



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی. برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاز و نصب عایق حرارتی و دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .



شرکت سیمان سفید شرق

(سهامی عام)

اسناد مناقصه عمومی :

شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی. برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاز و نصب عایق حرارتی و دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

شماره مناقصه :	۰۱۷۳/۲۲۰
تاریخ :	۱۴۰۲/۰۲/۰۶

استان خراسان رضوی: مشهد- جاده کلات سه راهی سیمان-بعد از روستای فاز-مجتمع صنعتی سیمان شرق



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی. برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاز و نصب عایق حرارتی و دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

۱- موضوع مناقصه:

۱-۱) شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی. برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاز و نصب عایق حرارتی و دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

۱-۲) شرکت سیمان سفید شرق میتواند مقدار خدمات مورد مناقصه را تا میزان ۲۵ درصد افزایش یا کاهش دهد .

۲- محل اجرای موضوع مناقصه :

استان خراسان رضوی: شهرستان مشهد- جاده کلات-بعد از روستای فارمد- کارخانه سیمان سفید شرق

۳- مدت انجام کار

مدت انجام خدمات موضوع مناقصه از مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۵ لغایت ۱۴۰۳/۰۳/۱۵ (دوازده ماه تمام شمسی) می باشد.

۴- شرایط داوطلبین:

۴-۱- داشتن شخصیت حقیقی و حقوقی و در اختیار داشتن امکانات فنی و اجرایی، مدیریتی، توانایی مالی، تجربیات مفید و مکفی در زمینه موضوع مناقصه الزامی می باشد .

۴-۲- داشتن صلاحیت معتبر از مراجع ذیصلاح در رشته مرتبط با موضوع مناقصه بعنوان امتیاز مثبت در ارزیابی کیفی مناقصه گر محسوب می گردد و ارزیابی کیفی پیمانکاران منوط به ارائه مدارک معتبر خواسته شده می باشد.

۵- مناقصه گزار:

شرکت سیمان سفید شرق واقع در تهران میدان آرژانتین خیابان الوند پلاک ۱۱ طبقه دوم تلفن ۰۲۱۸۸۸۷۷۰۳۲ کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳ آدرس اینترنتی

www.sharghwhitecement.com

۶- مهلت دریافت اسناد از مناقصه گزار:

اسناد مناقصه تا وقت اداری شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ در سایت اینترنتی شرکت سیمان سفید شرق قسمت مزایده و مناقصه با درج کد ملی و تلفن همراه ، قابل برداشت می باشد.

توضیح: ۱- جهت امکان تماس با داوطلب بمنظور اعلام تغییرات احتمالی اسناد مناقصه، مناقصه گر باید همزمان با دریافت اسناد از سایت، کتباً

دریافت اسناد مناقصه را به مناقصه گزار به شماره نمابر ۰۲۱۸۸۶۴۱۳۹۴ اعلام نماید. در غیر اینصورت ادعای عدم اطلاع از تغییرات احتمالی ، مسموع نخواهد

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است .

تاریخ :

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه پذیر :



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی. برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاز و نصب عایق حرارتی و دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

بود .

۷- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای توسط مناقصه گر به مناقصه گزار: آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۲/۰۲/۱۶ می باشد. به پیشنهادهای واصله پس از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- نشانی محل تسلیم پیشنهادهای: واقع در تهران میدان آرژانتین خیابان الوند پلاک ۱۱ طبقه دوم تلفن ۰۲۱۸۸۸۷۷۰۳۲ کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳
بازرگانی شرکت سیمان سفید شرق می باشد. تمام اوراق اسناد مناقصه ، باید به امضاء مجاز تعهدآور و مهر شرکت مناقصه گر برسد و همراه با پیشنهاد قیمت به ترتیب ذکر شده در ماده ۱۲ تسلیم شود.

توضیح ۲: جهت اطلاع از تغییرات احتمالی در اسناد مناقصه، ضروریست داوطلبین قبل از ارسال اسناد و مدارک، به سایت شرکت سیمان سفید شرق مراجعه نمایند. بدیهی است ارسال اسناد بمعنی اطلاع از آخرین تغییرات در اسناد مناقصه می باشد.

۹- تاریخ گشایش پاکتهای الف و ج برای هر مناقصه :

تاریخ گشایش پاکتهای الف و ج حداکثر دو هفته پس از پایان مهلت تحویل اسناد در اولین روز جلسه کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق می باشد و نتیجه ارزیابی فنی حاصله ظرف مدت بیست روز بعد از تحویل اسناد اعلام می گردد.

۱۰- تسلیم اسناد مناقصه :

اسناد مناقصه که بر طبق شرایط مناقصه و ضوابط مربوط باید به ترتیب زیر در پاکتهای الف و ب و ج بصورت در بسته و لاک و مهر شده تسلیم شود به شرح ذیل می باشد.

۱-۱۰) پاکت الف شامل: ضمانت شرکت در مناقصه به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد میلیون ریال) که می تواند به روشهای ذیل ارائه شود : به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر و بدون قید و شرط با مدت اعتبار سه ماه و قابل تمدید تا سه ماه دیگر بنا به درخواست مناقصه گزار و یا فیش واریزی به حساب شماره ۰۲۱۴۸۹۷۶۷۶۰۰۹ نزد بانک صادرات شعبه چهارراه گلستان مشهد به نام شرکت سیمان سفید شرق که بایستی در یک پاکت لاک و مهر شده قرار داده و در داخل پاکت (الف) گذاشته و تحویل نمایند. ضروری است کپی ضمانت نامه بانکی یا کپی فیش واریزی با ذکر شماره مناقصه روی پاکت الف چسبانده شود تا در صورت کامل بودن پاکت الف نسبت به دریافت الباقی اسناد اقدام شود .

توضیح ۳: سپرده شرکت در مناقصه به صورت چک یا وجه نقد قابل قبول نمی باشد.

۱-۲) پاکت ب :

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است .

تاریخ :

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه پذیر :



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی. برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاز و نصب عایق حرارتی و دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

برگ پیشنهاد قیمت و جداول مندرج در فرم پیشنهاد قیمت مناقصه تکمیل شده و به مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء پیشنهاد دهنده برسد.

توضیح ۴: لازم به ذکر است جهت جلوگیری از فاش شدن قیمت از درج مبلغ پیشنهادی در متن پیش نویس قرارداد جداً خودداری گردد و فقط

در برگ پیشنهاد قیمت ذکر شود .

توضیح ۵: در روی هر کدام از سه پاکت اسناد مناقصه که بصورت در بسته و لاک و مهر شده تحویل می شود ، باید موضوع مناقصه با ذکر شماره

مناقصه ، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و موضوع پاکت نوشته شده باشد و در مهلت مقرر این اسناد به واحد بازرگانی و امور قراردادهای شرکت

سیمان سفید شرق در قبال اخذ رسید تحویل نماید. منظور از پیشنهاد مناقصه تمام اسناد و مدارک مشروح در بند های فوق الذکر است که

حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت الف، ب و ج قرار داده می شود. ضمناً اسناد و مدارک و پیشنهادات تحویلی مسترد نخواهد شد.

۳-۱۰- پاکت ج شامل :

۱۰-۳-۱ (رونوشت اساسنامه و اظهارنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آگهی تأسیس شرکت مناقصه گر.

۱۰-۳-۲ (آگهی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور.

۱۰-۳-۳ (مهر و امضاء تعهد نامه اشاره شده در پیوست شرایط این مناقصه توسط صاحبان امضاء مجاز.

۱۰-۳-۴ (پیش نویس قرارداد بدون ذکر مبلغ ، امضا و تایید شده توسط صاحبین امضای مجاز در قرارداد .

۱۰-۳-۵ (تکمیل نمودن فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار.

۱۰-۳-۶ (ارائه صلاحیت معتبر از مراجع ذیصلاح در رشته مرتبط با موضوع مناقصه که در ارزیابی کیفی مناقصه گر امتیاز مثبت محسوب می گردد.

۱۱-۳-۷ (ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی امور پیمانکاری از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی . در صورت عدم ارائه در این مرحله، ارائه آن قبل از ابلاغ

قرارداد اجباری است .

۱۰-۳-۸ (هر نوع مکاتبه و اسناد و مدارکی که در صورت تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات مناقصه از جانب دستگاه مناقصه گزار ابلاغ شود.

توضیح ۶: مناقصه گریز من مطالعه دقیق شرایط مناقصه ها، باید مستندات و مدارک خواسته شده را به ترتیب توضیح داده شده فوق تنظیم و

مرتب و ارائه نماید.

توضیح ۷: کلیه اسناد و مدارک مذکور در داخل پاکت ها باید به امضاهای اصلی مجاز و تعهد آور و مهر مناقصه گریزیده باشد. تمام اسناد و

مدارک باید به نام شرکت مناقصه گر بوده و استفاده از اسناد سایر شرکتها ممنوع است.

۱۱- گشایش پیشنهادها:

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است .

تاریخ :

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه پذیر :



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی. برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاژ و نصب عایق حرارتی و دمونتاژ و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

ابتدا پکت الف باز خواهد شد، هرگاه محتوای پکت الف منطبق با شرح مندرج در اسناد مناقصه نباشد ، اقدامی برای ادامه بررسی اسناد مناقصه پیشنهاد دهنده مزبور به عمل نخواهد آمد و در صورت قبولی ضمانت نامه بانکی ارائه شده در پکت الف، پکت ج گشایش یافته و اسناد مربوط به آنها توسط دستگاه نظارت بررسی فنی شده و در صورت قبولی و ارائه گزارش و ارزیابی فنی شرکت کنندگان در مناقصه ، در جلسات بعدی کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق نسبت به گشایش پکت ب پیشنهاد دهندگان (پیشنهاد قیمت) اقدام خواهد شد .

۱۲- نحوه تکمیل و ارائه پیشنهادها:

۱۲-۱ - مبلغ پیشنهاد قیمت باید برای کل موضوع مناقصه به عدد و به حروف ، فقط در برگ پیشنهاد قیمت برای مناقصه با ذکر شماره مناقصه نوشته شده و بعد از امضاء صاحبان امضاء مجاز (اصل امضاء) ، مهمور به مهر شرکت گردیده باشد. و برای تعیین برنده مناقصه صرفاً مبلغ کل بصورت ناخالص که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود.

۱۲-۲ - پیشنهاد دهنده باید نسبت به ارائه جداول مندرج در فرم پیشنهاد قیمت اقدام و همراه با برگ پیشنهاد قیمت در داخل پکت "ب" ارائه نماید.

۱۲-۳ - در صورت مشاهده اختلاف بین مبلغ ارائه شده به حروف و به عدد، مبلغ درج شده به حروف جهت تعیین برنده و سپس عقد قرارداد بر اساس آن مورد عمل خواهد بود.

۱۲-۴ - پیشنهادهای قیمت برای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه، آن پیشنهاد مردود و غیر قابل قبول اعلام میگردد .

۱۲-۵ - هر یک از مناقصه گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته یا اختلافی در اسناد ملاحظه کنند یا متوجه از قلم افتادگی مشخصات یا اسناد دیگری گردد یا در مورد معانی آنها دچار تردید شود باید حداکثر تا سه روز قبل از پایان مهلت تحویل اسناد به مناقصه گزار مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گزار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نمایند. به درخواستها و سؤالات مطرح شده از طرف مناقصه گر بعد از مهلت مقرر به هیچ عنوان پاسخ داده نخواهد شد و در هر حال پس از تحویل اسناد هیچ عذری پذیرفته نخواهد بود.

۱۲-۶ - چنانچه پس از دریافت اسناد مناقصه از مناقصه گزار، مایل به مشارکت در مناقصه نبودید، اعلام انصراف خود را کتباً تا سه روز قبل از آخرین مهلت تحویل اسناد به مناقصه گزار اعلام نمایید.

۱۲-۷ - پس از تحویل اسناد مناقصه به مناقصه گزار، داوطلب شرکت در مناقصه حق انصراف از مناقصه را ندارد . بدیهی است اعلام انصراف بعد از مهلت تعیین شده مورد قبول نمی باشد.

۱۲-۸ - هرگونه پاسخ به سؤالات مطرح شده از طرف هر مناقصه گر و توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی. برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاز و نصب عایق حرارتی و دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

تسلیم آنها، کتباً از سوی دستگاه مناقصه گزار به همه مناقصه گران (که کتباً دریافت اسناد مناقصه را به مناقصه گزار اعلام نمودند) اعلام خواهد شد و جزو اسناد و مدارک مناقصه منظور خواهد شد و در صورتیکه هیچ نوع تغییری از سوی مناقصه گزار اعلام نشود، مناقصه گران باید بر اساس اسناد دریافتی پیشنهاد خود را تسلیم نمایند.

۱۲-۹- مناقصه گزار این حق را برای خود محفوظ میدارد که قبل از انتخاب برنده مناقصه و یا ابلاغ و واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات ارائه شده از سوی مناقصه گر را بررسی کند و مناقصه گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی را از سوی مناقصه گزار می پذیرد و برنده مناقصه بر اساس بررسیهای مناقصه گزار بر روی آنالیز قیمت پیشنهادی و مستندات ارسالی توسط مناقصه گر و همچنین نتیجه بررسی و صحت و سقم اطلاعات ارائه شده تعیین می گردد.

۱۲-۱۰- مناقصه گزار حق دارد هر یک از پیشنهادها را قبول یا رد کرده و یا مناقصه را در هر مرحله ای لغو نماید و تمام پیشنهادها را در هر زمان رد کند و از این بابت، هیچگونه مسئولیت و تعهدی را در برابر مناقصه گران نخواهد داشت. در صورت لغو مناقصه، مناقصه گزار، مناقصه گران را از تصمیم خود مطلع می سازد و مناقصه گران حق هر گونه اعتراضی در این خصوص نداشته و ادعای هر گونه ضرر و زیان را از خود سلب می نمایند.

۱۲-۱۱- چنانچه به هر دلیلی اخذ تصمیم در جلسه گشایش پاکت میسر نگردد، ادامه بررسی ها به جلسات بعد موکول شده و پیشنهاد دهندگان حق اعتراض نخواهند داشت.

۱۲-۱۲- پیشنهادها باید طبق فرم پیشنهاد و سایر اسناد مناقصه، بدون هیچگونه تغییری توسط مناقصه گر تکمیل و تسلیم مناقصه گزار گردد.

۱۲-۱۳- مناقصه گزار حق تغییر، یا اصلاح یا تجدید نظر یا حذف در اسناد مناقصه را قبل از تاریخ بازگشایی پیشنهادها (پاکت الف، ب و ج) برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به مناقصه گرانی که دریافت اسناد مناقصه را کتباً به مناقصه گزار اعلام نموده اند. کتباً اعلام میشود و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آنرا بنماید. از آنجا که ممکن است اصلاح و تجدید نظر در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت مناقصه گزار آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهنده گان اعلام خواهد نمود.

۱۲-۱۴- امضاء کلیه اوراق مناقصه همراه با پیش نویس قرارداد و برگه پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شرایط توسط مناقصه گر و همچنین شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف دستگاه مناقصه گزار در آیین نامه مربوطه می باشد.

۱۳- اعتبار پیشنهادها: پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت ۳ ماه از تاریخ پیشنهادها معتبر باشد.

۱۴ - صراحت پیشنهادها :

پیشنهادها باید صریح و بدون قید و شرط تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادهای مبهم و مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد .



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی، برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاژ و نصب عایق حرارتی و دمونتاژ و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

۱۵ - هزینه های پیشنهادها:

مناقصه گزار تعهدی در رابطه با جبران هزینه هایی که پیشنهاد دهنده برای تهیه و ارائه پیشنهاد متحمل شده است، ندارد.

۱۶ - مالیاتها، عوارض و بیمه های اجتماعی :

هزینه هرگونه عوارض، مالیات (به استثناء مالیات بر ارزش افزوده) و حق بیمه تأمین اجتماعی و غیره از هر نوع و هر قبیل به این قرارداد تعلق گیرد، به عهده پیشنهاددهنده میباشد.

۱۷- **تبانی در مناقصه :** در صورتیکه مناقصه گزار مطلع شود که بین پیشنهاد دهندگان برای ارائه قیمت تبانی شده این مناقصه لغو می شود و نام آن شرکت ها در لیست سیاه شرکت سیمان سفید شرق قرار خواهد گرفت .

۱۸- بازدید از محل موضوع مناقصه ها:

داوطلبین مکلفند جهت کسب اطلاعات بیشتر و لازم در خصوص مناقصه های فوق و اشراف کامل به شرایط محل و کم و کیف کار، قبل از اتمام مهلت تحویل اسناد مناقصه به مناقصه گزار، ضمن معرفی نماینده خود با ارائه معرفی نامه کتبی، هماهنگی لازم جهت بازدید از محل ارائه خدمات موضوع مناقصه اقدام نمایند. عدم معرفی نماینده به منزله آگاهی کامل به کم و کیف و کلیه شرایط و محل کار اجرای موضوع مناقصه تلقی میگردد و مناقصه گر در این خصوص حق هر گونه ادعایی را از خود سلب مینماید.

۱۹. انتخاب برنده مناقصه ها

طبق شرایط مناقصه و بر اساس بررسی مدارک و مستندات ارائه شده توسط مناقصه گر و قیمت کل پیشنهادی و بررسی آنالیز قیمت پیشنهادی برای ارائه خدمات موضوع مناقصه و رعایت صرفه و صلاح شرکت سیمان سفید شرق تعیین می گردد. در ضمن هیچ پیشنهاد دهنده ای بعنوان برنده محسوب نمی گردد مگر اینکه شرکت سیمان سفید شرق بر مبنای ضوابط شرکت کتباً مراتب را به وی ابلاغ نماید، از سوی دیگر تا قبل از انعقاد قرارداد و دریافت ضمانت نامه های لازم برای عقد قرارداد، برای برنده مناقصه هیچ حقی متصور نیست و صرف اعلام برنده قبل از انعقاد قرارداد هیچ گونه حقی برای پیشنهاد دهنده و برنده مناقصه و تکلیفی برای مناقصه گزار ایجاد نمی کند .

۲۰ سپرده نفرت اول تا سوم تا تعیین برنده نهایی مناقصه و عقد قرارداد حداکثر تا سه ماه پس از بازگشایی پاکات مناقصه نزد مناقصه گزار باقی خواهد ماند. مابقی مناقصه گران از نفر چهارم به بعد و مناقصه گرانی که براساس ارزیابی کیفی رد شده باشند، سپرده شرکت در مناقصه آنها در فاصله زمانی ده روز کاری پس از بازگشایی پاکات **قیمت پیشنهادی مناقصه (پاکت ب)** عودت خواهد شد.

۲۱- برنده مناقصه موظف است ظرف مدت هفت روز کاری از تاریخ کتبی ابلاغ با مراجعه به مناقصه گزار و تحویل تضامین مربوطه نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید. در صورت عدم مراجعه در زمان مقرر به ترتیب به نفرت دوم و سوم مراجعه خواهد شد. نفردوم در صورتی بعنوان برنده مناقصه بعد از نفر اول اعلام خواهد شد که تفاوت مبلغ اعلامی نفر اول و دوم کمتر از مبلغ ضمانت نامه و یا وجه الزمان شرکت در مناقصه باشد .

۲۲- در صورت انصراف هریک از نفرت اول تا سوم از عقد قرارداد، به ترتیب سپرده شرکت در مناقصه ایشان به نفع مناقصه گزار (شرکت سیمان سفید شرق)

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است .

تاریخ :

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه پذیر :



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی. برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاژ و نصب عایق حرارتی و دمونتاژ و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

ضبط می گردد و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب نمودند. همچنین سپرده شرکت در مناقصه آن تعداد از مناقصه گران که در حین برگزاری مناقصه از ادامه مناقصه، اعلام انصراف نمایند به نفع مناقصه گزار (شرکت سیمان سفید شرق) ضبط می گردد.

۲۳) موارد تجدید مناقصه ها عبارتند از:

۱-۲۳) امتناع برندگان اول و دوم و سوم از انعقاد قرارداد

۲-۲۳) پایان مدت اعتبار پیشنهادات/عدم وصول پیشنهاد

۳-۲۳) بالا بودن قیمتها به نحوی که توجیه اقتصادی برای مناقصه گزار نداشته باشد

۴-۲۳) مناسب نبودن پیشنهادات که منجر به تغییرات زیادی از اسناد مناقصه باشد.

۵-۲۳) بنا بر تشخیص کمیسیون معاملات سیمان سفید شرق

۲۴) موارد بطلان مناقصه ها عبارتند از:

۱-۲۴) نیاز به خدمات موضوع این مناقصه مرتفع شده باشد که تشخیص این امر با هیات مدیره شرکت سیمان سفید شرق می باشد و در این مورد سپرده شرکت در مناقصه به مناقصه گران عودت می گردد .

۲-۲۴) پیشامدهای غیر متعارف نظیر جنگ ، زلزله ، سیل و مانند آنها که تشخیص این امر با هیات مدیره شرکت سیمان سفید شرق می باشد و در این مورد سپرده شرکت در مناقصه عودت می شود .

۳-۲۴) عدم انجام تعهدات از سوی برنده گان مناقصه بنا به تشخیص کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق که در این خصوص سپرده شرکت در مناقصه برنده گان به نفع شرکت سیمان سفید شرق ضبط خواهد شد .

۴-۲۴) بنا بر تشخیص کمیسیون معاملات سیمان شرق



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی، برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاز و نصب عایق حرارتی و دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

پیشنهاد قیمت

به موجب دعوتنامه شماره مورخ..... اینجانب امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و قبول مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات شرکت در مناقصه، (شرایط مناقصه و قرارداد و شرایط خصوصی مناقصه و اجرا و قبول کلیه مقررات اسناد و مدارک مناقصه) با مطالعه و امضاء و قبول تمام شرایط که عبارت است از تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاز و نصب عایق حرارتی و دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق و به شرح اسناد مناقصه ، قیمت پیشنهادی به شرح مفاد پیش نویس قرارداد در ازای انجام کامل موضوع قرارداد جمعاریال (.....ریال) بصورت ناخالص می باشد:

	نوع فعالیت	حجم مورد نیاز	واحد	قیمت واحد- ریال	قیمت کل- ریال
۱	عملیات دمونتاز لایه های عایق حرارتی و گالوانیزه به هر ضخامتی	۵۰	متر مربع		
۲	نصب لایه های عایق به هر ضخامتی و از هر نوع و ورق گالوانیزه روکش	۵۰	متر مربع		
۳	نصب عایق لوله های تاسیساتی با لایه عایق از هر نوع و روکش فلزی از یک تا ۸ اینچ و بر هر ضخامتی	۵۰	متر		
۴	دمونتاز دیواره	۱۲۰	متر مربع		
۵	نصب پوشش دیواره ها	۳۰۰	متر مربع		
۶	دمونتاز پوشش سقفها با هر شیب	۵۰	متر مربع		
۷	نصب پوشش سقفها با هر شیب	۵۰۰	متر مربع		
۸	داربست بندی اطراف دپارتمان ها و شل کوره و بدنه الکتروفیلتر ، پیرامون دودکش یا کولینگ تاور و متفرقه به صورت نما : داربست بندی از روی زمین	۱۰۰۰	متر مربع		
۹	داربست بندی داخل سیلو و سیکلون و تجهیزات :داربست بندی	۴۰۰۰	متر مکعب		
۱۰	داربست بندی در فضاهای مورد نیاز(تعویض چراغ ها و داخل ساختمان و....) به صورت حجمی	۷۰۰۰	متر مکعب		
جمع کل					

تذکرا) مبلغ پی شنهادی برای موارد فوق با توجه به جمیع شرایط و کسورات می باشد و تا آخر مدت زمان قرارداد هیچگونه تعدیلی به مبالغ پی شنهادی تعلق نمی گیرد.

همچنین مبلغ پیشنهادی جهت موارد زیر را با تکمیل جدول نوع فعالیت ها حسب مورد درخواستی اعلام نمایید.

۱-تخته ریزی و جمع آوری (تخته زیرپایی با مشخصات عرض ۲۵ سانتی متر و طول حداکثر ۴ متر و ضخامت ۵ سانتی متر) برای محل های درخواستی کارفرما (در هر سطح و هر ارتفاع) که ضریب ارتفاع تعلق نمی گیرد ، تأمین و تهیه تخته مناسب که



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی. برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاز و نصب عایق حرارتی و دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

واحد HSE و ناظر تایید نماید به عهده پیمانکار است.

۲- در صورتی که کارفرما تمایل به جمع آوری داربستی را نداشته باشد می بایست معادل آن لوله و بست و.. به پیمانکار تحویل دهد که فقط بابت دستمزد بستن محاسبه و به پیمانکار پرداخت می نماید .

۳- کلیه داربست هایی که قبلا بصورت بسته شده در کارخانه موجود می باشد در صورتیکه کارفرما نیاز به جمع آوری داربستهای مذکور داشته باشد دستمزد بازکردن داربست به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

نوع فعالیت ها حسب مورد درخواستی	واحد	قیمت واحد- ریال
تخته ریزی و جمع آوری برای محل های درخواستی کارفرما (در هر سطح و هر ارتفاع) به ازای هر عدد که ضریب ارتفاع تعلق نمی گیرد بند ۱	عدد	
دستمزد بستن داربست ها بند ۲	متر مربع	
دستمزد بستن داربست ها بند ۲	متر مکعب	
دستمزد بازکردن داربست ها بند ۳	متر مربع	
دستمزد بازکردن داربست ها بند ۳	متر مکعب	
عملیات آماده سازی زیر سازی (شامل آهن کشی ، شاسی بندی ، جوشکاری و) در فرآیند عایق کاری کارهای غیر تأسیساتی (بدنه الکتروفلتر و داکتها)	متر مربع	



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی. برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاز و نصب عایق حرارتی و دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

«پیش نویسی قرارداد»

این قرارداد فی مابین شرکت سیمان سفید شرق به نمایندگی آقایان: علیرضا نصیری (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و مهدی عبدالهیان (عضو هیئت مدیره) با کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۴۵۹۳۸۴۴ به شماره ثبت ۴۱۹۷۰۹ و شماره آگهی روزنامه رسمی ۲۲۶۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴ و به نشانی تهران- میدان آرژانتین- خیابان الوند- پلاک ۱۱- طبقه دوم- تلفن ۰۲۱-۸۸۶۴۱۳۹۴ به عنوان کارفرما و شرکت به نمایندگی آقای به شناسه ملی و کد اقتصادی به شماره ثبت و شماره آگهی روزنامه رسمی مورخ به نشانی : - کدپستی..... تلفن همراه شماره تلفن به عنوان پیمانکار منعقد می گردد .

ماده (۱) موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از تامین تجهیزات و ابزارآلات مورد نیاز جهت انجام تعمیرات در کارخانه سیمان سفید شرق مطابق درخواست کارفرما و بشرح ذیل :

۱-۱) داربست بندی و تخته ریزی

۱-۲) دمونتاز و نصب عایق حرارتی

۱-۳) دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره

۱-۱) داربست بندی و تخته ریزی شامل:

۱-۱-۱) داربست بندی اطراف دپارتمان ها و شل کوره و بدنه الکتروفیلتر ، پیرامون دودکش یا کولینگ تاور و متفرقه به صورت نما : داربست بندی از روی زمین با برآورد نما ۱۰۰۰ متر مربع .

۱-۱-۲) داربست بندی داخل سیلو و سیکلون و تجهیزات : داربست بندی با برآورد ۴۰۰۰ متر مکعب .

۱-۱-۳) داربست بندی در فضاهای مورد نیاز (تعویض چراغ ها و داخل ساختمان و....) به صورت حجمی جمعا با برآورد ۷۰۰۰ متر مکعب

۱-۱-۴) تخته ریزی و جمع آوری (تخته زیرپایی با مشخصات عرض ۲۵ سانتی متر و طول حداکثر ۴ متر و ضخامت ۵ سانتی متر) برای محل های درخواستی کارفرما (در هر سطح و هر ارتفاع) که ضریب ارتفاع تعلق نمی گیرد ، تأمین و تهیه تخته مناسب که واحد HSE و ناظر تایید نماید به عهده پیمانکار است.

۱-۱-۵) تهیه و تأمین وسیله ایاب و ذهاب پرسنل و حمل لوله ، تخته و کلیه لوازم و مصالح از هر نقطه تا پای دپارتمان (در محوطه کارخانه) به عهده پیمانکار می باشد.

۱-۱-۶) تهیه و تأمین جرثقیل جهت حمل لوله و اتصالات تا ارتفاع مورد نظر در دپارتمانها حسب تشخیص دستگاه نظارت قرارداد ، بر عهده هزینه کارفرما می باشد

۱-۱-۷) اگر ارتفاع داربست از ارتفاع ۱۲ متر بیشتر شد به ازاء هر ۶ متر ۱۵٪ به نرخ های پایه جهت داربست بندی اضافه می شود.

۱-۱-۸) مبنای محاسبه ارتفاع و ضریب ارتفاع در داربست بندی همکف یا ارتفاع ، کف هر طبقه می باشد و در داربست بندی در طبقات پیشگرمکن و داخل سیکلون و تجهیزات ، از کف طبقه همان تجهیز محاسبه می شود. در صورتی که داربست معلق یا آویز بسته شود ، ضریب ارتفاع از اولین طبقه که قابلیت اتکاء (استقرار از اولین ستون های داربست) داشته باشد محاسبه خواهد شد.

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است .

تاریخ :

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه پذیر :



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی. برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاژ و نصب عایق حرارتی و دمونتاژ و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

۹-۱-۱) تهیه، تامین و حمل کلیه لوازم و ابزار مورد نیاز اعم از لوله، تخته، بست، اتصالات، آچارآلات، کمر بند ایمنی، نردبان طنابی و ابزارآلات دیگر... برعهده پیمانکار می باشد و بابت حمل کلیه لوازم و مصالح هیچگونه مبلغی پرداخت نخواهد شد.

۱۰-۱-۱) ضایعات بست، مغزی، رابط به هیچ عنوان پرداخت یا محاسبه نخواهد شد.

۱۱-۱-۱) ۶۰٪ مبلغ دستمزد بابت داربست بندی و ۴۰٪ مبلغ باقیمانده بابت بازکردن داربست پرداخت می شود.

۱۲-۱-۱) پیمانکار موظف است لوله و اتصالات را از محل کار ظرف یک هفته پس از باز شدن داربست جمع آوری نماید و در صورت عدم انجام، کارفرما رأساً اقدام و هزینه های آن را با ۲۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد کرد. در صورتی که کارفرما تمایل به جمع آوری داربستی را نداشته باشد می بایست معادل آن لوله و بست و... به پیمانکار تحویل دهد که فقط بابت دستمزد بستن محاسبه و به پیمانکار پرداخت نماید .

۱۳-۱-۱) چنانچه کارفرما داربست های بسته شده را بیش از یک ماه (زیر ۳۰ روز اجاره پرداخت نخواهد شد) نیاز داشته باشد به ازای ماه اول اجاره (بین ۳۰ روز لغایت ۶۰ روز) معادل ۶۰٪ قیمت پایه (قیمتهای درج شده در جدول مربوط به بند ۱۲-۱-۱) ضربدر حجم داربست بسته شده را می بایست به عنوان اجاره پرداخت نماید و بابت اجاره داربست در ماه دوم (۶۱ روز به بعد) به صورت روز شمار پرداخت خواهد شد.

۱۴-۱-۱) داربست بندی زیر ۳۰ مترمربع یا مترمکعب در کل سایت، معادل ۳۰ مترمربع یا مترمکعب محاسبه خواهد شد (داربست بندی بالای ۳۰ متر معادل مترآژ انجام شده محاسبه خواهد شد).

۱۵-۱-۱) در هنگام تعمیرات، تیم داربست بند ضمن حضور فوری (حضور نفرات نهایتاً ۲۴ ساعت از زمان ابلاغ شروع عملیات تعمیرات)، در کارخانه، در صورت لزوم به صورت ۲ شیفت (به صورت ۲۴ ساعته و حداکثر آمادگی) در اختیار بوده و دارای حداقل ۲ تیم کاری باشد.

۱۶-۱-۱) ورود و خروج لوله ها و دیگر لوازم بر اساس رعایت مفاد ذیل است.

• الف) وزن (پس از باسکول) و تعداد لوله های وارده به کارخانه صورتجلسه خواهد شد و علاوه بر موجودی لوله در انبار پیمانکار، حداقل ۳۰۰ متر لوله باید همواره تا پایان قرارداد در کارخانه (در انبار کارفرما و یا محلهای مد نظر دستگاه نظارت و به صورت آزاد و آماده برای استفاده باشد، داربست هایی که پیمانکار در کارخانه بسته است و کارفرما مجوز جمع آوری نداده است جزء موجودی قابل دسترس فوری پیمانکار مدنظر گرفته نخواهد شد) داشته باشد که حق خروج آن ها را تا پایان قرارداد نخواهد داشت.

• ب) تعداد و جنس (برند یا کارخانه سازنده) رابط ها و مغزی ها، بست های چهارپیچ و بست های گردان در هنگام ورود به کارخانه صورت جلسه خواهد شد و پیمانکار بایستی علاوه بر موجودی لوله در انبار پیمانکار حداقل تعداد ۲۰۰ عدد بست چهارپیچ، ۵۰ عدد مغزی و ۵۰ عدد رابط دو پیچ تا پایان قرارداد در کارخانه (در انبار کارفرما و یا محلهای مد نظر دستگاه نظارت و به صورت آزاد و آماده برای استفاده باشد، اقلامی را که پیمانکار در کارخانه بسته است و کارفرما مجوز جمع آوری نداده است جزء موجودی قابل دسترس فوری پیمانکار مدنظر گرفته نخواهد شد) داشته باشد که حق خروج آن ها را تا پایان قرارداد نخواهد داشت.

• ج) پیمانکار حداقل ۲۰ عدد تخته زیرپایی باید در کارخانه داشته باشد و برای ورود و خروج آن و سایر مباحث طبق شروط داربست بندی می باشد.

۱۷-۱-۱) در خصوص برنامه تعمیرات که کلیات و حدود زمان و بازه تقریبی آن اول هر سال و فصل به پیمانکار اعلام می گردد، پیمانکار باید آمادگی و موجودی کافی داشته باشد، برنامه هر تعمیرات یک هفته زودتر به پیمانکار ابلاغ می گردد.

۱۸-۱-۱) ضایعات تخته و لوله که ناشی از عملیات تخریب نسوز یا عوامل مشابه که توسط کارفرما یا عوامل آن باشد در پایان تعمیرات صورتجلسه و ضایعات آن از پیمانکار تحویل گرفته خواهد شد و معادل آن (وزنی و شاخه ای) تخته و لوله تحویل پیمانکار خواهد شد یا

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است .

تاریخ :

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه پذیر :



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی. برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاز و نصب عایق حرارتی و دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

معادل قیمت روز لوله دست دوم (کارکرده) هزینه آن به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۱۹-۱-۱) در پایان قرارداد معادل وزنی و شاخه ای و مترژی بر اساس بالانس موجودی پیمانکار (کسر جمع ورودی و خروجی) و صورتجلسات لوله های ضایعات شده یا بخش هایی که اعلام شده داربست آن بازنگردد ، پیمانکار مجوز خروج لوله را دارد یا معادل قیمت روز هزینه آن را دریافت خواهد کرد.

۲۰-۱-۱) مقادیر کمتر از یک متر که ناشی از ق صور پیمانکار نباشد و ناشی از بند ۱۸-۱-۱ و یا اجبار در عملیات باشد (پیمانکار باید تاییدیه دستگاه نظارت قرارداد و مدیر واحد کاربر را در این خصوص اخذ نماید) تحت عنوان ضایعات به کارفرما تحویل داده خواهد شد و معادل آن لوله سالم یا هزینه روز آن پرداخت خواهد شد.

۲۱-۱-۱) در پایان قرارداد اختلاف وزنی یا طولی ۵٪ مورد تایید طرفین می باشد.

۲۲-۱-۱) صورت وضعیت انجام کار بایستی حداکثر یک هفته پس از اتمام کار توسط پیمانکار تهیه و حداکثر طی دو هفته توسط دستگاه نظارت قرارداد بررسی و رسیدگی و به امور مالی تحویل شود.

۲۳-۱-۱) تیم داربست بندی بایستی سابقه و تجربه کار در ارتفاع داخل پیش گرمکن و سایر شرایط محیطی کارخانجات سیمان را داشته و با این کار آشنا باشد.

۲۴-۱-۱) ورود و خروج نیروهای داربست بند، بایستی با هماهنگی مسئول واحد خدمات گیرنده و دستگاه نظارت باشد.

۲۵-۱-۱) داربست بند بایستی در هر قسمت کار انجام شده را مطابق نظر مسئول واحد خدمات گیرنده انجام داده و تاییدیه دستگاه نظارت قرارداد را دریافت نماید.

۲۶-۱-۱) کلیه داربست هایی که قبلا بصورت بسته شده در کارخانه موجود می باشد با حضور پیمانکار و نماینده کارفرما صورتجلسه شده و بابت آن مبلغی به پیمانکار تعلق نمی گیرد و موجودی صورتجلسه شده متعلق به کارفرما می باشد . در صورتیکه کارفرما نیاز به جمع اوری داربستهای مذکور داشته باشد دستمزد بازکردن داربست به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

۲-۱) دمونتاز و نصب عایق حرارتی

۱-۲-۱) عملیات دمونتاز لایه های عایق حرارتی و گالوانیزه به هر ضخامتی

۲-۲-۱) نصب لایه های عایق به هر ضخامتی و از هر نوع و ورق گالوانیزه روکش

۳-۲-۱) نصب عایق لوله های تاسیساتی با لایه عایق از هر نوع و روکش فلزی از یک تا ۸ اینچ و بر هر ضخامتی

تبصره ۱: بابت اجرای عایق کاری در مواردی نظیر سه راهی ، باکس، خورشیدی، عدسی و موارد مشابه برای هر کدام معادل شرح همان نوع کار، دستمزدی معادل یک متر طول یا یک متر مربع اضافه تر محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: عملیات آماده سازی زیر سازی (شامل آهن کشی ، شاسی بندی ، جوشکاری و) در فرآیند عایق کاری کارهای غیر تاسیساتی (بدنه الکتروفیلتر و داکتها) به صورت جداگانه محاسبه خواهد شد .

تبصره ۳: آهن آلات مصرفی و الکتروود و هر آنچه از روی کار باقی بماند به عهده کارفرما و صفحه سنگ و سایر اقلام مصرفی که روی کار باقی نمی ماند به عهده پیمانکار می باشد. ضمناً از اقلام مصرفی فقط اکسیژن و گاز برعهده کارفرما می باشد .

تبصره ۴: چنانچه چند لوله کنار هم اجرا شده باشند به نحوی که نتوان هر کدام از لوله ها را بطور مجزا عایق کرد تمام لوله ها درون یک باکس قرار گرفته (بگونه ای که عایق لوله ها بصورت مشترک یکباره اجرا گردد). و عایق خواهند شد و مبلغ آن به شرح زیر قابل پرداخت خواهد بود:

طول (متر) یک مسیر لوله محاسبه شده و به ازای هر مسیر لوله مجاور که درون باکس قرار می گیرد ۱/۳ طول مسیر محاسبه و پرداخت خواهد

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است .

تاریخ :

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه پذیر :



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی، برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاز و نصب عایق حرارتی و دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

شد.

۱-۳) دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره

۱-۳-۱) دمونتاز دیواره

۱-۳-۲) نصب پوشش دیواره ها

۱-۳-۳) دمونتاز پوشش سقفها با هر شیب

۱-۳-۴) نصب پوشش سقفها با هر شیب

تبصره ۵: تهیه و تأمین کلیه ابزار ، لوازم مورد نیاز جهت موضوع بند ۱-۳ قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

تبصره ۶: تهیه و تأمین کلیه لوازم مصرفی اعم از ورق ایرانی یا گالوانیزه، کربی ، پیچ و بست، پشم شیشه و توری و هر آنچه بر روی کار باقی می ماند و اکسیژن و گاز به عهده کارفرما می باشد. هر نوع صفحه سنگ و سایر اقلام مصرفی (هر آنچه روی کار باقی نمی ماند) به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره ۷: تهیه و تأمین بولت های مکانیکی یا شیمیایی (با چسب مربوطه) به عهده و هزینه کارفرما می باشد ولی اجرا و نصب بولت ها و سوراخ کاری مربوطه جهت نصب دستک ها روی ستون های بتنی به عهده و هزینه پیمانکار است.

جدول شماره ۱- نوع فعالیت ها حسب مورد درخواستی

نوع فعالیت ها حسب مورد درخواستی	واحد	قیمت واحد- ریال
تخته ریزی و جمع آوری برای محل های درخواستی کارفرما (در هر سطح و هر ارتفاع) به ازای هر عدد که ضریب ارتفاع تعلق نمی گیرد بند ۱-۴-۱	عدد	
دستمزد بستن داربست ها بند ۱-۱۲-۱	متر مربع	
دستمزد بستن داربست ها بند ۱-۱۲-۱	متر مکعب	
دستمزد بازکردن داربست ها بند ۱-۲۶-۱	متر مربع	
دستمزد بازکردن داربست ها بند ۱-۲۶-۱	متر مکعب	
عملیات آماده سازی زیر سازی (شامل آهن کشی ، شاسی بندی ، جوشکاری و) در فرآیند عایق کاری کارهای غیر تأسیساتی (بدنه الکتروفیلتر و داکتها) تبصره ۲	متر مربع	

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است .

تاریخ :

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه پذیر :



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی. برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاز و نصب عایق حرارتی و دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

جدول شماره ۲- جدول فعالیتهای موضوع قرارداد

	نوع فعالیت	حجم مورد نیاز	واحد	قیمت واحد- ریال	قیمت کل- ریال
۱	عملیات دمونتاز لایه های عایق حرارتی و گالوانیزه به هر ضخامتی	۵۰	متر مربع		
۲	نصب لایه های عایق به هر ضخامتی و از هر نوع و ورق گالوانیزه روکش	۵۰	متر مربع		
۳	نصب عایق لوله های تاسیساتی با لایه عایق از هر نوع و روکش فلزی از یک تا ۸ اینچ و بر هر ضخامتی	۵۰	متر		
	نوع فعالیت	حجم مورد نیاز	واحد	قیمت واحد- ریال	قیمت کل- ریال
1	دمونتاز دیواره	۱۲۰	متر مربع		
2	نصب پوشش دیواره ها	۳۰۰	متر مربع		
3	دمونتاز پوشش سقفها با هر شیب	۵۰	متر مربع		
4	نصب پوشش سقفها با هر شیب	۵۰۰	متر مربع		
	نوع فعالیت	حجم مورد نیاز	واحد	قیمت واحد- ریال	قیمت کل- ریال
۱	داربست بندی اطراف دپارتمان ها و شل کوره و بدنه الکتروفیلتر ، پیرامون دودکش یا کولینگ تاور و متفرقه به صورت نما : داربست بندی از روی زمین	۱۰۰۰	متر مربع		
۲	داربست بندی داخل سیلو و سیکلون و تجهیزات :داربست بندی	۴۰۰۰	متر مکعب		
۳	داربست بندی در فضاهای مورد نیاز(تعویض چراغ ها و داخل ساختمان و....) به صورت حجمی	۷۰۰۰	متر مکعب		
جمع کل					

ماده ۲) مبلغ کل قرارداد

مبلغ کل در ازای انجام کامل موضوع مطابق ماده یک قرارداد ، مبلغریال می باشد.

تبصره ۸) استخدام و تامین پرسنل اجرا کننده موضوع قرارداد با پیمانکار بوده و هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نداشته و کارفرما نیز هیچ

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است .

تاریخ :

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه پذیر :



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی، برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاز و نصب عایق حرارتی و دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

گونه مسئولیتی در قبال آنها نخواهد داشت. نیروهای فوق الذکر هیچ ارتباط کاری با واحد اداری شرکت سیمان شرق نیز نخواهند داشت . تبصره ۹) در این قرارداد بطور کلی تهیه و تامین مواد اولیه و لوازم مربوطه در خصوص اقلامی که روی کار باقی می ماند به عهده و هزینه کارفرما می باشد و تهیه، تامین و حمل کلیه لوازم و ابزار مورد نیاز اعم از لوله، تخته، بست، اتصالات، آچار آلات، کمر بند ایمنی، نردبان طنابی و تامین کلیه اقلام مصرفی که روی کار باقی نمی ماند بر عهده پیمانکار می باشد. ضمناً گاز و اکسیژن بر عهده و هزینه کارفرماست . کلیه کپسولهای گاز و اکسیژن در اختیار پیمانکار و تحویل گرفته شده از انبار جهت انجام کار به امانت نزد پیمانکار است و در پایان قرارداد می بایست کپسولها به انبار کارفرما عودت گردد .

ماده (۳) نحوه پرداخت

پیمانکار موظف به ارسال صورت وضعیت با توجه به میزان پیشرفت کار می باشد، لیکن پس از بررسی و تایید صورت وضعیت مربوطه توسط دستگاه نظارت قرارداد و مدیر کارخانه و تصویب مدیر عامل پس از کسر کسورات قانونی قرارداد مطابق ماده ۴ و ثبت در سیستم مالی، مبلغ هر صورت وضعیت پس از یک ماه، در وجه پیمانکار پرداخت خواهد شد .

ماده (۴) کسورات قرارداد

۴-۱) کارفرما از هر صورت وضعیت پیمانکار علی الحساب معادل ۱۶,۷٪ را بعنوان سپرده حق بیمه قرارداد را کسر نموده و تا ارائه مفاسا حساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی توسط پیمانکار، نزد خود بعنوان سپرده نگهداری خواهد نمود . مسئولیت پیگیری و اخذ و ارائه مفاسا حساب بیمه از سازمان تامین اجتماعی بعهده پیمانکار می باشد. سپرده بیمه قرارداد بعد از ارائه مفاسا حساب بیمه و تایید دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

۴-۲) از هر صورت وضعیت پیمانکار ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر می گردد که مبلغ سپرده حسن انجام کار در پایان کار، پس از انجام کلیه تعهدات از سوی پیمانکار و تایید دستگاه نظارت قرارداد و تصویب مدیر عامل و نیز ارائه مفاسا حساب بیمه توسط پیمانکار ، چنانچه موجبی برای ضبط آن نباشد ، به پیمانکار عودت داده می شود که پرداخت مبلغ حسن انجام کار به پیمانکار ، به منزله تسویه حساب و عدم هرگونه طلب پیمانکار از کارفرما و ختم و اتمام قرارداد می باشد.

تبصره ۱۰) مالیات و عوارض بر ارزش افزوده بر عهده کارفرما می باشد و پرداخت آن منوط به ارائه گواهی ثبت نام ارزش افزوده توسط پیمانکار و مطابق قوانین سازمان مالیاتی کشور ج .ا.ا خواهد بود .

ماده (۵) تضامین قرارداد

پیمانکار موظف است؛ همزمان با امضای قرارداد معادل ۱۲۰٪ مبلغ کل قرارداد، تضامین مورد قبول کارفرما که قابلیت ضبط، برداشت و تمدید به دفعات را دارا می باشد را به کارفرما تحویل نماید که تا پایان کار نزد کارفرما باقی خواهد ماند؛ تضامین مذکور پس از اتمام کار و در صورت عدم بروز هر گونه ایرادی با تایید دستگاه نظارت مسترد می گردد.

ماده (۶) مدت قرارداد

۶-۱) مدت زمان لازم جهت اجرای موضوع قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۵ تا پایان ۱۴۰۳/۰۳/۱۵ اعلام میگردد.

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است .

تاریخ :

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه پذیر :



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی. برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاژ و نصب عایق حرارتی و دمونتاژ و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

۲-۶) قرارداد حاضر پس از ابلاغ و مبادله و امضاء نسخ و اخذ تضامین مربوطه از پیمانکار نافذ و قابل اجراست.

تبصره ۱۱) مدت و مقدار قرارداد حسب ضرورت کار طبق اعلام کارفرما و فقط با تایید مدیریت عامل کارفرما میتواند تا سقف ۲۵٪ افزایش یا کاهش داشته باشد.

ماده ۷) تعهدات کارفرما

۱-۷) کارفرما موظف به تامین یک انشعاب برق ۳ فاز و تک فاز در نزدیکترین نقطه به محل کار می باشد

۲-۷) تهیه و تامین کلیه لوازم و اقلام مصرفی اعم از هرگونه لایه های عایق و ورق گالوانیزه ، پیچ و کپی و... به عهده و هزینه کارفرما می باشد. (هر نوع صفحه سنگ به عهده پیمانکار می باشد)

۳-۷) در صورت نیاز به خدمات خاص از قبیل جرثقیل، با درخواست کتبی از طرف پیمانکار ، تامین آن توسط کارفرما و با هزینه کارفرما صورت خواهد گرفت.

ماده ۸) تعهدات پیمانکار

۱-۸) پیمانکار موظف است کلیه عملیات را با هماهنگی دستگاه نظارت قرارداد انجام دهد.

۲-۸) پیمانکار موظف است کلیه افراد زیرمجموعه خود را که در کارگاه سیمان سفید شرق مشغول کار هستند را بیمه نماید و نسبت به پرداخت به موقع دستمزد و حقوق ماهیانه آنها اقدام نماید.

۳-۸) ایاب و ذهاب پرسنل و همچنین لوازم ایمنی فردی به عهده و هزینه پیمانکار است.

۴-۸) پیمانکار قبل از شروع بکار موظف به به تکمیل فرم 160fm17-02 تحت نظر واحد HSE مجتمع سیمان شرق بوده و فرم تاییدیه به شماره **F116-01-00** و **فرم صدور مجوز عملیات خطرناک (پریمیت) 160fm08-04** را از واحد HSE مجتمع دریافت نماید . پر سنل پیمانکار موظف به رعایت ایمنی فردی مطابق مقررات و آیین نامه های کار و تامین اجتماعی تحت نظر واحد HSE مجتمع سیمان شرق می باشند و در این خصوص تهیه لوازم ایمنی به عهده و پیمانکار است.

۵-۸) پیمانکار تأیید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه اجتماعی، حفاظت فنی و بهداشت و ایمنی کارگران و مالیات و عوارض مطلع می باشد و خود را ملزم به رعایت آن می داند. ضمناً پیمانکار در چارچوب مقررات و آیین نامه های حفاظت فنی و ایمنی و بهداشت کار ، مسئول خسارت های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال ، کارفرما در این مورد هیچ گونه مسئولیتی برعهده ندارد . دستگاه نظارت کارفرما می تواند در صورت مشاهده عدم رعایت دستور العمل های حفاظت فنی و بهداشت کار ، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستور العمل های یاد شده صادر نماید . در این حالت پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد و شرکت کارفرما می تواند خسارت وارده را از پیمانکار مطالبه نماید .

۶-۸) پیمانکار بلافاصله پس از شروع کار بایستی نسبت به معرفی یک نفر بعنوان رئیس کارگاه و نماینده قانونی خود که همواره در دسترس باشد و با اولین تماس پاسخگو باشد علی الخصوص در طول تعمیرات بصورت ۲۴ ساعته باید پاسخگو و عملیات مورد نیاز را سریعاً اجرا نماید و بتواند مسائل و مشکلات را حل و فصل نماید، کتبا اقدام نماید.

۷-۸) کلیه تعهدات نفرات (شامل تهیه لباس و کفش ایمنی، دستکش، کلاه ، ماسک، نردبان طنابی ، کمربند ایمنی ، آچار و سایر ابزارآلات لازم ، تهیه صبحانه و ناهار و شام (در صورت تامین نهار و شام هزینه آن از پیمانکار کسر خواهد شد ، آمار نهار و شام باید قبل ساعت ۹ صبح همان



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی، برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاژ و نصب عایق حرارتی و دمونتاژ و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

روز توسط نماینده پیمانکار اعلام گردد)، سرویس ایاب و ذهاب به عهده و هزینه پیمانکار می باشد. (اقامتگاه در حد مقدرات به عهده کارفرما)
۸-۸) پیمانکار موظف است موضوع قرارداد را بر اساس استانداردهای مرتبط و بوسیله تجهیزات و ابزار آلات مخصوص و توسط افراد باتجربه و متخصص در این زمینه اجرا و تکمیل نماید

۸-۹) با توجه به ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی پیمانکار متعهد می شود که کارکنان خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و کل حق بیمه را بانضمام لیست کارکنان طبق ماده ۲۸ قانون مذکور بپردازد بنابراین هرگونه جرائم متعلقه به عهده خود پیمانکار خواهد بود. همچنین پیمانکار متعهد است حقوق و دستمزد و مزایای کارگران خود را که در انجام خدمات موضوع قرارداد بکار می گیرد، مطابق بخشنامه های شورای عالی کار پرداخت نماید و پرداخت خسارت اخراج و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی کارگران و بروز هرگونه حادثه و فوت و یا هرگونه عملی که به کارگر مربوط باشد برعهده پیمانکار قرار خواهد گرفت و کارفرما هیچ گونه تعهد و مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۸-۱۰) پیمانکار در طول مدت زمان کامل قرارداد موظف به اخذ بیمه نامه مسئولیت مدنی با کلوزهای کامل و پوشش کلیه خطرهای احتمالی موجود در محل خدمت در بیمه نامه برای کلیه پرسنل خود که در اجرای موضوع این قرارداد بکارگیری می نماید (تا سقف دیه اعلام شده در هر سال و در ماه حرام توسط قوه قضاییه) می باشد و موظف است قبل از صدور نهایی بیمه نامه، کپی پیش نویس بیمه نامه مذکور را به دستگاه نظارت کارفرما جهت بررسی، اعلام نظر و تایید تحویل داده و پس از تایید دستگاه نظارت و مشاور بیمه کارفرما نسبت به صدور بیمه نامه اقدام نماید و بعد از امضای قرارداد و قبل از شروع بکار یک نسخه رونوشت آن را به دستگاه نظارت تحویل نماید. بدیهی است در این خصوص کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه عواقب ناشی از عدم اجرای این امر به عهده خود پیمانکار بوده و پیمانکار با امضاء این قرارداد مسئولیت مذکور را می پذیرد و حق هرگونه اعتراض و طرح دعوی در این

خصوص بر علیه کارفرما را از خود سلب نموده و می نماید. توضیح اینکه این بیمه نامه باید هزینه های ازکارافتادگی یا جبران خسارت وارده به پرسنل موضوع قرارداد که دارای سابقه کمتری از حد نصاب در نظر گرفته شده توسط سازمان تأمین اجتماعی را دارند نیز تحت پوشش قرار دهد (کلوز تبصره ۱ ماده ۶۶ را در بیمه نامه مسئولیت داشته باشد). پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد و در اسرع وقت نسبت به آن اقدام نماید و در غیر اینصورت در صورت بروز هرگونه حادثه، کلیه مسئولیتها و جبران خسارت برعهده پیمانکار می باشد

۸-۱۱) در هنگام حضور پیمانکار و پرسنل زیر مجموعه اش در شرکت سیمان شرق، موظف به احترام و رعایت کلیه قوانین اجرایی در شرکت سیمان شرق می باشند

۸-۱۲) هزینه رفع معایب و نواقص و خسارات ناشی از نقص کار برعهده پیمانکار می باشد.

۸-۱۳) پیمانکار موظف است در حین اجرا و انجام عملیات موضوع قرارداد، کلیه موارد حفاظتی از نظر ایمنی و مباحث کار را رعایت نماید و در صورت هرگونه مشکل یا حادثه یا بروز خسارت برای عوامل پیمانکار یا اشخاص ثالث، کلیه مسئولیتهای حقوقی و کیفری برعهده پیمانکار می باشد

۸-۱۴) پیمانکار متعهد میگردد که معاینات قبل از استخدام و معاینات ادواری به منظور پیشگیری از ابتلاء کارگران به بیماری های ناشی از کار را انجام و نتایج حاصله را به دستگاه نظارت و مرکز بهداشت کارخانه ارائه نماید.

۸-۱۵) پیمانکار متعهد گردید که براساس مصوبات شورای عالی حفاظت فنی، برای تامین حفاظت و سلامت و بهداشت کارگران در محیط کار، وسایل و امکانات لازم را با هزینه خود تامین و در اختیار آنان قرارداده و چگونگی کاربرد وسایل فوق الذکر را به آنان بیاموزد

و در خصوص رعایت مقررات ایمنی، حفاظتی و بهداشتی نظارت نماید و بطور کل تمام دستور العمل های واحد HSE کارفرما را رعایت نماید و

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است.

تاریخ:

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه پذیر:



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی، برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاز و نصب عایق حرارتی و دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

در غیر این صورت واحد مذکور بوسیله دستگاه نظارت حق خواهد داشت با پیمانکار برخورد و جریمه ای متناسب با تحلف انجام شده در نظر گرفته و از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید . همچنین تهیه وسایل حفاظت فردی بعهده پیمانکار است و در صورت عدم تامین توسط کارفرما تامین می گردد و کارفرما مختار است راسا هزینه ان را بعلاوه ۱۵٪ بالاسری از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید .

۸-۱۶) پیمانکار موظف است ضمن اخذ معاینه فنی و بیمه نامه برای کلیه خودروهای خود از رانندگانی استفاده نماید که دارای گواهینامه معتبر و متناسب بانوع کار ماشین آلات مورد استفاده (گواهینامه پایه یک برای رانندگان کامیون و گواهینامه ویژه برای رانندگان ماشین آلات سنگین باشد و مدارک آنها را به ایمنی و بهداشت کارخانه HSE تحویل نماید .

۸-۱۷) پیمانکار اقرار می نماید از کلیه قوانین و مقررات حفاظت فنی و ایمنی کارگاه که از طرف سازمانهای مسئول تدوین یافته مطلع و آگاه بوده و مکلف به انجام کلیه اقدامات لازم در این زمینه می باشد .

۸-۱۸) پیمانکار موظف است قبل از اجرای هر نوع عملیات از تاسیسات و تجهیزات موجود اطلاع دقیق حاصل نماید تا در حین اجرای عملیات ، آمد و رفت ماشین آلات و وسایط نقلیه ، هیچگونه صدمه و لطمه ای به تاسیسات و تجهیزات موجود وارد نیابد. در صورت بروز هر نوع حادثه ای و یا قطع برق و یا آب و غیره و ایجاد هر نوع صدمه و یا زبانی پیمانکار مکلف و متعهد به پرداخت خسارت وارده خواهد بود و این خسارت از طرف کارفرما تعیین و ابلاغ می گردد . چنانچه پیمانکار ظرف مدت یکماه کلیه خسارات وارده را جبران ننماید، کارفرما به هر طریقی که صلاح بداند نسبت به اخذ هزینه های ناشی از خسارات اقدام خواهد نمود و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد .

۸-۱۹) در صورت مشاهده هرگونه قصور یا تقصیر ، بی نظمی و مسامحه از طرف پیمانکار یا پرسنل وی در انجام امور ناشی از اجرای مفاد قرارداد ، کارفرما حق خواهد داشت نسبت به اخذ وجه التزام تخلف از شرط قرارداد مناسب با نفس خلاف اقدام و ضمن تعیین آن از صورت حساب پیمانکار کسر نماید . تشخیص کارفرما در این قبیل موارد قطعی و قابل قبول پیمانکار می باشد .

۸-۲۰) پرسنل پیمانکار در حین ایام تعمیرات موظف به حضور ۲۴ ساعته در محل می باشند و از این بابت هیچگونه هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد (به معنی حضور تیم های کاری است که هر گروه استراحت کافی نموده و فعالیتهای کاری متأثر از خستگی یا خطرات ایمنی ناشی از آن نگردد) و در هر زمان که خارج از دوره تعمیرات باشد و کارفرما صلاح بداند برای انجام کارها (با رعایت شرط خستگی ناشی از کار و ایمنی فوق الذکر) و بنابه درخواست دستگاه نظارت ، پیمانکار موظف به فعالیت ۲۴ ساعته می باشد و از این بابت نیز هیچگونه هزینه اضافی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد .

ماده ۹) دستگاه نظارت قرارداد

نظارت بر اجرای مفاد قرارداد بصورت مستقیم برعهده مدیر دفتر فنی با تایید مدیریت کارخانه کارفرما می باشد؛ بدیهی است نظارت مذکور رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی باشد.

ماده ۱۰) واگذاری و انتقال به غیر

پیمانکار تحت هیچ شرایطی حق واگذاری کل و یا قسمتی از موضوع قرارداد را به غیر ندارد.

ماده ۱۱) مالکیت اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی، برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاژ و نصب عایق حرارتی و دمونتاژ و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

۱۱-۱) قرارداد حاضر.

۱۱-۲) اسناد تکمیلی که همزمان با انجام موضوع قرارداد مطابق ماده ۱ در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن بین دو طرف قرارداد، مبادله می شود، اعم از صورت مجالس و قرارداد های الحاقی و اسناد تضمین پیمانکار و یا هر سند و مدرک دیگری نیز که در راستای انجام قرارداد حاضر ضروری بوده یا تنظیم گردد در حکم اسناد و مدارک منضم به این قرارداد می باشد .

۱۱-۳) کلیه مکاتبات و نقشه ها و مدارک فنی و همچنین گزارش های مصوب و همچنین گزارش اقدامات انجام شده در جهت انجام موضوع این قرارداد .

ماده ۱۲) مقررات قانونی

۱۲-۱) پیمانکار با علم و اطلاع از هر نوع منع قانونی نسبت به امضا این قرارداد اقدام می نماید و کلیه مسئولیتهای ناشی از عدم رعایت قوانین موضوعه کشور از جمله استاندارد ایران و همچنین رعایت مقررات قانون کار و تامین اجتماعی در ارتباط با حوادث ناشی از کار کارگران به عهده پیمانکار است.

۱۲-۲) هر گونه مکاتبات و یا دستور کارهایی که متعاقباً با توافق طرفین از سوی کارفرما به پیمانکار ابلاغ خواهد شد، جزء این قرارداد محسوب می شود.

۱۲-۳) ارائه روزنامه رسمی آخرین تغییرات و دارندگان امضاهای مجاز پیمانکار در هنگام انعقاد قرارداد و ارائه یک نسخه کپی برابر اصل شده اساسنامه شرکت و گواهی صلاحیت پیمانکاری، توسط پیمانکار ضروری است .

۱۲-۴) پیمانکار با امضای این قرارداد اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دیماه سال ۱۳۳۷ می نماید.

۱۲-۵) قانون حاکم بر قرارداد، قانون جمهوری اسلامی ایران می باشد.

ماده ۱۳) فسخ قرارداد

کارفرما در موارد ذیل حق فسخ قرارداد را بصورت یکطرفه بدون انجام هرگونه تشریفات قضایی و اخذ احکام قانونی داشته و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۳-۱) تأخیر در اجرای تعهدات پیمانکار، به نحوی که امکان موجبات زیان کارخانه بوجود آید؛ مرجع تشخیص حسب تأیید دستگاه نظارت قرارداد، با تأیید مدیر کارخانه و مدیر عامل شرکت کارفرما می باشد.

۱۳-۲) هرگاه کارفرما تشخیص دهد که پیمانکار بعلت عدم توانایی مالی و فنی، قادر به اجرای کار موضوع قرارداد نمی باشد و ادامه همکاری وی موجب ضرر و زیان شرکت می شود .

تبصره ۱۲) ملاک تشخیص تأخیر در اجرای تعهدات یا عدم توانایی پیمانکار برای اجرای قرارداد و یا عدم تطابق و عدم رعایت استاندارد،

اظهار نظر دستگاه نظارت قرارداد، تأیید مدیر کارخانه و تصویب مدیر عامل بوده و پیمانکار حق هر گونه اعتراض یا طرح دعوی را در این مورد از خود ساقط نموده و می نماید . ضمناً در این رابطه چنانچه خسارتی به کارفرما وارد شود، پیمانکار ضامن جبران خسارت و پرداخت معادل آن به عنوان وجه التزام تخلف از شرط قرارداد خواهد بود و دفاتر کارفرما مبنای میزان خسارت و وجه التزام تخلف از شرط قرارداد می باشد و کارفرما حق وصول آنرا از محل تضمینات پیمانکار دارد.

۱۳-۳) انتقال موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کارفرما .

۱۳-۴) تأیید انحلال شرکت پیمانکار و یا اعلام ورشکستگی آن توسط مقامات مربوط با تقبل ضرر و زیان کارفرما توسط پیمانکار

۱۳-۵) قصور پیمانکار در عدم انجام موضوع قرارداد، عدم انجام تعهدات، بروز فساد مالی پیمانکار در ارتباط با شخص ثالث در رابطه با قرارداد، ضعف آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد به تشخیص ناظر قرارداد، محکومیت قضایی طرف قرارداد به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات گردد.

۱۳-۶) هرگاه پیمانکار مرتکب یکی از اعمال بندهای ماده ۱ و بنده "هـ" ماده ۲ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه مورخ ۱۳۸۳/۰۹/۰۱ شود.

۱۳-۷) عدم اجرای دستورات دستگاه نظارت قرارداد.



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی، برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاز و نصب عایق حرارتی و دمونتاز و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

۸-۱۳) عدم ایفای تعهدات اساسی مندرج در قرارداد.

۹-۱۳) عدم شروع به کار یا پیمانکار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده ۱۶ و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما

تبصره ۱۳) در صورت فسخ از ناحیه کارفرما به جهت یکی از موارد فوق، کارفرما حق مطالبه مبالغ پرداختی و خسارت وارده (به مبلغ تشخیص خود) از محل تضمینات پیمانکار علی الرأس داشته و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص ندارد.

ماده ۱۴) فورس ماژور

در موارد فورس ماژور که ادامه و انجام قرارداد حاضر، به دلیل اتفاقاتی که خارج از کنترل معقول طرفین است، برای یکی از طرفین غیر ممکن گردد، طرف ذیربط مراتب را ظرف مدت ۱۵ روز کتباً به طرف مقابل اعلام خواهد نمود که پس از اثبات، طرفین می توانند به نحو مرضی الطرفین توافقاتی معمول دارند. (پاندمی کرونا و نوسانات اقتصادی و تحریمها جزء شرایط فورس ماژور محسوب نمی شود.)

توضیح اینکه چنانچه زمان فورس ماژور بیش از ۱۵ روز بطول بیانجامد حق فسخ قرارداد برای کارفرما بوجود می آید.

ماده ۱۵) اقامتگاه طرفین

محل اقامت طرفین همان است که در ابتدای قرارداد ذکر شده است و هر یک از طرفین موظف است در صورت تغییر اقامتگاه مراتب را ۱۰ روز قبل کتباً و با پست سفارشی و یا پست پیشتاز به طرف مقابل اطلاع دهد در غیر اینصورت مکاتبات به نشانی قبلی ارسال خواهد شد و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد و اوراق و مکاتبات، ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۱۶) اصلاحیه ها

هر گونه اصلاحیه و تجدید نظر در این قرارداد از طریق تنظیم صورتجلسه و اخذ مجوزهای لازم مطابق آئین نامه معاملات کارفرما، قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

ماده ۱۷) حل اختلاف

هر گونه اختلاف ناشی از انعقاد، تفسیر، اجرا، اعتبار، فسخ و نقص مفاد قرارداد از طریق مذاکرات بین طرفین حل و فصل می گردد و در صورت عدم توافق، موضوع از طریق حکمیت هیأت سه نفره شامل یک نفر نماینده کارفرما یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر مورد قبول هر دو طرف ارجاع می گردد که رأی هیأت برای طرفین لازم اجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد. در صورت عدم توافق طرفین در تعیین نماینده مورد قبول دو طرف هریک از طرفین می تواند موضوع را از طریق مراجع قضایی پیگیری نماید. قانون حاکم بر کلیه قرارداد ها تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد. به منظور جلوگیری از بروز وقفه در امور کارفرما و پیمانکار متعهد می باشند تا زمان اتمام حل اختلاف و حصول نتیجه نهایی تعهدات خود را مطابق قرارداد اجرا نمایند

ماده ۱۸) شرایط عمومی و آئین نامه ایمنی، بهداشت و محیط زیست

شرایط عمومی دستور العمل ایمنی و بهداشت و محیط زیست (HSE) پیمانکاران شماره سند 160wi07 شماره بازنگری ۳ تاریخ بازنگری ۱۳۹۶/۰۵/۱۲ که به رویت و امضای پیمانکار رسیده جزء لاینفک قرارداد است و رعایت دستور العمل ایمنی پیمانکاران اداره کار و امور اجتماعی، از طرف پیمانکار الزامی است .

ماده ۱۹) تایید و مبادله و نسخ قرارداد

قرارداد حاضر در ۱۹ ماده و ۱۳ تبصره و ۲ جدول پیوست، در ۳ نسخه که تماماً در صورت عدم خط خوردگی حکم واحد را دارا میباشند در مشهد در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۲۱ تنظیم و کلیه صفحات امضاء و مهر، گردیده است و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها قطعی و معتبر و لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد.

اسناد مناقصه ۰۱۷۳/۲۲۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۰۶



شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای رتبه بندی صلاحیت و ایمنی. برای تامین تجهیزات و ابزار آلات مورد نیاز داربست بندی و تخته ریزی و دمونتاژ و نصب عایق حرارتی و دمونتاژ و نصب پوشش های سقف و دیواره کارخانه سیمان سفید شرق واقع در مشهد- جاده کلات - سه راهی سیمان - کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع صنعتی سیمان شرق برای مدت یک سال تمام شمسی و مطابق درخواست شرکت سیمان سفید شرق .

کلیه مطالب فوق خوانده شده و مورد قبول است .

تاریخ :

مهر و امضاء

نام و نام خانوادگی مناقصه پذیر :