شرکت سیمان سفید شرق

اسناد مناقصه:

انجام خدمات سرویس و نگهداری کولرهای گازی

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور : سمت سازمانی: مهرمناقصه گر:

«بسمه تعالی»

مناقصه گزار:

شرکت سیمان سفید شرق واقع در تهران-میدان آرژانتین-خیابان الوند-پلاک ۱۱-طبقه دوم تلفن ۰۲۱۸۸۸۷۷۰۳۲ کدپستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳
به آدرس اینترنتی www.sharghwhitecement.com

(۱) موضوع مناقصه:

انجام خدمات بازدید، بازرسی، سرویس و نگهداری پیشگیرانه و تعمیرات دوره‌ای سیستم‌های تهویه مطبوع و کولرهای گازی (شامل انواع اسپلیت، داکت‌اسپلیت، ایستاده و VRF) موجود در کارخانه سیمان سفید شرق، مطابق مشخصات و فهرست تجهیزات مندرج در جدول زیر .

جدول شماره ۱ : فهرست خدمات، تعمیرات و تعویض قطعات کولرهای گازی

ردیف	شرح خدمات و تعمیرات	عناوین یا توضیحات	برآورد پیش بینی سالیانه
1	شامل شستشوی کامل با کارواش (اواپراتور یا کندانسور)	برای هر یونیت	1127
2	عیب یابی و تعویض تجهیزات برقی و کنترلی کولر گازی شامل :	کنتاکور	5
		خازن	2
		برد	10
		فیوز	5
3	شستشوی لوله های یونیت خارجی و داخلی با گاز ازت	شستشوی سیکل	4
4	عیب یابی و تعویض قطعات مکانیکی یونیت خارجی شامل :	شیر برقی	3
		شیر یکطرفه	2
		سنسورهای پرشر	4
		لوله موئین	1
5	تعویض قطعات فن های یونیت خارجی و داخلی	فن	5
		پروانه	2
6	تعویض شبکه انتقال حرارت یونیت داخلی و خارجی شامل :	کندانسور	3
		اواپراتور	2
7	تعویض موتور اصلی در صورت نیاز	کمپرسور	4
8	جمع کردن گاز و باز کردن هر کدام از یونیت های دستگاه شامل	یونیت خارجی	5
		یونیت داخلی	5
9	نصب هر کدام از یونیت های دستگاه شامل	یونیت خارجی	5
		یونیت داخلی	5
10	شارژ گاز تکمیلی و یا شارژ گاز کامل به ازاء هر کیلو	۲۲R	12

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . **تاریخ :**

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور : **سمت سازمانی:** **مهرمناقصه گر:**

		۴۱۰R	5
		۱۳۴R	3
11	اجرت شارژ گاز	هر کیلو	20
12	اجرت نصب پایه دیواری	هر جفت	8
13	اجرت نصب پایه زمینی	هر ۴ عدد	6
14	اجرت اجرای لوله مسی به ازای هر متر	شاخه ای	10
		توپی	30
15	اجرت جوشکاری لوله مسی	به ازای هر سر	8
16	اجرت نصب بست لوله	هر عدد	10
17	وکیوم	هر عدد	7
18	اصلاح درین و آبریزی دستگاه	هر عدد	10
19	اجرت تعویض روغن کمپرسور	هر لیتر	1

تذکر: تعدادهای پیش‌بینی‌شده در جدول شماره ۱ صرفاً برآورد تقریبی نیاز سالیانه کارفرما بوده و هیچ‌گونه تعهدی برای کارفرما جهت سفارش یا انجام حداقل تعداد خدمات ایجاد نمی‌کند. پرداخت‌ها صرفاً بر اساس خدمات انجام‌شده پس از تأیید کارفرما صورت خواهد گرفت.

(۲) محل انجام خدمات موضوع قرارداد :

کارخانه شرکت سیمان سفید شرق واقع در : استان خراسان رضوی , مشهد جاده کلات سه راهی سیمان (بعد از روستای فاز) کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع کارخانجات سیمان شرق

(۳) مدت اجرای تعهدات :

مدت اجرای قرارداد یک سال شمسی از تاریخ ..... میباشد.

(۴) شرایط مناقصه‌گران:

۴,۱. مناقصه‌گران باید دارای شخصیت حقیقی یا حقوقی بوده و از امکانات فنی، اجرایی، مدیریتی، توان مالی و سوابق کاری مفید و کافی در زمینه موضوع مناقصه برخوردار باشند.

۴,۲ .داشتن صلاحیت معتبر از مراجع ذی‌صلاح در رشته مرتبط با موضوع مناقصه و همچنین سوابق اجرایی مرتبط، به‌عنوان امتیاز مثبت در ارزیابی کیفی محسوب می‌گردد. بدیهی است ارزیابی کیفی مناقصه‌گران منوط به ارائه مدارک مستند و معتبر در این زمینه خواهد بود.

(۵) نحوه دریافت اسناد مناقصه:

متقاضیان می‌توانند با مراجعه حضوری به نشانی:**تهران، میدان آرژانتین، ابتدای خیابان الوند، بعد از بن‌بست البرز، پلاک ۱۱، طبقه دوم، شرکت سیمان سفید شرق ، و یا به آدس کارخانه سیمان سفید شرق، دفتر تدارکات بازرگانی** نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

(۶) مهلت و محل تسلیم پیشنهادها:

۶,۱ . آخرین مهلت ارائه پیشنهادها توسط مناقصه‌گران، پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ می‌باشد.

۶,۲ . پیشنهادها باید به ترتیب زیر در پاکت‌های الف و ب و ج بصورت دربسته و لاک و مهر شده، به یکی از نشانی زیر به دبیرخانه شرکت تحویل گردند:

- دفتر مرکزی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه دوم، کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳ تلفن ۸۸۶۴۱۳۹۴-۰۲۱

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . **تاریخ :**

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور : **سمت سازمانی:** **مهرمناقصه گر:**

- کارخانه: مشهد، جاده کلات، سه راهی سیمان، کیلومتر ۸ جاده اختصاصی سیمان صندوق پستی ۱۵۵۸-۹۱۷۳۵

تذکرات مهم:

(۱) کلیه اوراق اسناد مناقصه خرید می‌بایست به امضای مجاز و متعهد شرکت مناقصه‌گر رسیده و ممهور به مهر شرکت باشد. اسناد مذکور باید همراه با پیشنهاد قیمت و طبق ترتیب مندرج در ماده ۷ تحویل شوند.

(۲) پرسش‌ها و ابهامات احتمالی مرتبط با موضوع مناقصه باید پیش از ارائه مدارک و گشایش پاکت‌ها، صرفاً به نشانی مندرج در این اسناد ارسال شده و پاکت استعلام مرتبط اخذ گردد.

(۳) بدیهی است مبنای بررسی و ارزیابی پیشنهاد قیمت مناقصه‌گر، کلیه شرایط مندرج در این اسناد خواهد بود و پس از تحویل و گشایش پاکت‌ها، هیچ‌گونه اعتراضی با استناد به وجود ابهام در اسناد یا عدم مطالعه آن‌ها پذیرفته نخواهد بود.

(۴) به پیشنهادهای واصله پس از مهلت مقرر، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(۷) نحوه تهیه و تسلیم پیشنهاد:

۷,۱. پاکت «الف» شامل مدارک و مستندات حقوقی و فنی به شرح ذیل است:

- رونوشت اساسنامه، اظهارنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آگهی تأسیس شرکت مناقصه‌گر؛
- آگهی آخرین تغییرات در خصوص دارندگان امضای مجاز جهت اسناد مالی و تعهدآور شرکت مناقصه‌گر؛
- پیش‌نویس قرارداد، بدون ذکر مبلغ، امضا و تأییدشده توسط صاحبان امضای مجاز در قرارداد.
- مستندات و پیشنهادات فنی قابل ارائه از سوی مناقصه‌گر، شامل هرگونه نقشه، مشخصات فنی، روش ساخت، تأییدیه‌های کیفی، آنالیز مواد اولیه یا سایر اطلاعات فنی مرتبط با حسن اجرای موضوع قرارداد .
- فهرست اعضای واحد کنترل کیفیت به همراه سمت‌های سازمانی (ارائه مستندات، در امتیازدهی ارزیابی کیفی مؤثر خواهد بود).

تبصره ۱ : جهت جلوگیری از افشای قیمت، از درج هرگونه مبلغ پیشنهادی در متن پیش‌نویس قرارداد اکیداً خودداری شود. مبلغ پیشنهادی صرفاً باید در «برگ پیشنهاد قیمت» (پاکت ج) درج گردد.

۷,۲ .پاکت «ب» شامل:

ضمانت شرکت درمناقصه به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانصد میلیون) ریال که می تواند به یکی از روشهای ذیل ارائه شود:

۱. چک صیادی شرکتی با تاریخ روز (تاریخ تحویل پاکات) در وجه شرکت سیمان سفید شرق (شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴) دارای شرایط لازم جهت وصول قطعی بدون قید و شرط که میبایست در سامانه صیاد ثبت و نسخه چاپی آن همراه با اصل چک ارسال گردد.

۲. تضمین از محل مطالبات قطعی مناقصه‌گر نزد شرکت، مشروط به درخواست و تأیید کتبی و صدور نامه پذیرش پیش از موعد تحویل پاکات بوده و مدارک آن باید همراه پاکت «ب» ارائه شود.

۳. ضمانت‌نامه بانکی معتبر، بدون قید و شرط، قابل ضبط، غیرمشروط، غیرقابل برگشت، با اعتبار حداقل شش ماه و قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه‌گزاربه نام شرکت سیمان سفید شرق (شناسه شرکت ۱۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴ و حساب شماره ۲۹۳۱۲۹۲۴۹۵ نزد بانک ملت شعبه ۱۰ دی مشهد)

۴. فیش واریزی به حساب شماره ۲۹۳۱۲۹۲۴۹۵ نزد بانک ملت شعبه ۱۰ دی مشهد به نام شرکت سیمان سفید شرق.

۷,۳ . پاکت «ج» شامل برگ پیشنهاد قیمت و آنالیز بهای تکمیلی می‌باشد:

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . **تاریخ :**

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور : **سمت سازمانی:** **مهرمناقصه گر:**

برگ پیشنهاد قیمت و جداول آنالیز بها، مطابق فرم پیوست، تکمیل و با مهر و امضای صاحبان امضای مجاز شرکت مناقصه‌گر ارائه گردد. مبلغ پیشنهادی با توجه به جمع شرایط و کسورات و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۲ : بر روی هر یک از پاکات الف، ب و ج که به‌صورت بسته، لاک و مهر شده تحویل می‌گردند، باید موارد زیر به‌صورت واضح قید شود:

۱. عنوان پاکت (پاکت الف یا ب یا ج) ، موضوع مناقصه خرید و شماره مناقصه.

۲.نام، نشانی کامل و شماره تماس شرکت مناقصه‌گر .

پاکات باید در مهلت مقرر به **دبیرخانه سیمان سفید شرق** تحویل و رسید دریافت شود. منظور از پیشنهاد مناقصه، کلیه اسناد و مدارک مشروح در بندهای فوق‌الذکر می‌باشد که حسب مورد در یکی از سه پاکت «الف»، «ب» یا «ج» قرار داده می‌شود.

تبصره ۳ : مناقصه‌گر موظف است با دقت کامل شرایط مناقصه را مطالعه و کلیه مستندات و مدارک خواسته‌شده را طبق ترتیب تعیین‌شده در این بخش تنظیم، مرتب و ارائه نماید.

تبصره ۴ : کلیه اسناد و مدارک مندرج در داخل پاکات باید دارای مهر شرکت و امضاهای مجاز و تعهدآور مناقصه‌گر بوده و به نام شرکت مناقصه‌گر تنظیم شده باشد. استفاده از اسناد و مدارک سایر شرکت‌ها مجاز نمی‌باشد.

تبصره ۵ : اسناد و مدارک و پیشنهادات ارائه‌شده توسط مناقصه‌گران به هیچ‌وجه مسترد نخواهد شد.

(۸) نحوه باز گشایی پاکات :

ابتدا **پاکت (الف)**گشوده خواهد شد؛ در صورتی که محتویات این پاکت با شرایط و مدارک مندرج در اسناد مناقصه خرید مطابقت نداشته باشد،از ادامه بررسی اسناد مناقصه آن پیشنهاددهنده جلوگیری به عمل آمده و پاکات (ب) و (ج) بدون بررسی مسترد خواهد شد.

در صورت تأیید مدارک پاکت **(الف)**، **پاکت (ب)** حاوی تضمین شرکت در مناقصه ، گشوده و مورد ارزیابی قرار می‌گیرد.

چنانچه تضمین ارائه‌شده در پاکت **(ب)** مطابق ضوابط مقرر و مورد تأیید باشد، در مرحله بعد **پاکت (ج)** پیشنهاد قیمت بازگشایی شده و مستندات مربوطه توسط کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق بررسی خواهد شد.

(۹) نحوه تکمیل و ارائه پیشنهادها:

۹,۱ .مبلغ پیشنهاد باید برای کل موضوع مناقصه به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت (با ذکر شماره مناقصه) درج و به امضای صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت برسد. ملاک انتخاب برنده، مبلغ ناخالص کل بدون مالیات بر ارزش افزوده به حروف خواهد بود.

۹,۲.پیشنهاد دهنده موظف است جداول قیمت را همراه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت مربوطه ارائه نماید.در صورت اختلاف بین مبلغ به عدد و حروف، مبلغ به حروف ملاک خواهد بود.

۹,۳. پیشنهاد باید کامل، بدون قید، شرط، ابهام، خدشه یا اصلاح باشد. پیشنهاد مشروط یا ناقص رد می‌شود.

۹,۴. ابهامات یا درخواست توضیح باید حداکثر سه روز قبل از پایان مهلت تحویل به صورت کتبی اعلام شود. پس از مهلت مذکور هیچ درخواست یا اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.

۹,۵. پس از تحویل اسناد، انصراف از مناقصه پذیرفته نیست.

۹,۶. مناقصه‌گذار حق بررسی صحت اطلاعات ارائه شده توسط مناقصه‌گر را برای انتخاب برنده محفوظ می‌دارد.

۹,۷ . مناقصه‌گذار می‌تواند هر پیشنهاد را رد یا مناقصه را لغو کند و مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . **تاریخ :**

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور : **سمت سازمانی:** **مهرمناقصه گر:**

۹,۸ .در صورت عدم امکان تصمیم‌گیری در جلسه گشایش پاکت‌ها، بررسی به جلسات بعد موکول می‌شود و حق اعتراض وجود ندارد.

۹,۹. مناقصه‌گر باید اقرار به عدم شمول ممنوعیت‌های قانونی مربوط به مداخله مقامات داشته باشد؛ تخلف مشمول فسخ قرارداد و پرداخت خسارت خواهد بود.

۹,۱۰. مناقصه‌گذار حق اصلاح یا تغییر اسناد قبل از بازگشایی پیشنهادها را دارد و در صورت اعلام، مناقصه‌گران امکان استرداد پیشنهاد را خواهند داشت.

۹,۱۱. امضای کلیه اوراق مناقصه و پیش‌نویس قرارداد به معنای قبول کامل شرایط مناقصه و تعهدات مربوطه است.

۹,۱۲. هزینه‌های ثبت قرارداد، آگهی و عوارض به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

(۱۰) اعتبار پیشنهادها:

اعتبار کلیه پیشنهادهای ارائه‌شده در مناقصات عمومی حداقل دو ماه از تاریخ تسلیم پیشنهاد تعیین می‌گردد. این مدت با لحاظ زمان مورد نیاز برای بررسی در کمیسیون معاملات، تأیید هیأت‌مدیره، انعقاد قرارداد و انجام پرداخت‌های مقرر در قرارداد می‌باشد.

(۱۱) صراحت پیشنهادها:

پیشنهادها باید صریح، شفاف و بدون هرگونه قید و شرط ارائه شوند؛ پیشنهادهای مبهم، مشروط یا مخدوش مردود خواهند بود.

(۱۲) هزینه‌های پیشنهادها:

۱۲,۱. مناقصه‌گزار مسئولیتی در قبال هزینه‌های تهیه و ارائه پیشنهادات ندارد.

۱۲,۲. هزینه چاپ آگهی‌های مناقصه در روزنامه‌های رسمی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

(۱۳) تبانی در مناقصه:

در صورت احراز تبانی میان پیشنهاددهندگان، مناقصه باطل و نام شرکت‌های متخلف در فهرست سیاه شرکت سیمان سفید شرق درج خواهد شد.

(۱۴) انتخاب برنده مناقصه

۱۴,۱. انتخاب برنده بر اساس بررسی مستندات، قیمت کل پیشنهادی، آنالیز قیمت و رعایت صرفه و صلاح شرکت سیمان سفید شرق صورت می‌گیرد. اعلام برنده مناقصه تنها پس از صدور ابلاغ کتبی معتبر است و پیش از عقد قرارداد و دریافت تضامین، هیچ‌گونه حقی برای پیشنهاددهنده ایجاد نمی‌شود. همچنین شرکت سیمان سفید شرق تا یک ماه پس از ابلاغ، مجاز به فسخ مناقصه بدون انجام تشریفات قانونی و بدون مسئولیت در قبال برنده می‌باشد. امضای اسناد مناقصه به منزله پذیرش این حق توسط پیشنهاددهنده است.

۱۴,۲.سپرده نفرات اول تا سوم تا تعیین نهایی برنده و عقد قرارداد، حداکثر به مدت سه ماه نزد مناقصه‌گزار باقی می‌ماند. سپرده سایر پیشنهاددهندگان (از نفر چهارم به بعد و افراد ردشده در ارزیابی کیفی) ظرف ده روز کاری پس از بازگشایی پاکت‌های قیمت عودت داده خواهد شد.

۱۴,۳.برنده مناقصه موظف است ظرف هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ، با مراجعه به دفتر مناقصه‌گزار، تضامین مربوطه را تحویل و نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید. در صورت عدم مراجعه، مناقصه برای وی منفسخ شده و نفرات دوم و سوم حسب شرایط جایگزین خواهند شد. انتخاب نفر دوم مشروط به آن است که اختلاف قیمت وی با نفر اول کمتر از مبلغ ضمانت‌نامه یا سپرده باشد.

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . **تاریخ :**

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور : **سمت سازمانی:** **مهرمناقصه گر:**

۱۴،۴. در صورت انصراف هریک از نفرات اول تا سوم از عقد قرارداد، سپرده آنان به نفع مناقصه‌گزار ضبط می‌شود. همچنین سپرده مناقصه‌گرانی که در جریان برگزاری مناقصه اعلام انصراف نمایند نیز ضبط خواهد شد و حق هرگونه اعتراض از آنان سلب می‌گردد.

۱۴،۵. پیش‌نویس قرارداد پیوست اسناد مناقصه صرفاً به‌عنوان نمونه اولیه ارائه شده و قرارداد نهایی بر اساس مفاد اسناد و شرایط مناقصه، نتایج و تصمیمات کمیسیون معاملات، شرایط و پیشنهادات فنی و بازرگانی پیشنهاددهندگان، مذاکرات و توافقات صورت‌گرفته با برنده (در صورت انجام)، الزامات اجرایی و صرفه و صلاح مناقصه‌گزار و سایر شرایط مرتبط تنظیم و منعقد خواهد شد. لذا مناقصه‌گزار مجاز است حسب مورد نسبت به اصلاح، تکمیل، جابه‌جایی، حذف یا تغییر مفاد پیش‌نویس قرارداد در قرارداد نهایی اقدام نماید؛ پیشنهاددهندگان با امضای اسناد مناقصه این موضوع را پذیرفته و حق هرگونه ایراد یا اعتراض را از خود سلب می‌نمایند. همچنین اختیار تصمیم‌گیری در خصوص انعقاد یا عدم انعقاد قرارداد و نیز حدود و شرایط قرارداد نهایی، صرفاً در اختیار مناقصه‌گزار بوده و تا زمان امضای قرارداد و مبادله تضامین/تعهدات مقرر، هیچ‌گونه حق مکتسبه‌ای برای برنده یا سایر پیشنهاددهندگان ایجاد نمی‌گردد.

(۱۵) موارد بطلان، فسخ یا تجدید مناقصه خرید

موارد زیر موجب بطلان، فسخ یا تجدید مناقصه خواهد بود:

۱۵،۱. امتناع نفرات اول، دوم و سوم از انعقاد قرارداد

۱۵،۲. پایان اعتبار پیشنهادها یا عدم وصول پیشنهاد

۱۵،۳. غیر اقتصادی بودن قیمت‌های پیشنهادی

۱۵،۴. عدم تناسب پیشنهادها به‌گونه‌ای که مستلزم تغییرات اساسی در اسناد مناقصه باشد

۱۵،۵. تشخیص کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق

۱۵،۶. رفع نیاز به موضوع مناقصه به تشخیص کمیسیون؛ در این صورت سپرده‌ها عودت می‌گردد

۱۵،۷. وقوع حوادث غیرمترقبه مانند جنگ، زلزله، سیل و... به تشخیص کمیسیون؛ در این حالت نیز سپرده‌ها مسترد می‌شود

۱۵،۸. عدم انجام تعهدات از سوی برندگان مناقصه؛ در این صورت سپرده آنان ضبط خواهد شد

۱۵،۹. هرگونه تصمیم کمیسیون مبنی بر فسخ یا ابطال مناقصه، حتی پس از اعلام برنده و قبل از انعقاد قرارداد، بدون حق اعتراض از سوی مناقصه‌گران

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . **تاریخ :**

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور : **سمت سازمانی:** **مهرمناقصه گر:**

اظهارنامه و فرم پیشنهاد قیمت

به موجب مناقصه شماره ..... مورخ ..... اینجانب/شرکت ..... پس از بررسی کامل اسناد و مدارک مناقصه و با علم و آگاهی کامل نسبت به کلیه مفاد، شرایط، مسئولیت‌ها و تعهدات مندرج در اسناد مناقصه، اعم از شرایط عمومی، شرایط خصوصی، قرارداد، مشخصات فنی و سایر مدارک و پیوست‌های مرتبط، ضمن پذیرش و تأیید بی‌قیدوشرط تمامی موارد مذکور، بدین‌وسیله قیمت پیشنهادی خود را جهت اجرای کامل موضوع مناقصه مطابق مشخصات، الزامات و شرایط اعلام‌شده توسط مناقصه‌گزار به‌صورت ناخالص و طبق جدول زیر اعلام می‌نمایم:

جدول شماره ۱ : فهرست خدمات، تعمیرات و تعویض قطعات کولرهای گازی

ردیف	شرح خدمات و تعمیرات	عناوین یا توضیحات	برآورد پیش بینی سالیانه	مبلغ مبنا (ریال)	قیمت کل (ریال)
1	شامل شستشوی کامل با کارواش (اواپراتور یا کندانسور)	برای هر یونیت	1127		
2	عیب یابی و تعویض تجهیزات برقی و کنترلی کولر گازی شامل :	کنتاکور	5		
		خازن	2		
		برد	10		
		فیوز	5		
3	شستشوی لوله های یونیت خارجی و داخلی با گاز ازت	شستشوی سیکل	4		
4	عیب یابی و تعویض قطعات مکانیکی یونیت خارجی شامل :	شیر برقی	3		
		شیر یکطرفه	2		
		سنسورهای پرشر	4		
		لوله موئین	1		
5	تعویض قطعات فن های یونیت خارجی و داخلی	فن	5		
		پروانه	2		
6	تعویض شبکه انتقال حرارت یونیت داخلی و خارجی شامل :	کندانسور	3		
		اواپراتور	2		
7	تعویض موتور اصلی در صورت نیاز	کمپرسور	4		
8	جمع کردن گاز و باز کردن هر کدام از یونیت های دستگاه شامل	یونیت خارجی	5		
		یونیت داخلی	5		
9	نصب هر کدام از یونیت های دستگاه شامل	یونیت خارجی	5		
		یونیت داخلی	5		
10	شارژ گاز تکمیلی و یا شارژ گاز کامل به ازاء هر کیلو	۲۲R	12		
		۴۱۰R	5		
		۱۳۴R	3		
11	اجرت شارژ گاز	هر کیلو	20		

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . **تاریخ :**

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور : **سمت سازمانی:** **مهرمناقصه گر:**

12	اجرت نصب پایه دیواری	هر جفت	8		
13	اجرت نصب پایه زمینی	هر ۴ عدد	6		
14	اجرت اجرای لوله مسی به ازای هر متر	شاخه ای	10		
		توپی	30		
15	اجرت جوشکاری لوله مسی	به ازای هر سر	8		
16	اجرت نصب بست لوله	هر عدد	10		
17	وکیوم	هر عدد	7		
18	اصلاح درین و آبریزی دستگاه	هر عدد	10		
19	اجرت تعویض روغن کمپرسور	هر لیتر	1		
جمع کل (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) :					

(۱) مبلغ پیشنهادی با توجه به جمیع شرایط و کسورات و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و بر اساس اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد می باشد.

(۲) پیشنهاد قیمت های واحد (مبنا) برای مدت یک سال شمسی معتبر بوده و با شروع سال جدید یا در صورت افزایش هزینه‌ها، مشمول هیچ‌گونه افزایش نخواهد شد.

(۳) تعدادهای پیش‌بینی‌شده در جدول شماره ۱ صرفاً برآورد تقریبی نیاز سالیانه کارفرما بوده و هیچ‌گونه تعهدی برای کارفرما جهت سفارش یا انجام حداقل تعداد خدمات ایجاد نمی‌کند. پرداخت‌ها صرفاً بر اساس خدمات انجام‌شده پس از تأیید کارفرما صورت خواهد گرفت.

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . **تاریخ :**

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور : **سمت سازمانی:** **مهرمناقصه گر:**

«پیش نویس قرارداد »

این قرارداد فی ما بین شرکت سیمان سفید شرق به نمایندگی آقایان: آرش نیکو سخن (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و علی اصغر صادقی علویجه (رییس هیئت مدیره) با کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۴۵۹۳۸۴۴ به شماره ثبت ۴۱۹۷۰۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴ و به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک۱۱، طبقه دوم، تلفن ۸۸۶۴۱۳۹۴-۰۲۱ به عنوان کارفرماو شرکت ..... به شماره ثبت ..... و شناسه ملی ..... و کد اقتصادی ..... به نمایندگی آقایان ..... (.....) و ..... (.....)، طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی به شماره ..... مورخه..... به نشانی ..... کد پستی ..... تلفن ثابت .....-..... که از این پس در متن قرارداد به اختصار بعنوان پیمانکار منعقد می‌گردد و از تاریخ انعقاد لازم الاجراست.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

۱-۱ . انجام خدمات بازدید، بازرسی، سرویس و نگهداری پیشگیرانه و تعمیرات دوره‌ای سیستم‌های تهویه مطبوع و کولرهای گازی (شامل انواع اسپلیت، داکت‌اسپلیت، ایستاده و VRF) موجود در کارخانه سیمان سفید شرق، مطابق مشخصات و فهرست تجهیزات مندرج در جدول زیر .

۱-۲ . انجام خدمات می‌بایست دقیقاً مطابق مشخصات ارائه شده و تحت نظارت واحد نظارت ذیصلاح کارفرما صورت گیرد.

تبصره ۱ : پیمانکار مسئول آگاهی کامل از مشخصات فنی موضوع قرارداد است و حق استناد به عدم اطلاع خود را ندارد.

ماده ۲ - مدت قرارداد :

۲-۱ . مدت قرارداد یکسال شمسی از تاریخ ..... تا تاریخ ..... میباشد.

تبصره ۲ : کارفرما مجاز است با رعایت توافق کتبی طرفین، مدت و حجم قرارداد را بدون تغییر قیمت مبنا تا سقف ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد. هرگونه تغییر مدت و حجم قرارداد باید به‌صورت مکتوب به پیمانکار ابلاغ و توسط طرفین تأیید گردد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد :

مبلغ برآوردی کل قرارداد، بر اساس حداکثر حجم سالیانه پیش‌بینی‌شده و با اعمال قیمت‌های مبنا مندرج در جدول شماره (۱)، مبلغ ..... (.....) ریال برآورد می‌گردد.

جدول شماره ۱ : فهرست خدمات، تعمیرات و تعویض قطعات کولرهای گازی

ردیف	شرح خدمات و تعمیرات	عناوین یا توضیحات	برآورد پیش بینی سالیانه	مبلغ مبنا (ریال)	قیمت کل (ریال)
1	شامل شستشوی کامل با کارواش (اواپراتور یا کندانسور)	برای هر یونیت	1127		
2	عیب یابی و تعویض تجهیزات برقی و کنترلی کولر گازی شامل :	کنتاکور	5		
		خازن	2		
		برد	10		
		فیوز	5		
3	شستشوی لوله های یونیت خارجی و داخلی با گاز ازت	شستشوی سیکل	4		
4		شیر برقی	3		
		شیر یکطرفه	2		

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . **تاریخ :**

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور : **سمت سازمانی:** **مهرمناقصه گر:**

	عیب یابی و تعویض قطعات مکانیکی یونیت خارجی شامل :	سنسورهای پرشر	4		
		لوله موئین	1		
5	تعویض قطعات فن های یونیت خارجی و داخلی	فن	5		
		پروانه	2		
6	تعویض شبکه انتقال حرارت یونیت داخلی و خارجی شامل :	کندانسور	3		
		اواپراتور	2		
7	تعویض موتور اصلی در صورت نیاز	کمپرسور	4		
8	جمع کردن گاز و باز کردن هر کدام از یونیت های دستگاه شامل	یونیت خارجی	5		
		یونیت داخلی	5		
9	نصب هر کدام از یونیت های دستگاه شامل	یونیت خارجی	5		
		یونیت داخلی	5		
10	شارژ گاز تکمیلی و یا شارژ گاز کامل به ازاء هر کیلو	۲۲R	12		
		۴۱۰R	5		
		۱۳۴R	3		
11	اجرت شارژ گاز	هر کیلو	20		
12	اجرت نصب پایه دیواری	هر جفت	8		
13	اجرت نصب پایه زمینی	هر ۴ عدد	6		
14	اجرت اجرای لوله مسی به ازای هر متر	شاخه ای	10		
		توپی	30		
15	اجرت جوشکاری لوله مسی	به ازای هر سر	8		
16	اجرت نصب بست لوله	هر عدد	10		
17	وکیوم	هر عدد	7		
18	اصلاح درین و آبریزی دستگاه	هر عدد	10		
19	اجرت تعویض روغن کمپرسور	هر لیتر	1		
جمع کل (بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده) :					

تبصره ۳ : مبالغ جدول فوق با توجه به جمیع شرایط و کسورات و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده میباشد.

تبصره ۴ : مبلغ قرارداد قطعی بوده و پیمانکار تحت هیچ عنوان حق مطالبه تعدیل، مابه‌التفاوت یا افزایش قیمت‌های قراردادی را نخواهد داشت. با این حال، کارفرما می‌تواند حسب صلاحدید و مقتضیات اجرای قرارداد، نسبت به افزایش یا کاهش حجم خدمات و متناسب با آن، مبلغ قرارداد را حداکثر تا سقف ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد افزایش یا کاهش دهد. همچنین اعمال هرگونه تعدیل در قیمت‌های قراردادی، صرفاً با تشخیص و موافقت کارفرما امکان‌پذیر بوده و پیمانکار از این بابت حق هرگونه ادعا یا اعتراض را از خود سلب می‌نماید.

تبصره ۵ : تعدادهای پیش‌بینی‌شده در جدول شماره ۱ صرفاً برآورد تقریبی نیاز سالیانه کارفرما بوده و هیچ‌گونه تعهدی برای کارفرما جهت سفارش یا انجام حداقل تعداد خدمات ایجاد نمی‌کند. پرداخت‌ها صرفاً بر اساس خدمات انجام‌شده پس از تأیید کارفرما صورت خواهد گرفت .

تبصره ۶ : در مواردی که انجام تعمیرات مستلزم تعویض قطعات و تجهیزات باشد و تأمین آن‌ها بنا به درخواست یا تأیید کارفرما به پیمانکار واگذار گردد، هزینه خرید قطعات مذکور، پس از تأیید ضرورت تعویض و مشخصات فنی آن توسط ناظر قرارداد، ارائه فاکتور معتبر خرید و تأیید اصالت و مبلغ آن توسط واحد بازرگانی، به‌صورت جداگانه و علاوه بر مبالغ مندرج در جدول شماره (۱) قابل پرداخت خواهد بود. بدیهی است خرید قطعات و تجهیزات توسط پیمانکار،

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . **تاریخ :**

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور : **سمت سازمانی:** **مهرمناقصه گر:**

صرفاً پس از اخذ تأیید قبلی کارفرما مجاز بوده و هیچ‌گونه تعهدی برای کارفرما نسبت به پرداخت هزینه خریدهای انجام‌شده بدون تأیید قبلی ایجاد نخواهد کرد.

ماده ۴ - نحوه و شرایط پرداخت:

۴-۱ . پرداخت‌ها پس از پایان هر دستورکار مطابق فرم F111-05-00 و با تایید دستگاه نظارت و مدیریت کارخانه پس از کسر کسورات قانونی انجام می‌شود.

۴-۲ . کارفرما موظف است ظرف حداکثر ۳۰ روز کاری پس از تأیید نهایی صورت‌وضعیت، مبلغ باقی‌مانده را پرداخت کند.

۴-۳ . کلیه کسورات قانونی از جمله حق بیمه، مالیات و سایر کسورات مقرر قانونی بر عهده پیمانکار می‌باشد. مالیات بر ارزش افزوده، در صورت ارائه گواهی ثبت‌نام معتبر و فاکتور رسمی ثبت‌شده در سامانه مؤدیان، بر عهده کارفرما خواهد بود.

ماده ۵ - محل انجام خدمات موضوع مناقصه :

محل کارگاه واقع در مجتمع کارخانجات سیمان شرق، کارخانه سیمان سفید شرق (جاده کلات، ۸ کیلومتری سه راهی جاده مخصوص سیمان) می‌باشد.

ماده ۶ - کسورات قرارداد:

۶-۱ . معادل ۱۰ درصد از پرداخت هر فاکتور به عنوان تضمین حسن انجام کار از پیمانکار کسر می‌گردد که پس از خاتمه کار و تسویه حساب چنانچه موجبی برای ضبط نباشد با تأیید دستگاه نظارت و تصویب مدیرعامل به پیمانکار مسترد می‌گردد.

۶-۲ . کارفرما مجاز است از هر صورت‌وضعیت پیمانکار، مبلغی معادل ۷٫۸٪ به‌عنوان سپرده حق بیمه قرارداد و همچنین کل مبلغ آخرین صورت‌وضعیت غیرتجمعی را کسر و نزد خود نگهداری نماید. این مبالغ تا ارائه مفاصا حساب بیمه توسط پیمانکار از سازمان تأمین اجتماعی و تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت نخواهد بود. پیگیری و اخذ مفاصا حساب بیمه به‌طور کامل بر عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۷ - ضمانت انجام تعهدات

پیمانکار موظف است جهت تضمین انجام تعهدات، همزمن با امضای قرارداد، یک فقره چک بانکی معتبر و ثبت شده در سامانه صیاد، به مبلغ ۱۲۰٪ کل مبلغ قرارداد، به نفع کارفرما ارائه نماید. این چک تا یک ماه پس از تحویل و تأیید نهایی پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و در صورت تأیید ناظر قرارداد و رفع هرگونه مشکل، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۸ - تعهدات پیمانکار

۸-۱ . پیمانکار متعهد است کلیه دستورکارهای موضوع قرارداد را در مدت زمان مقرر و به‌موقع اجرا نماید. تمامی امور محوله باید مطابق مشخصات و استانداردهای اعلام شده توسط کارفرما و با تأیید واحد نظارت انجام شود.

۸-۲ . پیمانکار با علم و اطلاع کامل نسبت به شرایط هر دستورکار، شامل یک یا چند آیتم موضوع جدول ماده ۲ قرارداد، موظف به انجام صحیح آن بوده و هیچ گونه ادعای اعتراضی نسبت به محتوا یا زمان‌بندی دستورکار نخواهد داشت.

۸-۳ . خسارت تأخیر :

۸-۳-۱. در صورت تأخیر پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد، به ازای هر هفته تأخیر مبلغی معادل ۳٪ ارزش کل قرارداد (حداکثر ۱۰٪) از حساب پیمانکار یا از محل تضمین‌ها قابل کسر است.

۸-۳-۲. در صورت تأخیر بیش از ۱۰ روز کاری پس از ابلاغ هر دستورکار، کارفرما حق دارد دستورکار را یک‌طرفه لغو کند و هزینه‌های جایگزینی و بالاسری را تا ۲۵٪ از محل تضمین پیمانکار برداشت نماید.

۸-۳-۳. تشخیص میزان خسارت و وجوه قابل برداشت بر عهده ناظر قرارداد با تأیید مدیریت عامل کارفرما است و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود ساقط می‌نماید.

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . **تاریخ :**

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور : **سمت سازمانی:** **مهرمناقصه گر:**

۸-۴ . بیمه تأمین اجتماعی و حقوق کارکنان: پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی بیمه نماید و حق بیمه آنها را با ارائه لیست کارکنان پرداخت کند. هرگونه جرایم مرتبط با عدم بیمه یا پرداخت حق بیمه بر عهده پیمانکار است. همچنین، پیمانکار موظف است حقوق، مزایا و خسارات ناشی از اشتغال کارکنان را مطابق قوانین و بخشنامه‌های شورای عالی کار پرداخت کند. کارفرما هیچ مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۸-۵ . بیمه مسئولیت مدنی: پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار، بیمه مسئولیت مدنی کامل با کلوزهای جامع شامل پوشش کلیه خطرات محل خدمت، خسارت جانی، فوت و نقص عضو کارکنان (تا سقف دیه سالانه و ماه حرام) اخذ نماید. پیش‌نویس بیمه نامه باید برای بررسی و تأیید به دستگاه نظارت کارفرما ارائه شود و نسخه نهایی پس از تأیید، قبل از شروع کار، تحویل کارفرما گردد. در صورت عدم اخذ بیمه یا کوتاهی، کلیه مسئولیت‌ها و جبران خسارات بر عهده پیمانکار است و حق اعتراض به کارفرما ندارد.

۸-۶ . مالیات بر ارزش افزوده : پیمانکار موظف است نسبت به ثبت‌نام و ارائه گواهی ارزش افزوده اقدام و آن را به کارفرما تحویل دهد. پرداخت مالیات بر عهده کارفرما بوده و مشروط به ارائه گواهی معتبر و فاکتور رسمی است.

۸-۷ . ایمنی و بهداشت محیط کار : پیمانکار مسئول تأمین و آموزش وسایل حفاظت فردی و ایمنی مطابق مصوبات شورای عالی حفاظت فنی و دستورالعمل‌های واحد HSE کارفرما است. در صورت کوتاهی، واحد نظارت حق کسر جریمه از صورت‌وضعیت پیمانکار را دارد.

۸-۸ . رعایت مقررات قانونی : پیمانکار موظف است کلیه قوانین کار، تأمین اجتماعی، حفاظت و ایمنی را رعایت نماید. تهیه فرم‌ها و تأییدیه‌های HSE قبل از شروع کار الزامی است و تمامی مسئولیت‌های حقوقی و کیفری بر عهده پیمانکار است.

۸-۹ . مسئولیت کارکنان پیمانکار : پیمانکار مسئول رفتار و صلاحیت کارکنان خود است. هرگونه اختلال یا عدم صلاحیت، پس از تذکر ناظر، موظف به برکناری فرد متخلف است و حق بازگشت او به کارگاه را ندارد.

۸-۱۰ . نیروی انسانی و مجوزها : پیمانکار موظف به به‌کارگیری نیروهای ماهر و دارای مجوز قانونی است. پذیرش اتباع خارجی بدون مجوز کارفرما ممنوع است و مسئولیت هرگونه تخلف بر عهده پیمانکار است.

۸-۱۱ . پیمانکار در مورد مبالغ برآورد شده هر دستورکار اعتراضی ندارد و ملزم به اجرای صحیح در زمان مقرر است.

۸-۱۲ . ابزار و مصالح : مسئولیت تأمین، نگهداری و حفاظت ابزارآلات، تجهیزات و مصالح تحویل شده توسط کارفرما بر عهده پیمانکار است.

۸-۱۳ . اعلام نیاز مصالح : پیمانکار موظف است نیازمندی‌های مصالح و تجهیزات که توسط کارفرما تأمین می‌شود، حداکثر یک هفته پس از ابلاغ دستورکار اعلام کند.

۸-۱۴ . تأمین ابزار کمک دست مانند نردبان، تخته زیرپایی، سیم سیار و بر عهده پیمانکار است.

۸-۱۵ . تامین برق و آب : تأمین آب مطابق امکانات موجود دپارتمان است و نصب مخزن یا پمپاژ فراتر از آن بر عهده پیمانکار است.همچنین کارفرما صرفاً برق ورودی را تحویل می‌دهد و در قطع برق هیچ مسئولیتی ندارد.

۸-۱۶ . تجهیز کارگاه : پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از ابلاغ قرارداد، کارگاه را تجهیز و آماده دریافت دستورکار نماید.

۸-۱۷ . خسارت ناشی از سهل‌انگاری : هرگونه خسارت ناشی از کوتاهی پیمانکار مطابق نظر کارشناسان کارفرما از حساب پیمانکار کسر می‌شود، مگر آنکه کارفرما سرعت اجرا را اولویت دهد.

۸-۱۸ . رفع معایب و خسارات تعمیراتی : تمام هزینه‌های رفع نقص و تعمیرات ناشی از اجرای پروژه بر عهده پیمانکار است.

۸-۱۹ . معرفی پرسنل و نماینده: پیمانکار موظف است لیست اسامی پرسنل و تیم اجرایی خود را به کارفرما ارائه نماید.

۸-۲۰ . حضور نماینده پیمانکار: پیمانکار باید یک فرد مجاز و در دسترس برای ارتباط با کارگاه کارخانه سیمان سفید شرق، با حدود اختیارات کامل، به صورت مکتوب به کارفرما معرفی کند.

ماده ۹ - سایر شرایط و مشخصات فنی قرارداد:

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . **تاریخ :**

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور : **سمت سازمانی:** **مهرمناقصه گر:**

۹-۱ . پیمانکار موظف است نماینده‌ای تام‌الاختیار در محل کارخانه معرفی کند که همواره در دسترس باشد؛ در صورت عدم حضور نماینده یا ترک محل بدون مجوز دستگاه نظارت، روزانه مبلغ ..... ریال به عنوان وجه التزام از صورت وضعیت‌ها یا تضامین پیمانکار کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض یا ادعایی در این خصوص ندارد.

۹-۲ . تحویل و نگهداری اقلام و مصالح : تحویل‌گیری اقلام از انبار، عودت مصرف نشده و حفظ و نگهداری آن‌ها بر عهده پیمانکار است.

۹-۳ . مسئولیت نگهداری ابزارآلات و مصالح تحویل شده از سوی کارفرما بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ مسئولیتی ندارد.

۹-۴ . ساعت کاری و نیروی انسانی: ساعت کاری پرسنل پیمانکار مطابق با ساعت کاری کارخانه است.

۹-۵ . در صورت اعلام کارفرما و دستگاه نظارت، نیروی کاری باید در هر جبهه کاری با سرپرست یا مسئول مستقیم (غیر از نفرات اجرایی) حاضر باشند و همواره در دسترس باشند.

۹-۶ . تشخیص قصور و تعلل: در تمامی موارد پیش‌بینی شده و نشده از جهت تشخیص قصور، تعلل، ورود خسارت یا عدم انجام تعهد، ملاک نظر کارشناسان کارفرما است و پیمانکار حق هیچگونه ادعا یا اعتراض ندارد.

۹-۷ . تجهیزات روشنایی: تأمین تجهیزات روشنایی محل کار از جمله نورافکن‌ها، کابل‌های رابط و غیره بر عهده پیمانکار است.

۹-۸ . تضامین و مسئولیت مدیران : در صورت ضبط یا وصول تضامین به هر دلیلی، مسئولیت پیمانکار و مدیران آن طبق ماده ۴۰۳ قانون تجارت، تضامنی است و کارفرما می‌تواند به هر یک یا همه آن‌ها به صورت منفرد یا جمعی رجوع کند.

۹-۹ . لباس کار و آرم : تأمین لباس کار یکنواخت و یک شکل برای کارکنان با آرم یا نام شرکت پیمانکار، به گونه‌ای که از پرسنل کارفرما متمایز باشد، بر عهده پیمانکار است.

ماده ۱۰ - تعهدات کارفرما:

۱۰-۱ . کارفرما متعهد است پرداخت‌های مربوط به قرارداد را مطابق شرایط و زمان‌بندی تعیین‌شده در ماده (۴) قرارداد و پس از انجام مراحل تأیید و طی تشریفات مربوطه انجام دهد.

۱۰-۲ . تأمین مصالح و اقلام مصرفی موردنیاز اجرای دستورکارها، حسب مورد و مطابق توافق طرفین و تأیید کارفرما انجام خواهد شد.

۱۰-۳ . کارفرما موظف است حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری از تاریخ تحویل خدمات و دریافت مستندات مربوط، نسبت به بررسی، اعلام نظر فنی و تأیید خدمات انجام‌شده اقدام نماید.

۱۰-۴ . پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مربوط به خدمات موضوع قرارداد علاوه بر مبالغ قرارداد و مطابق نرخ و مقررات قانونی منوط به ارائه گواهی ثبت‌نام معتبر در نظام مالیات بر ارزش افزوده و صدور صورتحساب الکترونیکی معتبر توسط پیمانکار خواهد بود.

۱۰-۵ . هزینه ایاب و ذهاب پرسنل پیمانکار بابت انجام خدمات تعمیراتی، به ازای هر نوبت مراجعه و انجام خدمات، مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد. پرداخت این مبلغ صرفاً در قبال مراجعات مورد تأیید ناظر قرارداد انجام خواهد شد. هزینه تغذیه پرسنل پیمانکار بر عهده خود پیمانکار است.

ماده ۱۱ - دستگاه نظارت قرارداد:

رئیس تاسیسات و مدیر مکانیک با تأیید مدیریت کارخانه و تصویب مدیرعامل کارفرما، مسئول نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد می‌باشد. ایشان موظف است کمیت و کیفیت صورت‌کارکردهای پیمانکار و اجرای کامل مفاد قرارداد را بررسی و تأیید نموده و گزارش کتبی مستمر از وضعیت اجرای قرارداد به کارفرما ارائه نماید.بدیهی است نظارت مذکور، مسئولیت پیمانکار در اجرای صحیح و کامل مفاد قرارداد را رفع نمی‌نماید و تمامی تعهدات و مسئولیت‌های قانونی و قراردادی پیمانکار همچنان پا برجاست.

ماده ۱۲ - موارد فسخ قرارداد:

کارفرما می‌تواند در صورت بروز هر یک از شرایط زیر، در هر مرحله از اجرای قرارداد، بدون نیاز به حکم یا مجوز از مراجع قضایی و صرفاً با استناد به نظر دستگاه

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . **تاریخ :**

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور : **سمت سازمانی:** **مهرمناقصه گر:**

نظارت قرارداد، نسبت به فسخ یک‌طرفه قرارداد اقدام نماید. در این صورت، پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات وارده بوده و حق هرگونه اعتراض، ادعا یا طرح دعوی نسبت به فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط می‌نماید. کارفرما مجاز است خسارات وارده را از محل تضامین، سپرده‌ها و مطالبات پیمانکار تأمین و برداشت نماید.

موارد فسخ قرارداد شامل موارد زیر است:

۱۲-۱ . تعطیلی، رها کردن کار یا تأخیر در ارائه خدمات به گونه‌ای که مجموع آن بیش از یک ماه تقویمی شود.

۱۲-۲ . داشتن بیش از سه مورد تأخیر در اجرای دستورکارها (مطابق ماده ۸،۳)؛ در این صورت کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نموده و کلیه خسارات ناشی از تأمین جایگزین جهت جلوگیری از وقفه در عملیات اجرایی، به علاوه ۲۵ درصد هزینه‌های بالاسری، از محل تضامین پیمانکار برداشت نماید. پیمانکار با امضای قرارداد، کارفرما را وکیل تام‌الاختیار در این اقدامات می‌داند و هیچ گونه حق اعتراض ندارد.

۱۲-۳ . عدم بهره‌گیری از نیروی انسانی متخصص و ماشین‌آلات لازم برای اجرای دستورکارها به تشخیص کارفرما.

۱۲-۴ . عدم اجرای دستورات صادره از سوی دستگاه نظارت قرارداد.

۱۲-۵ . عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد.

۱۲-۶ . اعلام ورشکستگی یا انحلال پیمانکار و تأیید آن توسط مراجع ذیصلاح قانونی، با پذیرش جبران خسارات وارده به کارفرما توسط پیمانکار.

۱۲-۷ . عدم شروع بکار پیمانکار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده ۱۵ و ابلاغ رسمی آغاز کار توسط کارفرما.

۱۲-۸ . ترک کارگاه بدون سرپرست یا تعطیلی بدون اجازه کارفرما به مدت بیش از دو روز.

۱۲-۹ . احراز قصور پیمانکار در انجام تعهدات ناشی از ناتوانی مالی یا فنی، فساد یا تخلفات مالی مرتبط با اجرای قرارداد، محکومیت قضایی که منجر به اختلال در حسن اجرای تعهدات گردد، انتقال موضوع قرارداد به اشخاص ثالث بدون مجوز مکتوب کارفرما یا ضعف آشکار در انجام وظایف به تشخیص دستگاه نظارت.

۱۲-۱۰ . واگذاری تمام یا بخشی از موضوع قرارداد به غیر بدون اخذ مجوز کتبی و قبلی از کارفرما.

۱۲-۱۱ . ارتکاب هر یک از اعمال مندرج در ماده ۱ و بند "هـ" ماده ۲ آیین‌نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه مصوب ۱۳۸۳/۰۹/۰۱.

۱۲-۱۲ . نقض مفاد قانون منع مداخله وزرا، نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری (مصوب دی‌ماه ۱۳۳۷) یا اثبات خلاف واقع بودن اقرار پیمانکار مبنی بر عدم شمول این ممنوعیت.

تبصره ۷ : ملاک احراز هر یک از موارد فسخ فوق و تشخیص میزان خسارات وارده، صرفاً نظر دستگاه نظارت قرارداد با تصویب مدیریت عامل کارفرما خواهد بود و این نظر برای پیمانکار قطعی، لازم‌الاجرا و غیرقابل اعتراض است.

تبصره ۸ : در صورت فسخ قرارداد به هر یک از دلایل فوق، کارفرما مجاز است کلیه خسارات وارده را از محل تضامین، سپرده‌ها و مطالبات پیمانکار برداشت نماید. برداشت می‌تواند به صورت یکجا یا پرداخت‌های متوالی انجام شود. پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا طرح دعوی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۱۳ - مقررات قانونی:

۱۳-۱ . کلیه کسورات قانونی شامل بیمه، مالیات، دارایی و سایر موارد مشابه به عهده پیمانکار است، به استثنای مالیات بر ارزش افزوده که بر عهده کارفرما می‌باشد. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی معتبر و رسمی ثبت‌نام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار و ارائه فاکتور الکترونیکی ثبت شده در سامانه مالیاتی مطابق قوانین جمهوری اسلامی ایران است.

۱۳-۲ . پیمانکار با آگاهی کامل از کلیه قوانین و مقررات جاری کشور و بدون وجود هرگونه منع قانونی، اقدام به امضای این قرارداد نموده و مسئولیت هرگونه عواقب ناشی از عدم رعایت قوانین جمهوری اسلامی ایران صرفاً بر عهده وی خواهد بود.

۱۳-۳ . هرگونه مکاتبه، ابلاغیه یا دستورکار رسمی که پس از انعقاد قرارداد با توافق طرفین توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ شود، جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و لازم‌الاجرا است.

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . **تاریخ :**

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور : **سمت سازمانی:** **مهرمناقصه گر:**

۱۳-۴ . ارائه تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل تغییرات ثبت‌شده و مشخصات صاحبان امضای مجاز هر یک از طرفین قرارداد الزامی بوده و جزو مستندات قرارداد تلقی می‌شود.

۱۳-۵ . پیمانکار اقرار می‌کند که مشمول ممنوعیت‌های موضوع قانون راجع به منع مداخله وزرا، نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری (مصوب دی ماه ۱۳۳۷) نمی‌باشد.

ماده ۱۴ - مالکیت اسناد ومدارک و پیوست‌ها:

۱۴-۱ . کلیه اسناد، مدارک و پیوست‌های مرتبط با این قرارداد، جزء لاینفک آن محسوب می‌شوند و شامل موارد زیر می‌باشند:

۱۴-۱-۱. متن قرارداد حاضر.

۱۴-۱-۲. اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات و در چارچوب قرارداد و به منظور اجرای آن بین نمایندگان رسمی دو طرف مبادله می‌شود، از جمله صورت جلسات، قراردادهای الحاقی و هر سند یا مدرک دیگری که برای اجرای قرارداد ضروری بوده یا تنظیم گردد.

۱۴-۱-۳. کلیه مکاتبات و گزارش‌های مصوب و همچنین گزارش اقدامات انجام شده در راستای اجرای موضوع قرارداد.

۱۴-۲ . مالکیت کلیه اسناد و مدارک موضوع این ماده متعلق به کارفرما است و پیمانکار مجاز به افشا، استفاده یا بهره‌برداری از آن‌ها خارج از چارچوب این قرارداد نمی‌باشد، مگر با کسب موافقت کتبی و صریح کارفرما.

ماده ۱۵ - وجه التزام تخلف از شروط قرارداد:

۱۵-۱ . در صورت عدم انجام تعهدات و تکالیف مندرج در قرارداد توسط پیمانکار، هزینه مربوطه بر اساس نظر دستگاه نظارت قرارداد به علاوه ۲۵٪ هزینه‌های بالاسری، از مطالبات، تضامین یا سپرده‌های پیمانکار کسر و در صورت لزوم مطالبه خواهد شد.

۱۵-۲ . چنانچه خسارتی به کارفرما وارد شود، کارفرما مجاز است علاوه بر وصول وجه التزام مذکور، بدون نیاز به طی تشریفات قضایی و اخذ احکام قانونی، به‌صورت یک‌طرفه قرارداد را فسخ نماید. در این صورت، کلیه خسارات ناشی از تأمین و جایگزینی موضوع قرارداد از منابع یا محل‌های دیگر به منظور جلوگیری از وقفه و رکود در عملیات کارخانه سیمان سفید شرق، از مطالبات، تضامین یا سپرده‌های پیمانکار قابل وصول است.

۱۵-۳ . پیمانکار بدین وسیله به کارفرما وکالت و اختیار کامل برای انجام اقدامات مذکور داده و حق هرگونه اعتراض یا ادعا نسبت به آن را از خود ساقط می‌نماید.

۱۵-۴ . ملاک تشخیص خسارت و میزان آن، مطابق مفاد قرارداد توسط دستگاه نظارت قرارداد با تأیید مدیریت عامل کارفرما تعیین می‌گردد و پیمانکار حق هیچ‌گونه اعتراض یا ادعایی نسبت به آن ندارد.

ماده ۱۶ - فورس ماژور:

۱۶-۱ . در صورتی که به علت وقوع حوادث قهری (فورس ماژور) از قبیل زلزله، سیل، جنگ، شورش، آتش‌سوزی گسترده یا سایر حوادث خارج از کنترل متعارف طرفین، اجرای تمام یا بخشی از تعهدات قراردادی موقتاً غیرممکن گردد، طرف متأثر موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ وقوع حادثه، مراتب را به‌صورت کتبی و همراه با مستندات کافی به طرف مقابل اعلام نماید. نوسانات اقتصادی، تغییرات نرخ ارز، تحریم‌ها، کمبود مواد اولیه و بیماری‌های واگیردار از جمله کووید-۱۹ مشمول فورس ماژور نخواهند بود.

۱۶-۲ . در صورت احراز شرایط فورس ماژور، اجرای تعهدات متأثر از حادثه تا رفع آن معلق خواهد شد. مدت تعلیق، نحوه ادامه اجرای قرارداد و تسویه‌حساب کارهای انجام‌شده، با توافق کتبی نمایندگان مجاز طرفین تعیین می‌گردد.

۱۶-۳ . چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد، کارفرماحق خواهد داشت قرارداد را بدون پرداخت خسارت به طرف مقابل، به‌صورت یک‌جانبه فسخ نماید.

ماده ۱۷ - شرایط جنگی

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . **تاریخ :**

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور : **سمت سازمانی:** **مهرمناقصه گر:**

با توجه به وضعیت کشور در شرایط جنگی و تحقق شرایط فورس ماژور ، در صورتی که با اعلام واحد حراست کارفرما، انجام خدمات موضوع قرارداد از سوی کارفرما امکانپذیر نباشد، پیمانکار با آگاهی و پذیرش مفاد این بند و با اعلام کارفرما طبق ماده فورس ماژور رفتار خواهد نمود .

تبصره ۹ : طرفین با تحقق شرایط فورس ماژور به دلیل جنگ ، حق اعتراض و مطالبه خسارت قراردادی ناشی از عدم ایفاء تعهدات را از خود سلب و ساقط می نمایند.

ماده ۱۸ - حق واگذاری:

پیمانکار نمی‌تواند بدون موافقت کتبی کارفرما جزء یا کل موضوع قرارداد حاضر را به غیر واگذار نماید.

ماده ۱۹ - اصلاحیه ها:

هر گونه اصلاحیه و تجدید نظر در این قرارداد از طریق تنظیم صورتجلسه که با امضای طرفین قرارداد بوده قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

ماده ۲۰ - اقامتگاه طرفین:

کلیه مکاتبات و هرگونه مطالبی که به تعهدات طرفین قرارداد مربوط می‌شود و لازم است به طرف دیگر ابلاغ گردد هنگامی ابلاغ شده تلقی می‌گردد که بصورت کتبی به نماینده معرفی شده آن تسلیم و رسید دریافت گردد یا با پست سفارشی یا پیشتاز به نشانی مندرج در قرارداد ارسال گردد. نشانی دو طرف قرارداد همان است که در مقدمه قرارداد ذکر شده است و طرفین متعهد می‌باشند که هر گونه تغییر آدرس را سریعاً وکتباً به طرف مقابل اعلام نمایند.

ماده ۲۱ - حـل اختـلاف:

در صورت بروز اختلاف ناشی از انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر و اجرا و همچنین اختلافات احتمالی بدواً از طریق مذاکره حل و فصل می گردد، در غیر این صورت مراجع ذیصلاح قضایی به اختلاف رسیدگی خواهد نمود. قانون حاکم بر قرارداد، قانون جمهوری اسلامی ایران می باشد.

به منظورجلوگیری از بروز وقفه در امور، طرفین قرارداد متعهد می‌باشند تا زمان اتمام حل اختلاف و حصول نتیجه نهایی، تعهدات خود را مطابق با مفاد قرارداد اجرا نمایند.

ماده ۲۲ - تایید و مبادله و نسخ قرارداد:

قرارداد حاضر در سه نسخه متحدالمتن و مشتمل بر ۲۲ ماده و ۹ تبصره، بدون هیچگونه خط‌خوردگی، تنظیم گردیده و کلیه صفحات آن به مهر و امضای طرفین رسیده است. هر نسخه دارای اعتبار واحد بوده و مفاد آن برای طرفین و قائم‌مقام قانونی آنان قطعی، معتبر و لازم‌الاجرا می‌باشد.

کارفرما	پیمانکار
شرکت سیمان سفید شرق	شرکت .....
آرش نیکو سخن	(.....)
(مدیرعامل و عضو هیأت مدیره)	
.....	
علی اصغر صادقی علویجه	(.....)
(رئیس هیأت مدیره)	

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . **تاریخ :**

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور : **سمت سازمانی:** **مهرمناقصه گر:**

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . تاریخ :

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور : سمت سازمانی: مهرمناقصه گر: