۳ نزد بانک تجارت شعبه میدان تختی به نام شرکت سیمان سفید شرق.

۷-۳) پاکت «ج» شامل برگ پیشنهاد قیمت:

برگ پیشنهاد قیمت مطابق فرم پیوست، تکمیل و با مهر و امضای صاحبان امضای مجاز شرکت مناقصه‌گر ارائه گردد.
تبصره ۳: بر روی هر یک از پاکت الف، ب و ج که به صورت بسته، لاک و مهر شده تحویل می‌گردند، باید موارد زیر به صورت واضح قید شود:

۱. عنوان پاکت (پاکت الف یا ب یا ج) ، موضوع مناقصه خرید و شماره مناقصه.

۲. نام، نشانی کامل و شماره تماس شرکت مناقصه‌گر .

پاکت باید در مهلت مقرر به واحد بازرگانی شرکت سیمان سفید شرق تحویل و رسید دریافت شود. منظور از پیشنهاد مناقصه، کلیه اسناد و مدارک مشروح در بندهای فوق‌الذکر می‌باشد که حسب مورد در یکی از سه پاکت «الف»، «ب» یا «ج» قرار داده می‌شود.

تبصره ۴: مناقصه‌گر موظف است با دقت کامل شرایط مناقصه را مطالعه و کلیه مستندات و مدارک خواسته شده را طبق ترتیب تعیین شده در این بخش تنظیم، مرتب و ارائه نماید.

تبصره ۵: کلیه اسناد و مدارک مندرج در داخل پاکت باید دارای مهر شرکت و امضاهای مجاز و تعهدآور مناقصه‌گر بوده و به نام شرکت مناقصه‌گر تنظیم شده باشد. استفاده از اسناد و مدارک سایر شرکت‌ها مجاز نمی‌باشد.

تبصره ۶: اسناد و مدارک و پیشنهادات ارائه شده توسط مناقصه‌گران به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.

۸- نحوه بازگشایی پاکت :

ابتدا پاکت (الف) گشوده خواهد شد؛ در صورتی که محتویات این پاکت با شرایط و مدارک مندرج در اسناد مناقصه خرید مطابقت نداشته باشد، از ادامه بررسی اسناد مناقصه آن پیشنهاددهنده جلوگیری به عمل آمده و پاکت (ب) و (ج) بدون بررسی مسترد خواهد شد.

در صورت تأیید مدارک پاکت (الف)، پاکت (ب) حاوی تضمین شرکت در مناقصه ، گشوده و مورد ارزیابی قرار می‌گیرد.
چنانچه تضمین ارائه شده در پاکت (ب) مطابق ضوابط مقرر و مورد تأیید باشد، در مرحله بعد پاکت (ج) پیشنهاد قیمت بازگشایی شده و مستندات مربوطه توسط کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق بررسی خواهد شد.

۹- نحوه تکمیل و ارائه پیشنهادها:

۹-۱) مبلغ پیشنهاد باید برای کل موضوع مناقصه به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت (با ذکر شماره مناقصه) درج و به امضای صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت برسد. ملاک انتخاب برنده، مبلغ ناخالص کل بدون مالیات بر ارزش افزوده به حروف خواهد بود.
۹-۲) پیشنهاد دهنده موظف است جداول قیمت را همراه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت مربوطه ارائه نماید. در صورت اختلاف بین مبلغ به عدد و حروف، مبلغ به حروف ملاک خواهد بود.

۹-۳) پیشنهاد باید کامل، بدون قید، شرط، ابهام، خدشه یا اصلاح باشد. پیشنهاد مشروط یا ناقص رد می‌شود.

۹-۴) ابهامات یا درخواست توضیح باید حداکثر سه روز قبل از پایان مهلت تحویل به صورت کتبی اعلام شود. پس از مهلت مذکور هیچ درخواست یا اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.

۹-۵) پس از تحویل اسناد، انصراف از مناقصه پذیرفته نیست.

کلیه مطالب خوانده شده و مورد قبول است .



- ۹-۶) مناقصه گذار حق بررسی صحت اطلاعات ارائه شده توسط مناقصه گر را برای انتخاب برنده محفوظ می‌دارد.
- ۹-۷) مناقصه گذار می‌تواند هر پیشنهاد را رد یا مناقصه را لغو کند و مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۹-۸) در صورت عدم امکان تصمیم‌گیری در جلسه گشایش پاکت‌ها، بررسی به جلسات بعد موکول می‌شود و حق اعتراض وجود ندارد.
- ۹-۹) مناقصه گر باید اقرار به عدم شمول ممنوعیت‌های قانونی مربوط به مداخله مقامات داشته باشد؛ تخلف مشمول فسخ قرارداد و پرداخت خسارت خواهد بود.
- ۹-۱۰) مناقصه گذار حق اصلاح یا تغییر اسناد قبل از بازگشایی پیشنهادهای را دارد و در صورت اعلام، مناقصه‌گران امکان استرداد پیشنهاد را خواهند داشت.
- ۹-۱۱) امضای کلیه اوراق مناقصه و پیش‌نویس قرارداد به معنای قبول کامل شرایط مناقصه و تعهدات مربوطه است.
- ۹-۱۲) هزینه‌های ثبت قرارداد، آگهی و عوارض به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
- ۹-۱۳) شرایط پرداخت و عوارض قانونی:
- کلیه قیمت‌های پیشنهادی باید به صورت خالص (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) اعلام گردد. مالیات بر ارزش افزوده طبق مقررات جاری کشور و صرفاً پس از ارائه گواهی ثبت‌نام مؤدی، توسط خریدار پرداخت خواهد شد.
- در روش‌های ۱ و ۳ گزینه‌های حمل، هزینه حمل و عوارض و بیمه باربری بر عهده خریدار است.
- در روش ۲ گزینه حمل، کلیه هزینه‌های حمل، عوارض قانونی، بیمه باربری و هزینه‌های جانبی مرتبط بر عهده فروشنده می‌باشد.

۱۰- اعتبار پیشنهادها:

کلیه پیشنهادها باید حداقل به مدت ۳ ماه از تاریخ تسلیم معتبر باشند.

۱۱- صراحت پیشنهادها:

پیشنهادها باید صریح، شفاف و بدون هرگونه قید و شرط ارائه شوند؛ پیشنهادهای مبهم، مشروط یا مخدوش مردود خواهند بود.

۱۲- هزینه‌های پیشنهادها:

مناقصه‌گزار مسئولیتی در قبال هزینه‌های تهیه و ارائه پیشنهادات ندارد.

هزینه چاپ آگهی‌های مناقصه در روزنامه‌های رسمی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۳- مالیاتها، عوارض و بیمه‌های اجتماعی:

هزینه هرگونه عوارض، مالیات (به استثناء مالیات بر ارزش افزوده) و حق بیمه تأمین اجتماعی و غیره از هر نوع و هر قبیل به این قرارداد تعلق گیرد، به عهده پیشنهاددهنده می‌باشد و در مورد مقررات مربوط به قانون کار و بیمه‌های اجتماعی (آخرین مصوبات و قوانین مربوط در این مورد) ملاک عمل خواهد بود.

۱۴- تبانی در مناقصه:

در صورت احراز تبانی میان پیشنهاددهندگان، مناقصه باطل و نام شرکت‌های متخلف در فهرست سیاه شرکت سیمان سفید شرق درج خواهد شد.

۱۵- انتخاب برنده مناقصه

۱۵-۱) انتخاب برنده بر اساس بررسی مستندات، قیمت کل پیشنهادی، آنالیز قیمت و رعایت صرفه و صلاح شرکت سیمان شرق صورت می‌گیرد. اعلام برنده مناقصه تنها پس از صدور ابلاغ کتبی معتبر است و پیش از عقد قرارداد و دریافت تضامین، هیچ‌گونه حقی برای پیشنهاددهنده ایجاد نمی‌شود. همچنین شرکت سیمان شرق تا یک ماه پس از ابلاغ، مجاز به فسخ مناقصه بدون انجام تشریفات قانونی و

کلیه مطالب خوانده شده و مورد قبول است.



بدون مسئولیت در قبال برنده می‌باشد. امضای اسناد مناقصه به منزله پذیرش این حق توسط پیشنهاددهنده است. (۱۵-۲) سپرده نفرات اول تا سوم تا تعیین نهایی برنده و عقد قرارداد، حداکثر به مدت سه ماه نزد مناقصه‌گزار باقی می‌ماند. سپرده سایر پیشنهاددهندگان (از نفر چهارم به بعد و افراد رده‌شده در ارزیابی کیفی) ظرف ده روز کاری پس از بازگشایی پاکت‌های قیمت عودت داده خواهد شد.

(۱۵-۳) برنده مناقصه موظف است ظرف هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ، با مراجعه به دفتر مناقصه‌گزار، تضامین مربوطه را تحویل و نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید. در صورت عدم مراجعه، مناقصه برای وی منفسخ شده و نفرات دوم و سوم حسب شرایط جایگزین خواهند شد. انتخاب نفر دوم مشروط به آن است که اختلاف قیمت وی با نفر اول کمتر از مبلغ ضمانت‌نامه یا سپرده باشد.

(۱۵-۴) در صورت انصراف هر یک از نفرات اول تا سوم از عقد قرارداد، سپرده آنان به نفع مناقصه‌گزار ضبط می‌شود. همچنین سپرده مناقصه‌گرانی که در جریان برگزاری مناقصه اعلام انصراف نمایند نیز ضبط خواهد شد و حق هرگونه اعتراض از آنان سلب می‌گردد.

۱۶- موارد بطلان، فسخ یا تجدید مناقصه خرید

موارد زیر موجب بطلان، فسخ یا تجدید مناقصه خواهد بود:

- ۱-۱۶) امتناع نفرات اول، دوم و سوم از انعقاد قرارداد
- ۲-۱۶) پایان اعتبار پیشنهادها یا عدم وصول پیشنهاد
- ۳-۱۶) غیر اقتصادی بودن قیمت‌های پیشنهادی
- ۴-۱۶) عدم تناسب پیشنهادها به گونه‌ای که مستلزم تغییرات اساسی در اسناد مناقصه باشد
- ۵-۱۶) تشخیص کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق
- ۶-۱۶) رفع نیاز به موضوع مناقصه به تشخیص کمیسیون؛ در این صورت سپرده‌ها عودت می‌گردد
- ۷-۱۶) وقوع حوادث غیرمترقبه مانند جنگ، زلزله، سیل و... به تشخیص کمیسیون؛ در این حالت نیز سپرده‌ها مسترد می‌شود
- ۸-۱۶) عدم انجام تعهدات از سوی برندگان مناقصه؛ در این صورت سپرده آنان ضبط خواهد شد
- ۹-۱۶) هرگونه تصمیم کمیسیون مبنی بر فسخ یا ابطال مناقصه، حتی پس از اعلام برنده و قبل از انعقاد قرارداد، بدون حق اعتراض از سوی مناقصه‌گران

کلیه مطالب خوانده شده و مورد قبول است .



پیشنهاد قیمت

به موجب اسناد مناقصه شماره ۰۱۷۳/۱۱۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ اینجانب امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و قبول مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات شرکت در مناقصه شامل شرایط عمومی مناقصه و پیش نویس قرارداد و اجرا و قبول کلیه مقررات اسناد و مدارک مناقصه با مطالعه و امضاء و قبول تمام شرایط قیمت پیشنهادی به شرح عملیات ذیل و کلیه مفاد پیش نویس قرارداد می باشد:

ردیف	نوع فعالیت	حجم مورد نیاز	واحد	قیمت واحد-ریال	قیمت کل ریال
۱	عملیات دمونتاز لایه های عایق حرارتی و گالوانیزه به هر ضخامتی	۵۰	متر مربع		
۲	نصب لایه های عایق به هر ضخامتی و از هر نوع و ورق گالوانیزه روکش	۱۲۰	متر مربع		
۳	نصب عایق لوله های تاسیساتی با لایه عایق از هر نوع و روکش فلزی از یک تا ۸ اینچ و بر هر ضخامتی	۵۰	متر		
	نوع فعالیت	حجم مورد نیاز	واحد	قیمت واحد-ریال	قیمت کل-ریال
۱	دمونتاز دیواره	۱۲۰	متر مربع		
۲	نصب پوشش دیواره ها	۳۰۰	متر مربع		
۳	دمونتاز پوشش سقفها با هر شیب	۵۰	متر مربع		
۴	نصب پوشش سقفها با هر شیب	۳۰۰	متر مربع		
	نوع فعالیت	حجم مورد نیاز	واحد	قیمت واحد-ریال	قیمت کل-ریال
۱	داربست بندی اطراف دپارتمان ها و شل کوره و بدنه الکتروفیلتر، پیرامون دودکش یا کولینگ تاور و متفرقه به صورت نما: داربست بندی از روی زمین	۱۰۰۰	متر مربع		
۲	داربست بندی داخل سیلو و سیکلون و تجهیزات: داربست بندی	۶۰۰۰	متر مکعب		
۳	داربست بندی در فضاهای مورد نیاز (تعویض چراغ ها و داخل ساختمان و...) به صورت حجمی	۶۰۰۰	متر مکعب		
	نوع فعالیت	حجم مورد نیاز	واحد	قیمت واحد-ریال	قیمت کل-ریال
۱	تخته ریزی و جمع آوری برای محل های درخواستی کارفرما (در هر سطح و هر ارتفاع) به ازای هر عدد که ضریب ارتفاع تعلق نمی گیرد بند ۱-۴-۱	۳۰۰	عدد		
۲	دستمزد بستن داربست ها بند ۱-۱۲-۱	۲۰۰	متر مربع		
۳	دستمزد بستن داربست ها بند ۱-۱۲-۱	۲۰۰	متر مکعب		
۴	دستمزد بازکردن داربست ها بند ۱-۲۶-۱	۱۰۰	متر مربع		
۵	دستمزد بازکردن داربست ها بند ۱-۲۶-۱	۱۰۰	متر مکعب		
۶	عملیات آماده سازی زیر سازی (شامل آهن کشی، شاسی بندی، جوشکاری و ...) در فرآیند عایق کاری کارهای غیر تاسیساتی (بدنه الکتروفیلتر و داکتها) تبصره ۲	۲۰۰	متر مربع		
جمع کل					

کلیه مطالب خوانده شده و مورد قبول است .

تاریخ :

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه گر :



«پیش نویس قرارداد»

این پیش نویس قرارداد در مورخ در شهر مشهد فی ما بین شرکت سیمان سفید شرق به نمایندگی آقایان: آرش نیکو سخن (سرپرست) و علی اصغر صادقی علویجه (رییس هیئت مدیره) با کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۴۵۹۳۸۴۴ به شماره ثبت ۴۱۹۷۰۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴ و به نشانی تهران- میدان آرژانتین- خیابان الوند- پلاک ۱۱- طبقه دوم- تلفن ۸۸۶۴۱۳۹۴-۰۲۱ که از این پس به اختصار در متن قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی (مدیر عامل) و طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی به شماره مورخه به نشانی کد پستی تلفن ثابت همراه که از این پس در متن قرارداد به اختصار بعنوان پیمانکار منعقد گردید و از تاریخ انعقاد لازم الاجراست:

ماده (۱) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از تامین تجهیزات و ابزارآلات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در کارخانه سیمان سفید شرق مطابق درخواست کارفرما و بشرح ذیل:

- ۱-۱) داربست بندی و تخته ریزی
- ۱-۲) دمونتاژ و نصب عایق حرارتی
- ۱-۳) دمونتاژ و نصب پوشش های سقف و دیواره
- ۱-۱) داربست بندی و تخته ریزی شامل:
- ۱-۱-۱) داربست بندی اطراف دپارتمان ها و شل کوره و بدنه الکتروفیلتر ، پیرامون دودکش یا کولینگ تاور و متفرقه به صورت نما ۱۰۰۰ متر مربع .
- ۱-۱-۲) داربست بندی داخل سیلو و سیکلون و تجهیزات: داربست بندی با برآورد ۶۰۰۰ متر مکعب .
- ۱-۱-۳) داربست بندی در فضاهای مورد نیاز (تعویض چراغ ها و داخل ساختمان و...) به صورت حجمی جمعا با برآورد ۶۰۰۰ متر مکعب
- ۱-۱-۴) تخته ریزی و جمع آوری (تخته زیرپایی با مشخصات عرض ۲۵ سانتی متر و طول حداکثر ۴ متر و ضخامت ۵ سانتی متر) برای محل های درخواستی کارفرما (در هر سطح و هر ارتفاع) که ضریب ارتفاع تعلق نمی گیرد ، تأمین و تهیه تخته مناسب که واحد HSE و ناظر تایید نماید به عهده پیمانکار است.
- ۱-۱-۵) تهیه و تأمین وسیله ایاب و ذهاب پرسنل و حمل لوله ، تخته و کلیه لوازم و مصالح از هر نقطه تا پای دپارتمان (در محوطه کارخانه) (بعهده پیمانکار می باشد).
- ۱-۱-۶) تهیه و تأمین جرثقیل جهت حمل لوله و اتصالات تا ارتفاع مورد نظر در دپارتمانها حسب تشخیص دستگاه نظارت قرارداد ، بر عهده و هزینه کارفرما می باشد.
- ۱-۱-۷) اگر ارتفاع داربست از ارتفاع ۱۲ متر بیشتر شد به ازاء هر ۶ متر ۱۵٪ به نرخ های پایه جهت داربست بندی اضافه می شود.
- ۱-۱-۸) مبنای محاسبه ارتفاع و ضریب ارتفاع در داربست بندی همکف یا ارتفاع ، کف هر طبقه می باشد و در داربست بندی در طبقات پیشگرمکن و داخل سیکلون و تجهیزات، از کف طبقه همان تجهیز محاسبه می شود. در صورتی که داربست معلق یا آویز بسته شود ، ضریب ارتفاع از اولین طبقه که قابلیت اتکاء (استقرار از اولین ستون های داربست) داشته باشد محاسبه خواهد شد.

کلیه مطالب خوانده شده و مورد قبول است .

تاریخ:

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه گر:



- ۹-۱-۱) تهیه، تامین و حمل کلیه لوازم و ابزار مورد نیاز اعم از لوله، تخته، بست، اتصالات، آچارآلات، کمربند ایمنی، نردبان طنابی و ابزارآلات دیگر... برعهده پیمانکار می باشد و بابت حمل کلیه لوازم و مصالح هیچگونه مبلغی پرداخت نخواهد شد.
- ۱۰-۱-۱) ضایعات بست، مغزی، رابط به هیچ عنوان پرداخت یا محاسبه نخواهد شد.
- ۱۱-۱-۱) ۶۰٪ مبلغ دستمزد بابت داربست بندی و ۴۰٪ مبلغ باقیمانده بابت بازکردن داربست پرداخت می شود.
- ۱۲-۱-۱) پیمانکار موظف است لوله و اتصالات را از محل کار ظرف یک هفته پس از باز شدن داربست جمع آوری نماید و در صورت عدم انجام، کارفرما رأساً اقدام و هزینه های آن را با ۲۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد کرد. در صورتی که کارفرما تمایل به جمع آوری داربستی را نداشته باشد می بایست معادل آن لوله و بست و... به پیمانکار تحویل دهد که فقط بابت دستمزد بستن محاسبه و به پیمانکار پرداخت نماید.
- ۱۳-۱-۱) چنانچه کارفرما داربست های بسته شده را بیش از یک ماه (زیر ۳۰ روز اجاره پرداخت نخواهد شد) نیاز داشته باشد به ازای ماه اول اجاره (بین ۳۰ روز لغایت ۶۰ روز) معادل ۶۰٪ قیمت پایه (قیمتهای درج شده در جدول مربوط به بند ۱۲-۱-۱) ضربدر حجم داربست بسته شده را می بایست به عنوان اجاره پرداخت نماید و بابت اجاره داربست در ماه دوم (۶۱ روز به بعد) به صورت روز شمار پرداخت خواهد شد.
- ۱۴-۱-۱) داربست بندی زیر ۳۰ مترمربع یا مترمکعب در کل سایت، معادل ۳۰ مترمربع یا مترمکعب محاسبه خواهد شد (داربست بندی بالای ۳۰ متر معادل متراژ انجام شده محاسبه خواهد شد).
- ۱۵-۱-۱) در هنگام تعمیرات، تیم داربست بند ضمن حضور فوری (حضور نفرات نهایتاً ۲۴ ساعت از زمان ابلاغ شروع عملیات تعمیرات)، در کارخانه، در صورت لزوم به صورت ۲ شیفت (به صورت ۲۴ ساعته و حداکثر آمادگی) در اختیار بوده و دارای حداقل ۲ تیم کاری باشد.
- ۱۶-۱-۱) ورود و خروج لوله ها و دیگر لوازم بر اساس رعایت مفاد ذیل است.
- الف) وزن (پس از با سکول) و تعداد لوله های وارده به کارخانه صورتجلسه خواهد شد و علاوه بر موجودی لوله در انبار پیمانکار، حداقل ۳۰۰ متر لوله باید همواره تا پایان قرارداد در کارخانه (در انبار کارفرما و یا محلهای مدنظر دستگاه نظارت و به صورت آزاد و آماده برای استفاده باشد، داربست هایی که پیمانکار در کارخانه بسته است و کارفرما مجوز جمع آوری نداده است جزء موجودی قابل دسترس فوری پیمانکار مدنظر گرفته نخواهد شد) داشته باشد که حق خروج آن ها را تا پایان قرارداد نخواهد داشت.
 - ب) تعداد و جنس (برند یا کارخانه سازنده) رابط ها و مغزی ها، بست های چهارپیچ و بست های گردان در هنگام ورود به کارخانه صورت جلسه خواهد شد و پیمانکار بایستی علاوه بر موجودی لوله در انبار پیمانکار حداقل تعداد ۲۰۰ عدد بست چهارپیچ، ۵۰ عدد مغزی و ۵۰ عدد رابط دو پیچ تا پایان قرارداد در کارخانه (در انبار کارفرما و یا محلهای مدنظر دستگاه نظارت و به صورت آزاد و آماده برای استفاده باشد، اقلامی را که پیمانکار در کارخانه بسته است و کارفرما مجوز جمع آوری نداده است جزء موجودی قابل دسترس فوری پیمانکار مدنظر گرفته نخواهد شد) داشته باشد که حق خروج آن ها را تا پایان قرارداد نخواهد داشت.
 - ج) پیمانکار حداقل ۲۰ عدد تخته زیرپایی باید در کارخانه داشته باشد و برای ورود و خروج آن و سایر مباحث طبق شروط داربست بندی میباشد.
- ۱۷-۱-۱) در خصوص برنامه تعمیرات که کلیات و حدود زمان و بازه تقریبی آن اول هر سال و فصل به پیمانکار اعلام میگردد، پیمانکار باید آمادگی و موجودی کافی داشته باشد، برنامه هر تعمیرات یک هفته زودتر به پیمانکار ابلاغ می گردد.
- ۱۸-۱-۱) ضایعات تخته و لوله که ناشی از عملیات تخریب نسوز یا عوامل مشابه که توسط کارفرما یا عوامل آن باشد در پایان تعمیرات صورتجلسه و ضایعات آن از پیمانکار تحویل گرفته خواهد شد و معادل آن (وزنی و شاخه ای) تخته و لوله تحویل پیمانکار خواهد شد یا معادل قیمت روز لوله دست دوم (کارکرده) هزینه آن به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

کلیه مطالب خوانده شده و مورد قبول است.



۱۹-۱-۱) در پایان قرارداد معادل وزنی و شاخه ای و مترژی بر اساس بالانس موجودی پیمانکار (کسر جمع ورودی و خروجی) و صورتجلسات لوله های ضایعات شده یا بخش هایی که اعلام شده داربست آن بازنگردد، پیمانکار مجوز خروج لوله را دارد یا معادل قیمت روز هزینه آن را دریافت خواهد کرد.

۲۰-۱-۱) مقادیر کمتر از یک متر که ناشی از ق صور پیمانکار نباشد و ناشی از بند ۱۸-۱-۱ و یا اجبار در عملیات باشد (پیمانکار باید تاییدیه دستگاه نظارت قرارداد و مدیر واحد کاربر را در این خصوص اخذ نماید) تحت عنوان ضایعات به کارفرما تحویل داده خواهد شد و معادل آن لوله سالم یا هزینه روز آن پرداخت خواهد شد.

۲۱-۱-۱) در پایان قرارداد اختلاف وزنی یا طولی ۵٪ مورد تایید طرفین می باشد.

۲۲-۱-۱) صورت و وضعیت انجام کار بایستی حداکثر یک هفته پس از اتمام کار توسط پیمانکار تهیه و حداکثر طی دو هفته توسط دستگاه نظارت قرارداد بررسی و رسیدگی و به امور مالی تحویل شود.

۲۳-۱-۱) تیم داربست بندی بایستی سابقه و تجربه کار در ارتفاع داخل پیش گرمکن و سایر شرایط محیطی کارخانجات سیمان را داشته و با این کار آشنا باشد.

۲۴-۱-۱) ورود و خروج نیروهای داربست بند، بایستی با هماهنگی مسئول واحد خدمات گیرنده و دستگاه نظارت باشد.

۲۵-۱-۱) داربست بند بایستی در هر قسمت کار انجام شده را مطابق نظر مسئول واحد خدمات گیرنده انجام داده و تاییدیه دستگاه نظارت قرارداد را دریافت نماید.

۲۶-۱-۱) کلیه داربست هایی که قبلاً بصورت بسته شده در کارخانه موجود می باشد با حضور پیمانکار و نماینده کارفرما صورتجلسه شده و بابت آن مبلغی به پیمانکار تعلق نمی گیرد و موجودی صورتجلسه شده متعلق به کارفرما می باشد. در صورتیکه کارفرما نیاز به جمع آوری داربستهای مذکور داشته باشد دستمزد بازکردن داربست به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۲-۱-۲) دمونتاز و نصب عایق حرارتی

۱-۲-۱) عملیات دمونتاز لایه های عایق حرارتی و گالوانیزه به هر ضخامتی

۲-۲-۱) نصب لایه های عایق به هر ضخامتی و از هر نوع و ورق گالوانیزه روکش

۳-۲-۱) نصب عایق لوله های تاسیساتی با لایه عایق از هر نوع و روکش فلزی از یک تا ۸ اینچ و بر هر ضخامتی

تبصره ۱- بابت اجرای عایق کاری در مواردی نظیر سه راهی، باکس، خورشیدی، عدسی و موارد مشابه برای هر کدام معادل شرح همان نوع کار، دستمزدی معادل یک متر طول یا یک متر مربع اضافه تر محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲- عملیات آماده سازی زیر سازی (شامل آهن کشی، شاسی بندی، جوشکاری و...) در فرآیند عایق کاری کارهای غیر تاسیساتی (بدنه الکتروفیلتر و داکتها) به صورت جداگانه محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳- آهن آلات مصرفی و الکتروود و هر آنچه از روی کار باقی بماند به عهده کارفرما و صفحه سنگ و سایر اقلام مصرفی که روی کار باقی نمی ماند به عهده پیمانکار می باشد. ضمناً از اقلام مصرفی فقط اکسیژن و گاز بر عهده کارفرما میباشد.

تبصره ۴- چنانچه چند لوله کنار هم اجرا شده باشند به نحوی که نتوان هر کدام از لوله ها را بطور مجزا عایق کرد تمام لوله ها درون یک باکس قرار گرفته (بگونه ای که عایق لوله ها بصورت مشترک یکبار اجرا گردد) و عایق خواهند شد و مبلغ آن به شرح زیر قابل پرداخت خواهد بود:

طول (متر) از یک م سیر لوله محاسبه شده و به ازای هر م سیر لوله مجاور که درون باکس قرار می گیرد ۱/۳ طول م سیر محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۳-۱) دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره

کلیه مطالب خوانده شده و مورد قبول است.



۱-۳-۱) دمونتاز دیواره

۱-۳-۲) نصب پوشش دیواره ها

۱-۳-۳) دمونتاز پوشش سقفها با هر شیب

۱-۳-۴) نصب پوشش سقفها با هر شیب

تبصره ۵- تهیه و تأمین کلیه ابزار ، لوازم مورد نیاز جهت موضوع بند ۳-۱ قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

تبصره ۶- تهیه و تأمین کلیه لوازم مصرفی اعم از ورق ایرانیستی یا گالوانیزه، کربنی، پیچ و بست، پشم شیشه و توری و هر آنچه بر روی کار باقی می ماند و اکسیژن و گاز به عهده کارفرما می باشد. هر نوع صفحه سنگ و سایر اقلام مصرفی (هر آنچه روی کار باقی نمی ماند) به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۷- تهیه و تأمین بولت های مکانیکی یا شیمیایی (با چسب مربوطه) به عهده و هزینه کارفرما می باشد ولی اجرا و نصب بولت ها و سوراخ کاری مربوطه جهت نصب دستک ها روی ستون های بتنی به عهده و هزینه پیمانکار است.

جدول فعالیت های موضوع قرارداد

واحد	حجم مورد نیاز	نوع فعالیت
متر مربع	۵۰	عملیات دمونتاز لایه های عایق حرارتی و گالوانیزه به هر ضخامتی
متر مربع	۱۲۰	نصب لایه های عایق به هر ضخامتی و از هر نوع و ورق گالوانیزه روکش
متر	۵۰	نصب عایق لوله های تاسیساتی با لایه عایق از هر نوع و روکش فلزی از یک تا ۸ اینچ و بر هر ضخامتی
واحد	حجم مورد نیاز	نوع فعالیت
متر مربع	۱۲۰	دمونتاز دیواره
متر مربع	۳۰۰	نصب پوشش دیواره ها
متر مربع	۵۰	دمونتاز پوشش سقفها با هر شیب
متر مربع	۳۰۰	نصب پوشش سقفها با هر شیب
واحد	حجم مورد نیاز	نوع فعالیت
متر مربع	۱۰۰۰	داربست بندی اطراف دیارتمان ها و شل کوره و بدنه الکتروفیلتر، پیرامون دودکش یا کولینگ تاور و متفرقه به صورت نما : داربست بندی از روی زمین
متر مکعب	۶۰۰۰	داربست بندی داخل سیلو و سیکلون و تجهیزات : داربست بندی
متر مکعب	۶۰۰۰	داربست بندی در فضاهای مورد نیاز (تعویض چراغ ها و داخل ساختمان و...) به صورت حجمی
واحد	حجم مورد نیاز	نوع فعالیت
عدد	۳۰۰	تخته ریزی و جمع آوری برای محل های درخواستی کارفرما (در هر سطح و هر ارتفاع) به ازای هر عدد که ضریب ارتفاع تعلق نمی گیرد بند ۴-۱-۱
متر مربع	۲۰۰	دستمزد بستن داربست ها بند ۱۲-۱-۱
متر مکعب	۲۰۰	دستمزد بستن داربست ها بند ۱۲-۱-۱
متر مربع	۱۰۰	دستمزد بازکردن داربست ها بند ۲۶-۱-۱
متر مکعب	۱۰۰	دستمزد بازکردن داربست ها بند ۲۶-۱-۱

کلیه مطالب خوانده شده و مورد قبول است .

تاریخ :

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه گر :



متر مربع	۲۰۰	عملیات آماده سازی زیر سازی (شامل آهن کشی، شاسی بندی، جوشکاری و ...)	۶
		در فرآیند عایق کاری کارهای غیر تأسیساتی (بدنه الکتروفیلتر و داکتها) تبصره ۲	

ماده ۲) مبلغ کل قرارداد :

مبلغ کل در ازای انجام کامل موضوع مطابق ماده یک قرارداد ، مبلغ ریال می باشد.

تبصره ۸- استخدام و تامین پرسنل اجرا کننده موضوع قرارداد با پیمانکار بوده و هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نداشته و کارفرما نیز هیچ گونه مسئولیتی در قبال آنها نخواهد داشت. نیروهای فوق الذکر هیچ ارتباط کاری با واحد اداری شرکت سیمان سفید شرق نیز نخواهند داشت .

تبصره ۹- در این قرارداد بطور کلی تهیه و تامین مواد اولیه و لوازم مربوطه در خصوص اقلامی که روی کار باقی می ماند به عهده و هزینه کارفرما می باشد و تهیه، تامین و حمل کلیه لوازم و ابزار مورد نیاز اعم از لوله، تخته، بست، اتصالات، آچار آلات، کمربند ایمنی، نردبان طنابی و تامین کلیه اقلام مصرفی که روی کار باقی نمی ماند برعهده پیمانکار می باشد. ضمناً گاز و اکسیژن برعهده و هزینه کارفرماست. کلیه کپسولهای گاز و اکسیژن در اختیار پیمانکار و تحویل گرفته شده از انبار جهت انجام کار به امانت نزد پیمانکار است و در پایان قرارداد می بایست کپسولها به انبار کارفرما عودت گردد.

ماده ۳) نحوه پرداخت:

پیمانکار موظف به ارسال صورت وضعیت با توجه به میزان پیشرفت کار می باشد، لیکن پس از بررسی و تایید صورت وضعیت مربوطه توسط دستگاه نظارت قرارداد و مدیر کارخانه و تصویب مدیرعامل پس از کسر کسورات قانونی قرارداد مطابق ماده ۴ و ثبت در سیستم مالی، مبلغ هر صورت وضعیت پس از یک ماه، در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد .

ماده ۴) کسورات قرارداد :

۴-۱) کارفرما از هر صورت وضعیت پیمانکار علی الحساب معادل ۱۶٫۶۷٪ را بعنوان سپرده حق بیمه قرارداد را کسر نموده و تا ارائه مفاسد حساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار، نزد خود بعنوان سپرده نگهداری خواهد نمود . مسئولیت پیگیری و اخذ و ارائه مفاسد حساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی برعهده پیمانکار می باشد. سپرده بیمه قرارداد بعد از ارائه مفاسد حساب بیمه و تایید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

۴-۲) از هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که مبلغ سپرده حسن انجام کار در پایان کار، پس از انجام کلیه تعهدات از سوی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت قرارداد و تصویب مدیرعامل و نیز ارائه مفاسد حساب بیمه توسط پیمانکار ، چنانچه موجبی برای ضبط آن نباشد ، به پیمانکار عودت داده می شود که پرداخت مبلغ حسن انجام کار به پیمانکار ، به منزله تسویه حساب و عدم هرگونه طلب پیمانکار از کارفرما و ختم و اتمام قرارداد می باشد.

تبصره ۱۰- مالیات و عوارض بر ارزش افزوده بر عهده کارفرما می باشد و پرداخت آن منوط به ارائه گواهی ثبت نام ارزش افزوده توسط پیمانکار و مطابق قوانین سازمان مالیاتی کشور ج.ا.ا خواهد بود .

کلیه مطالب خوانده شده و مورد قبول است .

تاریخ :

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه گر :



ماده (۵) تضامین قرارداد :

پیمانکار موظف است؛ همزمان با امضای قرارداد معادل ۱۲۰٪ مبلغ کل قرارداد، تضامین مورد قبول کارفرما که قابلیت ضبط، برداشت و تمدید به دفعات را دارا می باشد را به کارفرما تحویل نماید که تا پایان کار نزد کارفرما باقی خواهد ماند؛ تضامین مذکور پس از اتمام کار و در صورت عدم بروز هر گونه ایرادی با تایید دستگاه نظارت مسترد می گردد.

ماده (۶) مدت قرارداد:

۶-۱) مدت زمان لازم جهت اجرای موضوع قرارداد از تاریخ به مدت یکسال اعلام میگردد.

۶-۲) قرارداد حاضر پس از ابلاغ و مبادله و امضاء نسخ و اخذ تضامین مربوطه از پیمانکار نافذ و قابل اجراست.

تبصره ۱۱ - مدت و مقدار قرارداد حسب ضرورت کار طبق اعلام کارفرما و فقط با تایید مدیریت عامل کارفرما میتواند تا سقف ۲۵٪ افزایش یا کاهش داشته باشد.

ماده (۷) تعهدات کارفرما:

۷-۱) کارفرما موظف به تامین یک انشعاب برق ۳ فاز و تک فاز در نزدیکترین نقطه به محل کار می باشد .

۷-۲) تهیه و تامین کلیه لوازم و اقلام مصرفی اعم از هرگونه لایه های عایق و ورق گالوانیزه ، پیچ و کربی و... به عهده و هزینه کارفرما می باشد.

۷-۳) در صورت نیاز به خدمات خاص از قبیل جرثقیل، با درخواست کتبی از طرف پیمانکار ، تامین آن توسط کارفرما و با هزینه کارفرما صورت خواهد گرفت.

ماده (۸) تعهدات پیمانکار :

۸-۱) پیمانکار موظف است کلیه عملیات را با هماهنگی دستگاه نظارت قرارداد انجام دهد.

۸-۲) پیمانکار موظف است کلیه افراد زیرمجموعه خود را که در کارگاه سیمان سفید شرق مشغول کار هستند را بیمه نماید و نسبت به پرداخت به موقع دستمزد و حقوق ماهیانه آنها اقدام نماید.

۸-۳) ایاب و ذهاب پرسنل و همچنین لوازم ایمنی فردی به عهده و هزینه پیمانکار است.

۸-۴) پیمانکار قبل از شروع بکار موظف به تکمیل فرم ۱۶۰۱۷-۰۲ تحت نظر واحد HSE مجتمع سیمان شرق بوده و فرم تاییدیه به شماره F116-01-00 و فرم صدور مجوز عملیات خطرناک (پرمیت) ۱۶۰۸-۰۴ را از واحد HSE مجتمع دریافت نماید . پرسنل پیمانکار موظف به رعایت ایمنی فردی مطابق مقررات و آیین نامه های کار و تامین اجتماعی تحت نظر واحد HSE مجتمع سیمان شرق می باشند و در این خصوص تهیه لوازم ایمنی به عهده و پیمانکار است.

۸-۵) پیمانکار تأیید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه اجتماعی، حفاظت فنی و بهداشت و ایمنی کارگران و مالیات و عوارض مطلع می باشد و خود را ملزم به رعایت آن می داند. ضمناً پیمانکار درچارچوب مقررات و آیین نامه های حفاظت فنی و ایمنی و بهداشت کار ، مسئول خسارت های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال ، کارفرما در این مورد هیچ گونه مسئولیتی برعهده ندارد . دستگاه نظارت کارفرما می تواند در صورت مشاهده عدم رعایت دستور العمل های حفاظت فنی و بهداشت کار ، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستور العمل های یاد شده صادر نماید . در این حالت پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد و شرکت کارفرما می تواند خسارت وارده را از پیمانکار مطالبه نماید .

کلیه مطالب خوانده شده و مورد قبول است .



۶-۸) پیمانکار بلافاصله پس از شروع کار با استی ن سبت به معرفی یک نفر بعنوان رییس کارگاه و نماینده قانونی خود که همواره در دسترس باشد و با اولین تماس پاسخگو باشد علی الخصوص در طول تعمیرات بصورت ۲۴ ساعته باید پاسخگو و عملیات مورد نیاز را سریعاً اجرا نماید و بتواند مسائل و مشکلات را حل و فصل نماید، کتبا اقدام نماید.

۷-۸) کلیه تعهدات نقرات (شامل تهیه لباس و کفش ایمنی، دستکش، کلاه، ماسک، نردبان طنابی، کمر بند ایمنی، آچار، انواع صفحه سنگ و سایر ابزارآلات لازم، تهیه صبحانه و نهار و شام (در صورت تامین نهار و شام هزینه آن از پیمانکار کسر خواهد شد، آمار نهار و شام باید قبل ساعت ۹ صبح همان روز توسط نماینده پیمانکار اعلام گردد)، سرویس ایاب و ذهاب به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. (اقامتگاه در حد مقدرات به عهده کارفرماست)

۸-۸) پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را بر اساس استانداردهای مرتبط و بوسیله تجهیزات و ابزارآلات مخصوص و توسط افراد باتجربه و متخصص در این زمینه اجرا و تکمیل نماید.

۹-۸) با توجه به ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی پیمانکار متعهد می شود که کارکنان خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و کل حق بیمه را بانضمام لیست کارکنان طبق ماده ۲۸ قانون مذکور بپردازد بنابراین هرگونه جرائم متعلقه به عهده خود پیمانکار خواهد بود. همچنین پیمانکار متعهد است حقوق و دستمزد و مزایای کارگران خود را که در انجام خدمات موضوع قرارداد بکار می گیرد، مطابق بخشنامه های شورای عالی کار پرداخت نماید و پرداخت خسارت اخراج و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی کارگران و بروز هرگونه حادثه و فوت و یا هرگونه عملی که به کارگر مربوط باشد برعهده پیمانکار قرار خواهد گرفت و کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۱۰-۸) پیمانکار در طول مدت زمان کامل قرارداد موظف به اخذ بیمه نامه مسئولیت مدنی با کلوزهای کامل و پوشش کلیه خطرهای احتمالی موجود در محل خدمت در بیمه نامه برای کلیه پرسنل خود که در اجرای موضوع این قرارداد بکارگیری می نماید (تا سقف دیه اعلام شده در هر سال و در ماه حرام توسط قوه قضاییه) می باشد و موظف است قبل از صدور نهایی بیمه نامه، کپی پیش نویس بیمه نامه مذکور را به دستگاه نظارت کارفرما جهت بررسی، اعلام نظر و تایید تحویل داده و پس از تایید دستگاه نظارت و مشاور بیمه کارفرما نسبت به صدور بیمه نامه اقدام نماید و بعد از امضای قرارداد و قبل از شروع بکار یک نسخه رونوشت آن را به دستگاه نظارت تحویل نماید. بدیهی است در این خصوص کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه عواقب ناشی از عدم اجرای این امر به عهده خود پیمانکار بوده و پیمانکار با امضاء این قرارداد مسئولیت مذکور را می پذیرد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی در این خصوص بر علیه کارفرما را از خود سلب نموده و می نماید. توضیح اینکه این بیمه نامه باید هزینه های از کارافتادگی یا جبران خسارت وارده به پرسنل موضوع قرارداد که دارای سابقه کمتری از حد نصاب در نظر گرفته شده توسط سازمان تأمین اجتماعی را دارند نیز تحت پوشش قرار دهد (کلوز تبصره ۱ ماده ۶۶ را در بیمه نامه مسئولیت داشته باشد). پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد و در اسرع وقت نسبت به آن اقدام نماید و در غیر این صورت در صورت بروز هرگونه حادثه، کلیه مسئولیتها و جبران خسارت برعهده پیمانکار می باشد.

۱۱-۸) در هنگام حضور پیمانکار و پرسنل زیر مجموعه اش در مجتمع سیمان شرق، موظف به احترام و رعایت کلیه قوانین اجرایی در مجتمع کارخانجات سیمان شرق می باشند

۱۲-۸) هزینه رفع معایب و نواقص و خسارات ناشی از نقص کار برعهده پیمانکار می باشد.

۱۳-۸) پیمانکار موظف است در حین اجرا و انجام عملیات موضوع قرارداد، کلیه موارد حفاظتی از نظر ایمنی و مباحث کار را رعایت نماید و در صورت هرگونه مشکل یا حادثه یا بروز خسارت برای عوامل پیمانکار یا اشخاص ثالث، کلیه مسئولیت های حقوقی و کیفری برعهده پیمانکار می باشد

۱۴-۸) پیمانکار متعهد میگردد که معاینات قبل از استخدام و معاینات ادواری به منظور پیشگیری از ابتلاء کارگران به بیماری های ناشی از کار را انجام و نتایج حاصله را به دستگاه نظارت و مرکز بهداشت کارخانه ارائه نماید.

کلیه مطالب خوانده شده و مورد قبول است.



۱۵-۸) پیمانکار متعهد گردید که بر اساس مصوبات شورای عالی حفاظت فنی، برای تامین حفاظت و سلامت و بهداشت کارگران در محیط کار، وسایل و امکانات لازم را با هزینه خود تامین و در اختیار آنان قرار داده و چگونگی کاربرد وسایل فوق الذکر را به آنان بیاموزد و در خصوص رعایت مقررات ایمنی، حفاظتی و بهداشتی نظارت نماید و بطور کل تمام دستور العمل های واحد HSE کارفرما را رعایت نماید و در غیر اینصورت واحد مذکور بوسیله دستگاه نظارت حق خواهد داشت با پیمانکار برخورد و جریمه ای متناسب با تحلف انجام شده در نظر گرفته و از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید. همچنین تهیه وسایل حفاظت فردی بعهده پیمانکار است و در صورت عدم تامین توسط کارفرما تامین می گردد و کارفرما مختار است راسا هزینه آن را بعلاوه ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۱۶-۸) پیمانکار موظف است ضمن اخذ معاینه فنی و بیمه نامه برای کلیه خودروهای خود از رانندگانی استفاده نماید که دارای گواهینامه معتبر و متناسب بانوع کارماشین آلات مورد استفاده (گواهینامه پایه یک برای رانندگان کامیون و گواهینامه ویژه برای رانندگان ماشین آلات سنگین باشد و مدارک آنها را به از ضمام بیمه نامه به ایمنی و بهداشت کارخانه HSE همزمان با انعقاد قرارداد تحویل نماید.

۱۷-۸) پیمانکار اقرار می نماید از کلیه قوانین و مقررات حفاظت فنی و ایمنی کارگاه که از طرف سازمانهای مسئول تدوین یافته مطلع و آگاه بوده و مکلف به انجام کلیه اقدامات لازم در این زمینه می باشد.

۱۸-۸) پیمانکار موظف است قبل از اجرای هر نوع عملیات از تاسیسات و تجهیزات موجود اطلاع دقیق حاصل نماید تا در حین اجرای عملیات، آمد و رفت ماشین آلات و وسایل نقلیه، هیچگونه صدمه و لطمه ای به تاسیسات و تجهیزات موجود وارد نیابد. در صورت بروز هر نوع حادثه ای و یا قطع برق و یا آب و غیره و ایجاد هر نوع صدمه و یا زبانی پیمانکار مکلف و متعهد به پرداخت خسارت وارده خواهد بود و این خسارت از طرف کارفرما تعیین و ابلاغ می گردد. چنانچه پیمانکار ظرف مدت یکماه کلیه خسارات وارده را جبران ننماید، کارفرما به هر طریقی که صلاح بداند نسبت به اخذ هزینه های ناشی از خسارات اقدام خواهد نمود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

۱۹-۸) در صورت مشاهده هرگونه قصور یا تقصیر، بی نظمی و مسامحه از طرف پیمانکار یا پرسنل وی در انجام امور ناشی از اجرای مفاد قرارداد، کارفرما حق خواهد داشت نسبت به اخذ وجه التزام تخلف از شرط قرارداد مناسب با نفس خلاف اقدام و ضمن تعیین آن از صورت حساب پیمانکار کسر نماید. تشخیص کارفرما در این قبیل موارد قطعی و قابل قبول پیمانکار می باشد.

۲۰-۸) پرسنل پیمانکار در حین ایام تعمیرات موظف به حضور ۲۴ ساعته در محل می باشند و از این بابت هیچگونه هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد (به معنی حضور تیم های کاری است که هر گروه استراحت کافی نموده و فعالیتهای کاری متاثر از خستگی یا خطرات ایمنی ناشی از آن نگردد) و در هر زمان که خارج از دوره تعمیرات باشد و کارفرما صلاح بداند برای انجام کارها (با رعایت شرط خستگی ناشی از کار و ایمنی فوق الذکر) و بنا به درخواست دستگاه نظارت، پیمانکار موظف به فعالیت ۲۴ ساعته می باشد و از این بابت نیز هیچگونه هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۲۱-۸) در اجرای این پیمان، پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود است، هر گاه کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء، صلاحیت لازم برای انجام کار مربوط را نداشته باشند یا باعث اختلال نظم کارگاه شوند، دستگاه نظارت، مراتب را برای بار اول به رئیس کارگاه تذکر می دهد و در صورت تکرار، می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند.

ماده ۹) دستگاه نظارت قرارداد :

نظارت بر اجرای مفاد قرارداد بصورت مستقیم برعهده مدیر دفتر فنی با تایید مدیریت کارخانه کارفرما می باشد؛ بدیهی است نظارت مذکور رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی باشد.

کلیه مطالب خوانده شده و مورد قبول است.



ماده ۱۰) واگذاری و انتقال به غیر:

پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق واگذاری کل و یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

ماده ۱۱) مالکیت اسناد و مدارک:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱۱-۱) قرارداد حاضر.

۱۱-۲) اسناد تکمیلی که همزمان با انجام موضوع قرارداد مطابق ماده ۱ در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن بین دو طرف قرارداد، مبادله می شود، اعم از صورت مجالس و قرارداد های الحاقی و اسناد تضمین پیمانکار و یا هر سند و مدرک دیگری نیز که در راستای انجام قرارداد حاضر ضروری بوده یا تنظیم گردد در حکم اسناد و مدارک منضم به این قرارداد می باشد.

۱۱-۳) کلیه مکاتبات و نقشه ها و مدارک فنی و همچنین گزارش های مصوب و همچنین گزارش اقدامات انجام شده در جهت انجام موضوع این قرارداد.

ماده ۱۲) مقررات قانونی:

۱۲-۱) پیمانکار با علم و اطلاع از هر نوع منع قانونی نسبت به امضا این قرارداد اقدام می نماید و کلیه مسئولیتهای ناشی از عدم رعایت قوانین موضوعه کشور از جمله استاندارد ایران و همچنین رعایت مقررات قانون کار و تامین اجتماعی در ارتباط با حوادث ناشی از کار کارگران به عهده پیمانکار است.

۱۲-۲) هر گونه مکاتبات و یا دستور کارهایی که متعاقباً با توافق طرفین از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد شد، جزء این قرارداد محسوب می شود.

۱۲-۳) ارائه روزنامه رسمی آخرین تغییرات و دارندگان امضاهای مجاز پیمانکار به انضمام یک نسخه کپی برابر اصل شده اساسنامه شرکت و گواهی صلاحیت پیمانکاری، همزمان با انعقاد قرارداد توسط پیمانکار ضروری است.

۱۲-۴) پیمانکار با امضای این قرارداد اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دیماه سال ۱۳۳۷ می نماید.

۱۲-۵) قانون حاکم بر قرارداد، قانون جمهوری اسلامی ایران می باشد.

ماده ۱۳) فسخ قرارداد:

کارفرما در موارد ذیل ضمن جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان وارده از محل تضامین و مطالبات پیمانکار می تواند نسبت به فسخ قرارداد بصورت یکطرفه بدون انجام هرگونه تشریفات قضایی و اخذ احکام قانونی اقدام و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۳-۱) تأخیر در اجرای تعهدات پیمانکار، به نحوی که امکان موجبات زیان کارخانه بوجود آید؛ مرجع تشخیص حسب تأیید دستگاه نظارت قرارداد، با تأیید مدیر کارخانه و مدیر عامل شرکت کارفرما می باشد.

۱۳-۲) هرگاه کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار بعلت عدم توانایی مالی و فنی، قادر به اجرای کار موضوع قرارداد نمی باشد و ادامه همکاری وی موجب ضرر و زیان شرکت می شود.

کلیه مطالب خوانده شده و مورد قبول است.

تاریخ:

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه گر:



تبصره ۱۲- ملاک تشخیص تاخیر در اجرای تعهدات یا عدم توانائی پیمانکار برای اجرای قرارداد و یا عدم تطابق و عدم رعایت استاندارد، اظهارنظر دستگاه نظارت قرارداد، تایید مدیر کارخانه و تصویب مدیر عامل بوده و پیمانکار حق هر گونه اعتراض یا طرح دعوی را در این مورد از خود ساقط نموده و می نماید. ضمناً در این رابطه چنانچه خسارتی به کارفرما وارد شود، پیمانکار ضامن جبران خسارت و پرداخت معادل آن به عنوان وجه التزام تخلف از شرط قرارداد خواهد بود و دفاتر کارفرما مبنای میزان خسارت و وجه التزام تخلف از شرط قرارداد می باشد و کارفرما حق وصول آنرا از محل تضامین و مطالبات پیمانکار دارد.

۱۳-۳) انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کارفرما .

۱۳-۴) تایید اعسار و یا انحلال شرکت پیمانکار و یا اعلام ورشکستگی آن توسط مقامات مربوط با تقبل ضرر و زیان کارفرما توسط پیمانکار.

۱۳-۵) قصور پیمانکار در عدم انجام موضوع قرارداد، عدم انجام تعهدات، بروز فساد مالی پیمانکار در ارتباط با شخص ثالث در رابطه با قرارداد، ضعف آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد، محکومیت قضایی طرف قرارداد به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات گردد.

۱۳-۶) هرگاه پیمانکار مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده ۱ و بنده "ه" ماده ۲ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه مورخ ۱۳۸۳/۰۹/۰۱ شود.

۱۳-۷) عدم اجرای دستورات دستگاه نظارت قرارداد.

۱۳-۸) عدم ایفای تعهدات مندرج در قرارداد.

۱۳-۹) عدم شروع به کار پیمانکار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده ۱۴ و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما

تبصره ۱۳- در صورت فسخ از ناحیه کارفرما به جهت یکی از موارد فوق، کارفرما حق مطالبه مبالغ پرداختی و خسارت وارده (به مبلغ تشخیص خود) از محل تضامین و مطالبات پیمانکار بصورت علی الرأس داشته و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص ندارد.

ماده (۱۴) فورس ماژور:

در موارد فورس ماژور که ادامه و انجام قرارداد حاضر، به دلیل اتفاقاتی که خارج از کنترل معقول طرفین است، برای یکی از طرفین غیر ممکن گردد، طرف ذیربط مراتب را ظرف مدت ۱۵ روز کتباً به طرف مقابل اعلام خواهد نمود که پس از اثبات، طرفین می توانند به نحو مرضی الطرفین توافقاتی معمول دارند. (پاندمی کرونا و نوسانات اقتصادی و تحریمها جزء شرایط فورس ماژور محسوب نمی شود.) توضیح اینکه چنانچه زمان فورس ماژور بیش از ۱۵ روز بطول بیانجامد حق فسخ قرارداد برای کارفرما بوجود می آید.

ماده (۱۵) اقامتگاه طرفین :

محل اقامت طرفین همان است که در ابتدای قرارداد ذکر شده است و هر یک از طرفین موظف است در صورت تغییر اقامتگاه مراتب را ۱۰ روز قبل کتباً و با پست سفارشی و یا پست پیشتاز به طرف مقابل اطلاع دهد در غیر اینصورت مکاتبات به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد و اوراق و مکاتبات، ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده (۱۶) اصلاحیه ها:

هر گونه اصلاحیه و تجدید نظر در این قرارداد از طریق تنظیم صورتجلسه و اخذ مجوزهای لازم مطابق آئین نامه معاملات کارفرما، قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

کلیه مطالب خوانده شده و مورد قبول است .



ماده ۱۷) حل اختلاف:

چنانچه اختلافی بین طرفین قرارداد از هر حیث و بابت هر موضوع اعم از اینکه مربوط به مفاد قرارداد و نحوه انجام آن و یا در خصوص شرایط مندرج در قرارداد باشد. طرفین سعی در حل و فصل موضوع از طریق گفتگو مینمایند؛ در صورت عدم رفع اختلاف مراجع قضایی به اختلاف رسیدگی خواهند کرد.

ماده ۱۸) شرایط عمومی و آئین نامه ایمنی، بهداشت و محیط زیست:

شرایط عمومی دستور العمل ایمنی و بهداشت و محیط زیست (HSE) پیمانکاران شماره سند ۱۶۰ fm ۰۷ شماره بازنگری ۳ تاریخ بازنگری ۱۳۹۶/۰۵/۱۲ که به رویت و امضای پیمانکار رسیده جزء لاینفک قرارداد است و رعایت دستور العمل ایمنی پیمانکاران اداره کار و امور اجتماعی، از طرف پیمانکار الزامی است.

ماده ۱۹) تایید و مبادله و نسخ قرارداد:

قرارداد حاضر در ماده ۱۹ و ۱۳ تبصره و ۱ جدول پیوست، در ۳ نسخه که تماماً در صورت عدم خط خوردگی حکم واحد را دارا میباشند در تاریخ در شهر مشهد تنظیم و کلیه صفحات امضاء و مهر، گردیده است و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها قطعی و معتبر و لازم الاجرا و لازم الاتباع میباشد.

پیمانکار

کارفرما

شرکت سیمان سفید شرق

کلیه مطالب خوانده شده و مورد قبول است.

تاریخ:

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه گر: