



شرکت سیمان سفید شرق

اسناد مناقصه:

انجام خدمات عمومی ساختمانی شامل عملیات تخریب، ساخت، بازسازی، تعمیر و

خدمات وابسته

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

«بسمه تعالی»

مناقصه گزار:

شرکت سیمان سفید شرق واقع در تهران-میدان آرژانتین-خیابان الوند-پلاک ۱۱-طبقه دوم تلفن ۰۲۱۸۸۸۷۷۰۳۲ کدپستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳
به آدرس اینترنتی www.sharghwhitecement.com

(۱) موضوع مناقصه:

انجام خدمات عمومی ساختمانی به صورت غیرمتمرکز و موردی، شامل کلیه عملیات تخریب، ساخت، بازسازی، تعمیر، احداث، حمل و نظافت صنعتی، عملیات سازه‌ای، بنایی، بتن‌ریزی، نازک‌کاری، تأسیسات مکانیکی، عایق‌کاری، رنگ‌آمیزی و خدمات وابسته، طی مدت یک سال کامل شمسی، که حسب نیاز کارفرما و از طریق صدور دستور کار توسط واحدهای ذی‌ربط به پیمانکار ابلاغ می‌گردد و می‌تواند شامل بخشی از هر آیتم یا ترکیبی از چند آیتم مندرج در جدول ذیل باشد.

ردیف	گروه فعالیت	شرح خدمت	توضیحات کنترلی	برآورد تقریبی حجم کار (یکساله)
۱	تخریب	تخریب سقف (بتنی، تیرچه‌بلوک، ضری و ...)	جداسازی مصالح قابل استفاده و تحویل به انبار کارفرما مشمول است	۵۰ مترمکعب
۲	تخریب	تخریب دیوار (آجری، بلوکی، بتنی و ...)	دیوار تمام بتنی فقط برش کاری محاسبه می‌شود	۸۰ مترمکعب
۳	تخریب	برش کاری/تخریب سطوح بتنی، سیمانی، آسفالت تا عمق ۲۰ cm	شامل میلگرد و معارض	۷۰ مترمربع
۴	تخریب	کرگیری تا قطر ۱۷۵۵ ، ضخامت دیوار ۳۰-۵۰ cm	دیوار معمولی و مسلح	۱۰ عدد
۵	خاکبرداری	گودبرداری و حفر کانال تا عمق ۲ متر	دستی یا ماشینی	۶۰ مترمکعب
۶	خدمات صنعتی	تخلیه سیلوها (مواد خام یا محصول)	بدون رطوبت و چسبندگی	۱۰۰ مترمکعب

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور :

اسناد مناقصه شماره ۰۱۷۳/۱۴۱۸ درخواست ۴۰۴۵۰۴۹۷

انجام خدمات عمومی ساختمانی شامل عملیات تخریب، ساخت، بازسازی، تعمیر و خدمات وابسته

۷	خدمات صنعتی	لایروبی و لجن کشی مخازن و کانال ها	خروج نخاله جداگانه محاسبه می شود	۵۰ مترمکعب
۸	نظافت صنعتی	تمیزکاری غبار سیمانی سفت شده سطوح	آیتم تخریب پرداخت نمی شود	۱۰۰ مترمربع
۹	جمع آوری و حمل	جمع آوری و خروج نخاله - محوطه	تمیزی کامل سطح	۱۲۰ مترمکعب
۱۰	جمع آوری و حمل	جمع آوری و خروج نخاله - داخل ساختمان	بدون ضریب طبقات	۶۰ مترمکعب
۱۱	سازه	کاشت بولت شیمیایی/مکانیکی	بولت و چسب با کارفرما	۳۰۰ عدد
۱۲	بنایی	ساخت دیوار (آجر/بلوک/اسلب سبک)	فقط اجرت (تا ضخامت ۳۰ سانتیمتر)	۲۰۰ متر مربع
۱۳	سقف	اجرای سقف تیرچه بلوک و مشابه	بتن و آرماتور جداگانه (تا ضخامت ۳۰ سانتیمتر)	۲۰۰ متر مربع
۱۴	بتن	آرماتوربندی (دیوار و سقف) - تا میلگرد سایز ۱۲	(تامین میلگرد و سیم با کارفرما)	۲۰۰۰ کیلوگرم
۱۵	بتن	آرماتوربندی (دیوار و سقف) - از میلگرد سایز ۱۲ به بالا	(تامین میلگرد و سیم با کارفرما)	۲۰۰۰ کیلوگرم
۱۶	بتن	قالب بندی (دیوار و سقف)	(تامین قالب با پیمانکار)	۳۰۰ متر مربع
۱۷	بتن	بتن ریزی سقف و نگهداری	دمونتاژ قالب مشمول است (تا ضخامت ۳۰ سانتیمتر)	۲۵۰ متر مربع
۱۸	بتن	بتن ریزی دیوار و نگهداری	دمونتاژ قالب مشمول است (تا ضخامت ۳۰ سانتیمتر)	۲۰۰ متر مربع
۱۹	نازک کاری	گچ کاری دیوار و سقف	ضخامت مورد تأیید کارفرما	۲۰۰ مترمربع
۲۰	نازک کاری	سیمان کاری و اندود سیمانی	کلیه سطوح	۳۰۰ مترمربع
۲۱	نازک کاری	کاشی، سرامیک، موزاییک و سنگ کف	با زیر سازی مناسب	۱۰۰ مترمربع

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

اسناد مناقصه شماره ۰۱۷۳/۱۴۱۸ درخواست ۴۰۴۵۰۴۹۷ انجام خدمات عمومی ساختمانی شامل عملیات تخریب، ساخت، بازسازی، تعمیر و خدمات وابسته	
--	---

۲۲	نازک کاری	کاشی و سنگ دیوار	با زیر سازی مناسب بدون ضریب ارتفاع	۱۰۰ مترمربع
۲۳	تأسیسات	لوله کشی فاضلاب	لوله و اتصالات با کارفرما	۱۵۰ متر طول
۲۴	تأسیسات	لوله کشی آب	لوله و اتصالات با کارفرما	۳۰۰ متر طول
۲۵	نصب	نصب درب، پنجره و دریچه	تامین متريال قاب فلزی با کارفرما	۳۰ مترمربع
۲۶	رنگ	نقاشی ساختمانی	رنگ با کارفرما	۳۰۰ مترمربع
۲۷	عایق	ایزوگام و فیرگونی	اورلپ محاسبه نمی شود	۲۰۰ مترمربع
۲۸	سقف کاذب	رابیتس بندی دیوار و سقف	میلگرد و رابیتس با کارفرما	۱۰۰ مترمربع
۲۹	رنگ صنعتی	نقاشی تجهیزات فلزی	آماده سازی سطح مشمول است	۱۰۰ مترمربع
۳۰	فلز کاری	جوشکاری سازه و تجهیزات	متريال فلزی با کارفرما	۵۰۰۰ کیلوگرم
۳۱	سقف کاذب	اجرای پنل سقف کاذب	پنل با کارفرما	۱۰۰ مترمربع
۳۲	خدمات ساعتی	همکاری نیروی انسانی (خورده کاری)	فقط با دستور کارفرما	۷۰۰ نفر ساعت

(۲) محل انجام خدمات موضوع قرارداد :

کارخانه شرکت سیمان سفید شرق واقع در : استان خراسان رضوی ، مشهد جاده کلات سه راهی سیمان (بعد از روستای فاز) کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع کارخانجات سیمان شرق

(۳) مدت اجرای تعهدات :

مدت اجرای قرارداد یک سال شمسی از تاریخ میباشد.

(۴) شرایط مناقصه گران :

۴.۱. مناقصه گران باید دارای شخصیت حقیقی یا حقوقی بوده و از امکانات فنی، اجرایی، مدیریتی، توان مالی و سوابق کاری مفید و کافی در زمینه موضوع مناقصه برخوردار باشند.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور :

۴,۲. داشتن صلاحیت معتبر از مراجع ذیصلاح در رشته مرتبط با موضوع مناقصه و همچنین سوابق اجرایی مرتبط، به عنوان امتیاز مثبت در ارزیابی کیفی محسوب می گردد. بدیهی است ارزیابی کیفی مناقصه گران منوط به ارائه مدارک مستند و معتبر در این زمینه خواهد بود.

(۵) نحوه دریافت اسناد مناقصه: اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی در وبسایت شرکت سیمان سفید شرق (بخش مزایده و مناقصه خرید)، با ثبت مشخصات مناقصه گر شامل نام، کدملی یا شناسه ملی و شماره تلفن همراه، قابل دریافت می باشد. همچنین متقاضیان می توانند با مراجعه حضوری به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، ابتدای خیابان الوند، بعد از بن بست البرز، پلاک ۱۱، طبقه دوم، شرکت سیمان سفید شرق، نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

(۶) مهلت و محل تسلیم پیشنهادهای:

۶,۱. آخرین مهلت ارائه پیشنهادها توسط مناقصه گران، پایان وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ می باشد.

۶,۲. پیشنهادها باید به ترتیب زیر در پاکت های الف و ب و ج بصورت در بسته و لاک و مهر شده، به یکی از نشانی زیر به دبیرخانه شرکت تحویل گردند:

- دفتر مرکزی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه دوم، کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳ تلفن ۸۸۶۴۱۳۹۴-۰۲۱
- کارخانه: مشهد، جاده کلات، سه راهی سیمان، کیلومتر ۸ جاده اختصاصی سیمان صندوق پستی ۹۱۷۳۵-۱۵۵۸

تذکرات مهم:

- (۱) کلیه اوراق اسناد مناقصه خرید می بایست به امضای مجاز و متعهد شرکت مناقصه گر رسیده و ممهور به مهر شرکت باشد. اسناد مذکور باید همراه با پیشنهاد قیمت و طبق ترتیب مندرج در ماده ۷ تحویل شوند.
- (۲) پرسش ها و ابهامات احتمالی مرتبط با موضوع مناقصه باید پیش از ارائه مدارک و گشایش پاکت ها، صرفاً به نشانی مندرج در این اسناد ارسال شده و پاکت استعلام مرتبط اخذ گردد.
- (۳) بدیهی است مبنای بررسی و ارزیابی پیشنهاد قیمت مناقصه گر، کلیه شرایط مندرج در این اسناد خواهد بود و پس از تحویل و گشایش پاکت ها، هیچ گونه اعتراضی با استناد به وجود ابهام در اسناد یا عدم مطالعه آن ها پذیرفته نخواهد بود.
- (۴) به پیشنهادهای واصله پس از مهلت مقرر، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(۷) نحوه تهیه و تسلیم پیشنهاد:

۷,۱. پاکت «الف» شامل مدارک و مستندات حقوقی و فنی به شرح ذیل است:

- رونوشت اساسنامه، اظهارنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آگهی تأسیس شرکت مناقصه گر؛
- آگهی آخرین تغییرات در خصوص دارندگان امضای مجاز جهت اسناد مالی و تعهدآور شرکت مناقصه گر؛
- پیش نویس قرارداد، بدون ذکر مبلغ، امضا و تأیید شده توسط صاحبان امضای مجاز در قرارداد.
- مستندات و پیشنهادات فنی قابل ارائه از سوی مناقصه گر، شامل هرگونه نقشه، مشخصات فنی، روش ساخت، تأییدیه های کیفی، آنالیز مواد اولیه یا سایر اطلاعات فنی مرتبط با حسن اجرای موضوع قرارداد.
- فهرست اعضای واحد کنترل کیفیت به همراه سمت های سازمانی (ارائه مستندات، در امتیازدهی ارزیابی کیفی مؤثر خواهد بود).

تبصره ۱: جهت جلوگیری از افشای قیمت، از درج هرگونه مبلغ پیشنهادی در متن پیش نویس قرارداد اکیداً خودداری شود. مبلغ پیشنهادی صرفاً باید در «برگ پیشنهاد قیمت» (پاکت ج) درج گردد.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد. تاریخ:

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور:

۷.۲. پاکت «ب» شامل:

ضمانت شرکت در مناقصه به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (چهار میلیارد) ریال که می تواند به یکی از روشهای ذیل ارائه شود:

۱. چک صیادی شرکتی با تاریخ روز (تاریخ تحویل پاکات) در وجه شرکت سیمان سفید شرق (شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴) دارای شرایط لازم جهت وصول قطعی بدون قید و شرط که میبایست در سامانه صیاد ثبت و نسخه چاپی آن همراه با اصل چک ارسال گردد.

۲. تضمین از محل مطالبات قطعی مناقصه گر نزد شرکت، مشروط به درخواست و تأیید کتبی و صدور نامه پذیرش پیش از موعد تحویل پاکات بوده و مدارک آن باید همراه پاکت «ب» ارائه شود.

۳. ضمانت نامه بانکی معتبر، بدون قید و شرط، قابل ضبط، غیر مشروط، غیر قابل برگشت، با اعتبار حداقل شش ماه و قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه گزار به نام شرکت سیمان سفید شرق (شناسه شرکت ۱۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴ و حساب شماره ۲۹۳۱۲۹۲۴۹۵ نزد بانک ملت شعبه ۱۰ دی مشهد)

۴. فیش واریزی به حساب شماره ۲۹۳۱۲۹۲۴۹۵ نزد بانک ملت شعبه ۱۰ دی مشهد به نام شرکت سیمان سفید شرق.

۷.۳. پاکت «ج» شامل برگ پیشنهاد قیمت و آنالیز بهای تکمیلی می باشد:

برگ پیشنهاد قیمت و جداول آنالیز بها، مطابق فرم پیوست، تکمیل و با مهر و امضای صاحبان امضای مجاز شرکت مناقصه گر ارائه گردد. مبلغ پیشنهادی با توجه به جمع شرایط و کسورات و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۲: بر روی هر یک از پاکات الف، ب و ج که به صورت بسته، لاک و مهر شده تحویل می گردند، باید موارد زیر به صورت واضح قید شود:

۱. عنوان پاکت (پاکت الف یا ب یا ج)، موضوع مناقصه خرید و شماره مناقصه.

۲. نام، نشانی کامل و شماره تماس شرکت مناقصه گر.

پاکات باید در مهلت مقرر به دبیرخانه سیمان سفید شرق تحویل و رسید دریافت شود. منظور از پیشنهاد مناقصه، کلیه اسناد و مدارک مشروح در بندهای فوق الذکر می باشد که حسب مورد در یکی از سه پاکت «الف»، «ب» یا «ج» قرار داده می شود.

تبصره ۳: مناقصه گر موظف است با دقت کامل شرایط مناقصه را مطالعه و کلیه مستندات و مدارک خواسته شده را طبق ترتیب تعیین شده در این بخش تنظیم، مرتب و ارائه نماید.

تبصره ۴: کلیه اسناد و مدارک مندرج در داخل پاکات باید دارای مهر شرکت و امضاهای مجاز و تعهدآور مناقصه گر بوده و به نام شرکت مناقصه گر تنظیم شده باشد. استفاده از اسناد و مدارک سایر شرکتها مجاز نمی باشد.

تبصره ۵: اسناد و مدارک و پیشنهادات ارائه شده توسط مناقصه گران به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.

(۸) نحوه باز گشایی پاکات:

ابتدا **پاکت (الف)** گشوده خواهد شد؛ در صورتی که محتویات این پاکت با شرایط و مدارک مندرج در اسناد مناقصه خرید مطابقت نداشته باشد، از ادامه بررسی اسناد مناقصه آن پیشنهاددهنده جلوگیری به عمل آمده و پاکات (ب) و (ج) بدون بررسی مسترد خواهد شد.

در صورت تأیید مدارک پاکت **(الف)**، پاکت (ب) حاوی تضمین شرکت در مناقصه، گشوده و مورد ارزیابی قرار می گیرد.

چنانچه تضمین ارائه شده در پاکت (ب) مطابق ضوابط مقرر و مورد تأیید باشد، در مرحله بعد **پاکت (ج)** پیشنهاد قیمت بازگشایی شده و مستندات مربوطه توسط کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق بررسی خواهد شد.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد. تاریخ:

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور:

(۹) نحوه تکمیل و ارائه پیشنهادها:

- ۹،۱. مبلغ پیشنهاد باید برای کل موضوع مناقصه به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت (با ذکر شماره مناقصه) درج و به امضای صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت برسد. ملاک انتخاب برنده، مبلغ ناخالص کل بدون مالیات بر ارزش افزوده به حروف خواهد بود.
- ۹،۲. پیشنهاد دهنده موظف است جداول قیمت را همراه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت مربوطه ارائه نماید. در صورت اختلاف بین مبلغ به عدد و حروف، مبلغ به حروف ملاک خواهد بود.
- ۹،۳. پیشنهاد باید کامل، بدون قید، شرط، ابهام، خدشه یا اصلاح باشد. پیشنهاد مشروط یا ناقص رد می شود.
- ۹،۴. ابهامات یا درخواست توضیح باید حداکثر سه روز قبل از پایان مهلت تحویل به صورت کتبی اعلام شود. پس از مهلت مذکور هیچ درخواست یا اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.
- ۹،۵. پس از تحویل اسناد، انصراف از مناقصه پذیرفته نیست.
- ۹،۶. مناقصه گذار حق بررسی صحت اطلاعات ارائه شده توسط مناقصه گر را برای انتخاب برنده محفوظ می دارد.
- ۹،۷. مناقصه گذار می تواند هر پیشنهاد را رد یا مناقصه را لغو کند و مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.
- ۹،۸. در صورت عدم امکان تصمیم گیری در جلسه گشایش پاکت ها، بررسی به جلسات بعد موکول می شود و حق اعتراض وجود ندارد.
- ۹،۹. مناقصه گر باید اقرار به عدم شمول ممنوعیت های قانونی مربوط به مداخله مقامات داشته باشد؛ تخلف مشمول فسخ قرارداد و پرداخت خسارت خواهد بود.
- ۹،۱۰. مناقصه گذار حق اصلاح یا تغییر اسناد قبل از بازگشایی پیشنهادها را دارد و در صورت اعلام، مناقصه گران امکان استرداد پیشنهاد را خواهند داشت.
- ۹،۱۱. امضای کلیه اوراق مناقصه و پیش نویس قرارداد به معنای قبول کامل شرایط مناقصه و تعهدات مربوطه است.
- ۹،۱۲. هزینه های ثبت قرارداد، آگهی و عوارض به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

(۱۰) اعتبار پیشنهادها:

اعتبار کلیه پیشنهادها ارائه شده در مناقصات عمومی حداقل دو ماه از تاریخ تسلیم پیشنهاد تعیین می گردد. این مدت با لحاظ زمان مورد نیاز برای بررسی در کمیسیون معاملات، تأیید هیأت مدیره، انعقاد قرارداد و انجام پرداخت های مقرر در قرارداد می باشد.

(۱۱) صراحت پیشنهادها:

پیشنهادها باید صریح، شفاف و بدون هرگونه قید و شرط ارائه شوند؛ پیشنهادهای مبهم، مشروط یا مخدوش مردود خواهند بود.

(۱۲) هزینه های پیشنهادها:

- ۱۲،۱. مناقصه گزار مسئولیتی در قبال هزینه های تهیه و ارائه پیشنهادات ندارد.
- ۱۲،۲. هزینه چاپ آگهی های مناقصه در روزنامه های رسمی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

(۱۳) تبانی در مناقصه:

در صورت احراز تبانی میان پیشنهاد دهندگان، مناقصه باطل و نام شرکت های متخلف در فهرست سیاه شرکت سیمان سفید شرق درج خواهد شد.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور :

(۱۴) انتخاب برنده مناقصه خرید

۱۴,۱. انتخاب برنده بر اساس بررسی مستندات، قیمت کل پیشنهادی، آنالیز قیمت و رعایت صرفه و صلاح شرکت سیمان سفید شرق صورت می گیرد. اعلام برنده مناقصه تنها پس از صدور ابلاغ کتبی معتبر است و پیش از عقد قرارداد و دریافت تضامین، هیچ گونه حقی برای پیشنهاددهنده ایجاد نمی شود. همچنین شرکت سیمان سفید شرق تا یک ماه پس از ابلاغ، مجاز به فسخ مناقصه بدون انجام تشریفات قانونی و بدون مسئولیت در قبال برنده می باشد. امضای اسناد مناقصه به منزله پذیرش این حق توسط پیشنهاددهنده است.

۱۴,۲. سپرده نفرات اول تا سوم تا تعیین نهایی برنده و عقد قرارداد، حداکثر به مدت سه ماه نزد مناقصه گزار باقی می ماند. سپرده سایر پیشنهاددهندگان (از نفر چهارم به بعد و افراد رد شده در ارزیابی کیفی) ظرف ده روز کاری پس از بازگشایی پاکت های قیمت عودت داده خواهد شد.

۱۴,۳. برنده مناقصه موظف است ظرف هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ، با مراجعه به دفتر مناقصه گزار، تضامین مربوطه را تحویل و نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید. در صورت عدم مراجعه، مناقصه برای وی منفسخ شده و نفرات دوم و سوم حسب شرایط جایگزین خواهند شد. انتخاب نفر دوم مشروط به آن است که اختلاف قیمت وی با نفر اول کمتر از مبلغ ضمانت نامه یا سپرده باشد.

۱۴,۴. در صورت انصراف هریک از نفرات اول تا سوم از عقد قرارداد، سپرده آنان به نفع مناقصه گزار ضبط می شود. همچنین سپرده مناقصه گرانی که در جریان برگزاری مناقصه اعلام انصراف نمایند نیز ضبط خواهد شد و حق هرگونه اعتراض از آنان سلب می گردد.

۱۴,۵. پیش نویس قرارداد پیوست اسناد مناقصه صرفاً به عنوان نمونه اولیه ارائه شده و قرارداد نهایی بر اساس مفاد اسناد و شرایط مناقصه، نتایج و تصمیمات کمیسیون معاملات، شرایط و پیشنهادات فنی و بازرگانی پیشنهاددهندگان، مذاکرات و توافقات صورت گرفته با برنده (در صورت انجام)، الزامات اجرایی و صرفه و صلاح مناقصه گزار و سایر شرایط مرتبط تنظیم و منعقد خواهد شد. لذا مناقصه گزار مجاز است حسب مورد نسبت به اصلاح، تکمیل، جابه جایی، حذف یا تغییر مفاد پیش نویس قرارداد در قرارداد نهایی اقدام نماید؛ پیشنهاددهندگان با امضای اسناد مناقصه این موضوع را پذیرفته و حق هرگونه ایراد یا اعتراض را از خود سلب می نمایند. همچنین اختیار تصمیم گیری در خصوص انعقاد یا عدم انعقاد قرارداد و نیز حدود و شرایط قرارداد نهایی، صرفاً در اختیار مناقصه گزار بوده و تا زمان امضای قرارداد و مبادله تضامین/تعهدات مقرر، هیچ گونه حق مکتسبه ای برای برنده یا سایر پیشنهاددهندگان ایجاد نمی گردد.

(۱۵) موارد بطلان، فسخ یا تجدید مناقصه خرید

موارد زیر موجب بطلان، فسخ یا تجدید مناقصه خواهد بود:

۱۵,۱. امتناع نفرات اول، دوم و سوم از انعقاد قرارداد

۱۵,۲. پایان اعتبار پیشنهادها یا عدم وصول پیشنهاد

۱۵,۳. غیر اقتصادی بودن قیمت های پیشنهادی

۱۵,۴. عدم تناسب پیشنهادها به گونه ای که مستلزم تغییرات اساسی در اسناد مناقصه باشد

۱۵,۵. تشخیص کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق

۱۵,۶. رفع نیاز به موضوع مناقصه به تشخیص کمیسیون؛ در این صورت سپرده ها عودت می گردد

۱۵,۷. وقوع حوادث غیرمترقبه مانند جنگ، زلزله، سیل و... به تشخیص کمیسیون؛ در این حالت نیز سپرده ها مسترد می شود

۱۵,۸. عدم انجام تعهدات از سوی برندگان مناقصه؛ در این صورت سپرده آنان ضبط خواهد شد

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد. تاریخ:

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور:

اسناد مناقصه شماره ۰۱۷۳/۱۴۱۸ درخواست ۴۰۴۵۰۴۹۷ انجام خدمات عمومی ساختمانی شامل عملیات تخریب، ساخت، بازسازی، تعمیر و خدمات وابسته	
---	---

۱۵,۹. هرگونه تصمیم کمیسیون مبنی بر فسخ یا ابطال مناقصه، حتی پس از اعلام برنده و قبل از انعقاد قرارداد، بدون حق اعتراض از سوی مناقصه‌گران

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور :

اسناد مناقصه شماره ۰۱۷۳/۱۴۱۸ درخواست ۴۰۴۵۰۴۹۷ انجام خدمات عمومی ساختمانی شامل عملیات تخریب، ساخت، بازسازی، تعمیر و خدمات وابسته	
---	---

اظهارنامه و فرم پیشنهاد قیمت

به موجب مناقصه شماره مورخ اینجانب/شرکت پس از بررسی کامل اسناد و مدارک مناقصه و با علم و آگاهی کامل نسبت به کلیه مفاد، شرایط، مسئولیت‌ها و تعهدات مندرج در اسناد مناقصه، اعم از شرایط عمومی، شرایط خصوصی، قرارداد، مشخصات فنی و سایر مدارک و پیوست‌های مرتبط، ضمن پذیرش و تأیید بی‌قید و شرط تمامی موارد مذکور، بدین وسیله قیمت پیشنهادی خود را جهت اجرای کامل موضوع مناقصه مطابق مشخصات، الزامات و شرایط اعلام شده توسط مناقصه‌گزار به صورت ناخالص و طبق جدول زیر اعلام می‌نمایم:

ردیف	گروه فعالیت	شرح خدمت	توضیحات کنترلی	واحد	قیمت پایه واحد (ریال)
۱	تخریب	تخریب سقف (بتنی، تیرچه‌بلوک، ضریبی و ...)	جداسازی مصالح قابل استفاده و تحویل به انبار کارفرما مشمول است	مترمکعب	۷,۵۰۰,۰۰۰
۲	تخریب	تخریب دیوار (آجری، بلوکی، بتنی و ...)	دیوار تمام بتنی فقط برش کاری محاسبه می‌شود	مترمکعب	۵,۷۰۰,۰۰۰
۳	تخریب	برش کاری/تخریب سطوح بتنی، سیمانی، آسفالت تا عمق ۲۰ cm	شامل میلگرد و معارض	مترمربع	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	تخریب	کرگیری تا قطر ۱۷۵۵ ، ضخامت دیوار ۳۰-۵۰ cm	دیوار معمولی و مسلح	عدد	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	خاکبرداری	گودبرداری و حفر کانال تا عمق ۲ متر	دستی یا ماشینی	مترمکعب	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	خدمات صنعتی	تخلیه سیلوها (مواد خام یا محصول)	بدون رطوبت و چسبندگی	مترمکعب	۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	خدمات صنعتی	لایروبی و لجن کشی مخازن و کانال‌ها	خروج نخاله جداگانه محاسبه می‌شود	مترمکعب	۶,۰۰۰,۰۰۰
۸	نظافت صنعتی	تمیزکاری غبار سیمانی سفت شده سطوح	آیتم تخریب پرداخت نمی‌شود	مترمربع	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور:

اسناد مناقصه شماره ۰۱۷۳/۱۴۱۸ درخواست ۴۰۴۵۰۴۹۷ انجام خدمات عمومی ساختمانی شامل عملیات تخریب، ساخت، بازسازی، تعمیر و خدمات وابسته	 شرکت سیمان شرق
---	---

۹	جمع آوری و حمل	جمع آوری و خروج نخاله - محوطه	تمیزی کامل سطح	مترمکعب	۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	جمع آوری و حمل	جمع آوری و خروج نخاله - داخل ساختمان	بدون ضریب طبقات	مترمکعب	۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۱	سازه	کاشت بولت شیمیایی/مکانیکی	بولت و چسب با کارفرما	عدد	۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	بنایی	ساخت دیوار (آجر/بلوک/اسلب سبک)	فقط اجرت (تا ضخامت ۳۰ سانتیمتر)	متر مربع	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	سقف	اجرای سقف تیرچه بلوک و مشابه	بتن و آرماتور جداگانه (تا ضخامت ۳۰ سانتیمتر)	متر مربع	۴,۲۰۰,۰۰۰
۱۴	بتن	آرماتوربندی (دیوار و سقف) - تا میلگرد سایز ۱۲	(تامین میلگرد و سیم با کارفرما)	کیلوگرم	۵۰۰,۰۰۰
۱۵	بتن	آرماتوربندی (دیوار و سقف) - از میلگرد سایز ۱۲ به بالا	(تامین میلگرد و سیم با کارفرما)	کیلوگرم	۳۰۰,۰۰۰
۱۶	بتن	قالب بندی (دیوار و سقف)	(تامین قالب با پیمانکار)	متر مربع	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	بتن	بتن ریزی سقف و نگهداری	دمونتاژ قالب مشمول است (تا ضخامت ۳۰ سانتیمتر)	متر مربع	۹۵۰,۰۰۰
۱۸	بتن	بتن ریزی دیوار و نگهداری	دمونتاژ قالب مشمول است (تا ضخامت ۳۰ سانتیمتر)	متر مربع	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۹	نازک کاری	گچ کاری دیوار و سقف	ضخامت مورد تأیید کارفرما	مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	نازک کاری	سیمان کاری و اندود سیمانی	کلیه سطوح	مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰
۲۱	نازک کاری	کاشی، سرامیک، موزاییک و سنگ کف	با زیر سازی مناسب	مترمربع	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۲	نازک کاری	کاشی و سنگ دیوار	با زیر سازی مناسب بدون ضریب ارتفاع	مترمربع	۴,۳۰۰,۰۰۰
۲۳	تأسیسات	لوله کشی فاضلاب	لوله و اتصالات با کارفرما	متر طول	۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	تأسیسات	لوله کشی آب	لوله و اتصالات با کارفرما	متر طول	۳,۰۰۰,۰۰۰

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

اسناد مناقصه شماره ۰۱۷۳/۱۴۱۸ درخواست ۴۰۴۵۰۴۹۷ انجام خدمات عمومی ساختمانی شامل عملیات تخریب، ساخت، بازسازی، تعمیر و خدمات وابسته	 شرکت سیمان سفید شرق
---	--

۲۵	نصب	نصب درب، پنجره و دریچه	تامین متریال قاب فلزی با کارفرما	مترمربع	۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	رنگ	نقاشی ساختمانی	رنگ با کارفرما	مترمربع	۵۵۰,۰۰۰
۲۷	عایق	ایزوگام و قیرگونی	اورلپ محاسبه نمی شود	مترمربع	۱,۸۰۰,۰۰۰
۲۸	سقف کاذب	رابینس بندی دیوار و سقف	میلگرد و رابیتس با کارفرما	مترمربع	۱,۸۰۰,۰۰۰
۲۹	رنگ صنعتی	نقاشی تجهیزات فلزی	آماده سازی سطح مشمول است	مترمربع	۱,۳۰۰,۰۰۰
۳۰	فلزکاری	جوشکاری سازه و تجهیزات	متریال فلزی با کارفرما	کیلوگرم	۳۰۰,۰۰۰
۳۱	سقف کاذب	اجرای پنل سقف کاذب	پنل با کارفرما	مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰
۳۲	خدمات ساعتی	همکاری نیروی انسانی (خورده کاری)	فقط با دستور کارفرما	نفرساعت	۱,۸۰۰,۰۰۰

ضریب پیشنهادی مقدار درصد می باشد که در همه مبالغ واحد بر آورد کارفرما قابل اعمال است.

- (۱) مقادیر واقعی صرفاً بر اساس دستورکار محاسبه می شود.
- (۲) هیچ تعهدی برای مصرف حداقل یا حداکثر ردیفها وجود ندارد.
- (۳) صورت وضعیت = مقدار واقعی × قیمت پایه × ضریب پیشنهادی پیمانکار.
- (۴) مبلغ پیشنهادی با توجه به جمیع شرایط و کسورات و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده و بر اساس اسناد مناقصه و پیش نویس قرارداد می باشد.
- (۵) ضریب پیشنهادی برای مدت یک سال شمسی معتبر بوده و با شروع سال جدید یا در صورت افزایش هزینه ها، مشمول هیچ گونه افزایش نخواهد شد.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور :

«پیش نویس قرارداد»

این قرارداد فی ما بین شرکت سیمان سفید شرق به نمایندگی آقایان: آرش نیکو سخن (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و علی اصغر صادقی علویجه (رییس هیئت مدیره) با کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۴۵۹۳۸۴۴ به شماره ثبت ۴۱۹۷۰۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴ و به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه دوم، تلفن ۰۲۱-۸۸۶۴۱۳۹۴ به عنوان کارفرما و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان (.....) و (.....)، طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی به شماره مورخه به نشانی کد پستی تلفن ثابت-..... که از این پس در متن قرارداد به اختصار بعنوان پیمانکار منعقد می گردد و از تاریخ انعقاد لازم الاجراست.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

۱-۱. انجام خدمات عمومی ساختمانی به صورت غیرمتمرکز و موردی، شامل کلیه عملیات تخریب، ساخت، بازسازی، تعمیر، احداث، حمل و نظافت صنعتی، عملیات سازه ای، بنایی، بتن ریزی، نازک کاری، تأسیسات مکانیکی، عایق کاری، رنگ آمیزی و خدمات وابسته که حسب نیاز کارفرما و از طریق صدور دستور کار توسط واحدهای ذیربط با زمانبندی مشخص به پیمانکار ابلاغ می گردد.

۱-۲. انجام خدمات می بایست دقیقاً مطابق مشخصات ارائه شده و تحت نظارت واحد نظارت ذیصلاح کارفرما صورت گیرد.

تبصره ۱: پیمانکار مسئول آگاهی کامل از مشخصات فنی موضوع قرارداد است و حق استناد به عدم اطلاع خود را ندارد.

ماده ۲ - مدت قرارداد :

۲-۱. مدت قرارداد یکسال شمسی از تاریخ تا تاریخ میباشد.

تبصره ۲: کارفرما مجاز است با رعایت توافق کتبی طرفین، مدت و حجم قرارداد را بدون تغییر قیمت مبنا (طبق جدول شماره ۱) تا سقف ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد. هرگونه تغییر مدت و حجم قرارداد باید به صورت مکتوب به پیمانکار ابلاغ و توسط طرفین تأیید گردد.

ماده ۳ - مبلغ قرارداد :

مبلغ کل قرارداد با احتساب حداکثر حجم برآورد شده سالیانه و قیمت مبنا، (.....) ریال طبق جدول زیر (جدول شماره ۱) میباشد.

جدول شماره ۱:

ردیف	گروه فعالیت	شرح خدمت	توضیحات کنترلی	برآورد تقریبی حجم کار (یکساله)	قیمت پایه واحد (ریال)	ضریب اعمالی (درصد)	قیمت مبنا (ریال)
۱	تخریب	تخریب سقف (بتنی، تیرچه بلوک، ضریبی و ...)	جداسازی مصالح قابل استفاده و تحویل به انبار کارفرما مشمول است	۵۰ مترمکعب	۷,۵۰۰,۰۰۰		
۲	تخریب	تخریب دیوار (آجری، بلوکی، بتنی و ...)	دیوار تمام بتنی فقط برش کاری محاسبه می شود	۸۰ مترمکعب	۵,۷۰۰,۰۰۰		

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

۳	تخریب	برش کاری/تخریب سطوح بتنی، سیمانی، آسفالت تا عمق ۲۰ cm	شامل میلگرد و معارض	۷۰ مترمربع	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	
۴	تخریب	کرگیری تا قطر ۱۷۰۰۰ ، ضخامت دیوار ۵۰-۳۰ cm	دیوار معمولی و مسلح	۱۰ عدد	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	
۵	خاکبرداری	گودبرداری و حفر کانال تا عمق ۲ متر	دستی یا ماشینی	۶۰ مترمکعب	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
۶	خدمات صنعتی	تخلیه سیلوها (مواد خام یا محصول)	بدون رطوبت و چسبندگی	۱۰۰ مترمکعب	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۷	خدمات صنعتی	لایروبی و لجن کشی مخازن و کانالها	خروج نخاله جداگانه محاسبه می شود	۵۰ مترمکعب	۶,۰۰۰,۰۰۰	
۸	نظافت صنعتی	تمیزکاری غبار سیمانی سفت شده سطوح	آیتم تخریب پرداخت نمی شود	۱۰۰ مترمربع	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	
۹	جمع آوری و حمل	جمع آوری و خروج نخاله - محوطه	تمیزی کامل سطح	۱۲۰ مترمکعب	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰	جمع آوری و حمل	جمع آوری و خروج نخاله - داخل ساختمان	بدون ضریب طبقات	۶۰ مترمکعب	۵,۵۰۰,۰۰۰	
۱۱	سازه	کاشت بولت شیمیایی/مکانیکی	بولت و چسب با کارفرما	۳۰۰ عدد	۲,۵۰۰,۰۰۰	
۱۲	بنایی	ساخت دیوار (آجر/بلوک/اسلب سبک)	فقط اجرت (تا ضخامت ۳۰ سانتیمتر)	۲۰۰ متر مربع	۱,۵۰۰,۰۰۰	
۱۳	سقف	اجرای سقف تیرچه بلوک و مشابه	بتن و آرماتور جداگانه (تا ضخامت ۳۰ سانتیمتر)	۲۰۰ متر مربع	۴,۲۰۰,۰۰۰	
۱۴	بتن	آرماتوربندی (دیوار و سقف) - تا میلگرد سایز ۱۲	(تامین میلگرد و سیم با کارفرما)	۲۰۰۰ کیلوگرم	۵۰۰,۰۰۰	

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور :

۱۵	بتن	آرماتوربندی (دیوار و سقف) - از میلگرد سائیز ۱۲ به بالا	(تامین میلگرد و سیم با کارفرما)	۲۰۰۰ کیلوگرم	۳۰۰,۰۰۰		
۱۶	بتن	قالب بندی (دیوار و سقف)	(تامین قالب با پیمانکار)	۳۰۰ متر مربع	۱۲,۰۰۰,۰۰۰		
۱۷	بتن	بتن ریزی سقف و نگهداری	دمونتاژ قالب مشمول است (تا ضخامت ۳۰ سانتیمتر)	۲۵۰ متر مربع	۹۵۰,۰۰۰		
۱۸	بتن	بتن ریزی دیوار و نگهداری	دمونتاژ قالب مشمول است (تا ضخامت ۳۰ سانتیمتر)	۲۰۰ متر مربع	۱,۵۰۰,۰۰۰		
۱۹	نازک کاری	گچ کاری دیوار و سقف	ضخامت مورد تأیید کارفرما	۲۰۰ مترمربع	۲,۰۰۰,۰۰۰		
۲۰	نازک کاری	سیمان کاری و اندود سیمانی	کلیه سطوح	۳۰۰ مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰		
۲۱	نازک کاری	کاشی، سرامیک، موزاییک و سنگ کف	با زیر سازی مناسب	۱۰۰ مترمربع	۲,۵۰۰,۰۰۰		
۲۲	نازک کاری	کاشی و سنگ دیوار	با زیر سازی مناسب بدون ضریب ارتفاع	۱۰۰ مترمربع	۴,۳۰۰,۰۰۰		
۲۳	تأسیسات	لوله کشی فاضلاب	لوله و اتصالات با کارفرما	۱۵۰ متر طول	۲,۰۰۰,۰۰۰		
۲۴	تأسیسات	لوله کشی آب	لوله و اتصالات با کارفرما	۳۰۰ متر طول	۳,۰۰۰,۰۰۰		
۲۵	نصب	نصب درب، پنجره و دریچه	تامین متریال قاب فلزی با کارفرما	۳۰ مترمربع	۷,۰۰۰,۰۰۰		
۲۶	رنگ	نقاشی ساختمانی	رنگ با کارفرما	۳۰۰ مترمربع	۵۵۰,۰۰۰		
۲۷	عایق	ایزوگام و قیرگونی	اورلپ محاسبه نمی شود	۲۰۰ مترمربع	۱,۸۰۰,۰۰۰		
۲۸	سقف کاذب	رابیتس بندی دیوار و سقف	میلگرد و رابیتس با کارفرما	۱۰۰ مترمربع	۱,۸۰۰,۰۰۰		

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

انجام خدمات عمومی ساختمانی شامل عملیات تخریب، ساخت، بازسازی، تعمیر و خدمات وابسته



۲۹	رنگ صنعتی	نقاشی تجهیزات فلزی	آماده سازی سطح مشمول است	۱۰۰ مترمربع	۱,۳۰۰,۰۰۰		
۳۰	فلزکاری	جوشکاری سازه و تجهیزات	متریال فلزی با کارفرما	۵۰۰۰ کیلوگرم	۳۰۰,۰۰۰		
۳۱	سقف کاذب	اجرای پنل سقف کاذب	پنل با کارفرما	۱۰۰ مترمربع	۱,۵۰۰,۰۰۰		
۳۲	خدمات ساعتی	همکاری نیروی انسانی (خورده کاری)	فقط با دستور کارفرما	۷۰۰ نفر ساعت	۱,۸۰۰,۰۰۰		

تبصره ۳: مبالغ جدول فوق با توجه به جميع شرایط و کسورات و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده میباشد.

تبصره ۴: مبنای محاسبه دستمزد پیمانکار بر اساس میزان انجام هر آیتم از جدول فوق و تأیید دستگاه نظارت کارفرما خواهد بود. در صورت اختلاف در محاسبه حجم فعالیت، تصمیم دستگاه نظارت کارفرما قطعی و لازم الاجرا است.

تبصره ۵: مبلغ قرارداد قطعی بوده و پیمانکار تحت هیچ عنوان حق مطالبه تعدیل، مابه التفاوت یا افزایش مبلغ قرارداد را نخواهد داشت. با این حال، کارفرما می تواند حسب صلاحدید و مقتضیات اجرای قرارداد، نسبت به اعمال تعدیل در مبلغ قرارداد اقدام نماید. اعمال یا عدم اعمال تعدیل صرفاً در اختیار کارفرما بوده و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه ادعا یا اعتراض نخواهد داشت.

ماده ۴ - نحوه و شرایط پرداخت:

۴-۱. پرداخت ها پس از پایان هر دستورکار مطابق فرم F۱۱۱-۰۰۵-۰۰ و با تأیید دستگاه نظارت و مدیریت کارخانه پس از کسر کسورات قانونی انجام می شود.

۴-۲. پیمانکار موظف است فاکتور رسمی مطابق قوانین مالیاتی ارائه نماید.

۴-۳. کارفرما موظف است ظرف حداکثر ۳۰ روز کاری پس از تأیید نهایی صورت وضعیت، مبلغ باقی مانده را پرداخت کند.

۴-۴. کلیه کسورات قانونی از جمله حق بیمه، مالیات و سایر کسورات مقرر قانونی بر عهده پیمانکار می باشد. مالیات بر ارزش افزوده، در صورت ارائه گواهی ثبت نام معتبر و فاکتور رسمی ثبت شده در سامانه مؤدیان، بر عهده کارفرما خواهد بود.

ماده ۵ - محل کارگاه:

محل کارگاه واقع در مجتمع کارخانجات سیمان شرق، کارخانه سیمان سفید شرق (جاده کلات، ۸ کیلومتری سه راهی جاده مخصوص سیمان) می باشد.

ماده ۶ - کسورات قرارداد:

۶-۱. معادل ۱۰ درصد از پرداخت هر فاکتور به عنوان تضمین حسن انجام کار از پیمانکار کسر می گردد که پس از خاتمه کار و تسویه حساب چنانچه موجبی برای ضبط نباشد با تأیید دستگاه نظارت و تصویب مدیرعامل به پیمانکار مسترد می گردد.

۶-۲. کارفرما مجاز است از هر صورت وضعیت پیمانکار، مبلغی معادل ۷,۸٪ به عنوان سپرده حق بیمه قرارداد و همچنین کل مبلغ آخرین صورت وضعیت غیرتجمعی را کسر و نزد خود نگهداری نماید. این مبالغ تا ارائه مفاسد حساب بیمه توسط پیمانکار از سازمان تأمین اجتماعی و تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت نخواهد بود. پیگیری و اخذ مفاسد حساب بیمه به طور کامل بر عهده پیمانکار می باشد.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد. تاریخ:

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

ماده ۷ - ضمانت انجام تعهدات

پیمانکار موظف است جهت تضمین انجام تعهدات، همزمان با امضای قرارداد، یک فقره چک بانکی معتبر و ثبت شده در سامانه صیاد، به مبلغ ۱۲۰٪ کل مبلغ قرارداد، به نفع کارفرما ارائه نماید. این چک تا یک ماه پس از تحویل و تأیید نهایی پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و در صورت تأیید ناظر قرارداد و رفع هرگونه مشکل، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۸ - تعهدات پیمانکار

۸-۱. پیمانکار متعهد است کلیه دستورکارهای موضوع قرارداد را در مدت زمان مقرر و به موقع اجرا نماید. تمامی امور محوله باید مطابق مشخصات و استانداردهای اعلام شده توسط کارفرما و با تأیید واحد نظارت انجام شود.

۸-۲. پیمانکار با علم و اطلاع کامل نسبت به شرایط هر دستورکار، شامل یک یا چند آئتم موضوع جدول ماده ۲ قرارداد، موظف به انجام صحیح آن بوده و هیچ گونه ادعای اعتراضی نسبت به محتوا یا زمان بندی دستورکار نخواهد داشت.

۸-۳. خسارت تأخیر :

۸-۳-۱. در صورت تأخیر پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد، به ازای هر هفته تأخیر مبلغی معادل ۳٪ ارزش کل قرارداد (حداکثر ۱۰٪) از حساب پیمانکار یا از محل تضمین ها قابل کسر است.

۸-۳-۲. در صورت تأخیر بیش از ۱۰ روز کاری پس از ابلاغ هر دستورکار، کارفرما حق دارد دستورکار را یک طرفه لغو کند و هزینه های جایگزینی و بالاسری را تا ۲۵٪ از محل تضمین پیمانکار برداشت نماید.

۸-۳-۳. تشخیص میزان خسارت و وجوه قابل برداشت بر عهده ناظر قرارداد با تأیید مدیریت عامل کارفرما است و پیمانکار حق هرگونه اعتراض را از خود ساقط می نماید.

۸-۴. بیمه تأمین اجتماعی و حقوق کارکنان:

پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی بیمه نماید و حق بیمه آنها را با ارائه لیست کارکنان پرداخت کند. هرگونه جرایم مرتبط با عدم بیمه یا پرداخت حق بیمه بر عهده پیمانکار است. همچنین، پیمانکار موظف است حقوق، مزایا و خسارات ناشی از اشتغال کارکنان را مطابق قوانین و بخشنامه های شورای عالی کار پرداخت کند. کارفرما هیچ مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۸-۵. بیمه مسئولیت مدنی:

پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار، بیمه مسئولیت مدنی کامل با کلوزهای جامع شامل پوشش کلیه خطرات محل خدمت، خسارت جانی، فوت و نقص عضو کارکنان (تا سقف دیه سالانه و ماه حرام) اخذ نماید.

پیش نویس بیمه نامه باید برای بررسی و تأیید به دستگاه نظارت کارفرما ارائه شود و نسخه نهایی پس از تأیید، قبل از شروع کار، تحویل کارفرما گردد.

در صورت عدم اخذ بیمه یا کوتاهی، کلیه مسئولیت ها و جبران خسارات بر عهده پیمانکار است و حق اعتراض به کارفرما ندارد.

۸-۶. مالیات بر ارزش افزوده : پیمانکار موظف است نسبت به ثبت نام و ارائه گواهی ارزش افزوده اقدام و آن را به کارفرما تحویل دهد. پرداخت مالیات بر عهده کارفرما بوده و مشروط به ارائه گواهی معتبر و فاکتور رسمی است.

۸-۷. ایمنی و بهداشت محیط کار : پیمانکار مسئول تأمین و آموزش وسایل حفاظت فردی و ایمنی مطابق مصوبات شورای عالی حفاظت فنی و دستورالعمل های واحد HSE کارفرما است. در صورت کوتاهی، واحد نظارت حق کسر جریمه از صورت وضعیت پیمانکار را دارد.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

- ۸-۸. رعایت مقررات قانونی : پیمانکار موظف است کلیه قوانین کار، تأمین اجتماعی، حفاظت و ایمنی را رعایت نماید. تهیه فرمها و تأییدیههای HSE قبل از شروع کار الزامی است و تمامی مسئولیتهای حقوقی و کیفری بر عهده پیمانکار است.
- ۸-۹. مسئولیت کارکنان پیمانکار : پیمانکار مسئول رفتار و صلاحیت کارکنان خود است. هرگونه اختلال یا عدم صلاحیت، پس از تذکر ناظر، موظف به برکناری فرد متخلف است و حق بازگشت او به کارگاه را ندارد.
- ۸-۱۰. نیروی انسانی و مجوزها : پیمانکار موظف به به کارگیری نیروهای ماهر و دارای مجوز قانونی است. پذیرش اتباع خارجی بدون مجوز کارفرما ممنوع است و مسئولیت هرگونه تخلف بر عهده پیمانکار است.
- ۸-۱۱. پیمانکار در مورد مبالغ برآورد شده هر دستورکار اعتراضی ندارد و ملزم به اجرای صحیح در زمان مقرر است.
- ۸-۱۲. ابزار و مصالح : مسئولیت تأمین، نگهداری و حفاظت ابزارآلات، تجهیزات و مصالح تحویل شده توسط کارفرما بر عهده پیمانکار است.
- ۸-۱۳. اعلام نیاز مصالح : پیمانکار موظف است نیازمندیهای مصالح و تجهیزات که توسط کارفرما تأمین می شود، حداکثر یک هفته پس از ابلاغ دستورکار اعلام کند.
- ۸-۱۴. تأمین ابزار کمک دست مانند نردبان، تخته زیرپایی، سیم سیار و بشکه آب بر عهده پیمانکار است.
- ۸-۱۵. تأمین برق و آب : تأمین آب مطابق امکانات موجود دپارتمان است و نصب مخزن یا پمپاژ فراتر از آن بر عهده پیمانکار است. همچنین کارفرما صرفاً برق ورودی را تحویل می دهد و در قطع برق هیچ مسئولیتی ندارد.
- ۸-۱۶. تجهیز کارگاه : پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۱۰ روز پس از ابلاغ قرارداد، کارگاه را تجهیز و آماده دریافت دستورکار نماید.
- ۸-۱۷. خسارت ناشی از سهل انگاری : هرگونه خسارت ناشی از کوتاهی پیمانکار مطابق نظر کارشناسان کارفرما از حساب پیمانکار کسر می شود، مگر آنکه کارفرما سرعت اجرا را اولویت دهد.
- ۸-۱۸. ایاب و ذهاب و تغذیه : تأمین وسایل ایاب و ذهاب و غذای پرسنل بر عهده پیمانکار است.
- ۸-۱۹. رفع معایب و خسارات تعمیراتی : تمام هزینه های رفع نقص و تعمیرات ناشی از اجرای پروژه بر عهده پیمانکار است.
- ۸-۲۰. معرفی پرسنل و نماینده : پیمانکار موظف است لیست اسامی پرسنل و تیم اجرایی خود را به کارفرما ارائه نماید.
- ۸-۲۱. حضور نماینده پیمانکار : پیمانکار باید یک فرد مجاز و در دسترس برای ارتباط با کارگاه کارخانه سیمان سفید شرق، با حدود اختیارات کامل، به صورت مکتوب به کارفرما معرفی کند.

ماده ۹ - سایر شرایط و مشخصات فنی قرارداد:

- ۹-۱. پیمانکار موظف است نماینده ای تام الاختیار در محل کارخانه معرفی کند که همواره در دسترس باشد؛ در صورت عدم حضور نماینده یا ترک محل بدون مجوز دستگاه نظارت، روزانه مبلغ ریال به عنوان وجه التزام از صورت وضعیتها یا تضامین پیمانکار کسر خواهد شد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض یا ادعایی در این خصوص ندارد.
- ۹-۲. تخریب و دمونتاژ : کلیه اqlام جمع آوری شده و قابل استفاده (مانند آجر، اqlام فلزی، درب و پنجره) باید به صورت سالم به انبار کارفرما تحویل شوند. هزینه جمع آوری این اqlام در اجرت فعالیت تخریب منظور شده و مبلغ اضافی پرداخت نخواهد شد.
- ۹-۳. تحویل و نگهداری اqlام و مصالح : تحویل گیری اqlام از انبار، عودت مصرف نشده و حفظ و نگهداری آنها بر عهده پیمانکار است.
- ۹-۴. مسئولیت نگهداری ابزارآلات و مصالح تحویل شده از سوی کارفرما بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ مسئولیتی ندارد.
- ۹-۵. ساعت کاری و نیروی انسانی: ساعت کاری پرسنل پیمانکار مطابق با ساعت کاری کارخانه است.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

۹-۶. در صورت اعلام کارفرما و دستگاه نظارت، نیروی کاری باید در هر جبهه کاری با سرپرست یا مسئول مستقیم (غیر از نفرات اجرایی) حاضر باشند و همواره در دسترس باشند.

۹-۷. تشخیص قصور و تعلل: در تمامی موارد پیش‌بینی شده و نشده از جهت تشخیص قصور، تعلل، ورود خسارت یا عدم انجام تعهد، ملاک نظر کارشناسان کارفرما است و پیمانکار حق هیچگونه ادعا یا اعتراض ندارد.

۹-۸. تجهیزات روشنایی: تأمین تجهیزات روشنایی محل کار از جمله نورافکن‌ها، کابل‌های رابط و غیره بر عهده پیمانکار است.

۹-۹. تضامین و مسئولیت مدیران: در صورت ضبط یا وصول تضامین به هر دلیلی، مسئولیت پیمانکار و مدیران آن طبق ماده ۴۰۳ قانون تجارت، تضامنی است و کارفرما می‌تواند به هر یک یا همه آن‌ها به صورت منفرد یا جمعی رجوع کند.

۹-۱۰. لباس کار و آرم: تأمین لباس کار یکنواخت و یک شکل برای کارکنان با آرم یا نام شرکت پیمانکار، به گونه‌ای که از پرسنل کارفرما متمایز باشد، بر عهده پیمانکار است.

ماده ۱۰ - تعهدات کارفرما:

۱۰-۱. کارفرما موظف است پرداخت‌های مربوط به قرارداد را به موقع و به طور کامل مطابق با زمان‌بندی تعیین شده در ماده ۴ انجام دهد.

۱۰-۲. تأمین مصالح مصرفی مورد نیاز اجرای دستورکارها مطابق با توضیحات ارائه شده توسط کارفرما انجام خواهد شد.

۱۰-۳. اظهار نظر فنی و تأیید خدمات ارائه شده موضوع قرارداد، حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز کاری پس از تحویل انجام خواهد شد.

۱۰-۴. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مرتبط با موضوع قرارداد بر عهده کارفرما بوده و منوط به ارائه گواهی ثبت‌نام مالیات بر ارزش افزوده و صدور فاکتور مطابق مقررات قانونی خواهد بود.

۱۰-۵. تهیه تجهیزات سنگین یا مکانیکی مورد نیاز برای اجرای دستورکار، از جمله جرثقیل، پمپ بتن و سایر موارد مندرج در توضیحات آیتم‌های درخواست شده، بر عهده کارفرما است.

ماده ۱۱ - دستگاه نظارت قرارداد:

مدیر دفتر فنی، با تأیید مدیریت کارخانه و تصویب مدیرعامل کارفرما، مسئول نظارت بر حسن اجرای مفاد قرارداد می‌باشد. ایشان موظف است کمیت و کیفیت صورت‌کارکردهای پیمانکار و اجرای کامل مفاد قرارداد را بررسی و تأیید نموده و گزارش کتبی مستمر از وضعیت اجرای قرارداد به کارفرما ارائه نماید. بدیهی است نظارت مذکور، مسئولیت پیمانکار در اجرای صحیح و کامل مفاد قرارداد را رفع نمی‌نماید و تمامی تعهدات و مسئولیت‌های قانونی و قراردادی پیمانکار همچنان پا برجاست.

ماده ۱۲ - موارد فسخ قرارداد:

کارفرما می‌تواند در صورت بروز هر یک از شرایط زیر، در هر مرحله از اجرای قرارداد، بدون نیاز به حکم یا مجوز از مراجع قضایی و صرفاً با استناد به نظر دستگاه نظارت قرارداد، نسبت به فسخ یک‌طرفه قرارداد اقدام نماید. در این صورت، پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات وارده بوده و حق هرگونه اعتراض، ادعا یا طرح دعوی نسبت به فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط می‌نماید. کارفرما مجاز است خسارات وارده را از محل تضامین، سپرده‌ها و مطالبات پیمانکار تأمین و برداشت نماید.

موارد فسخ قرارداد شامل موارد زیر است:

۱۲-۱. تعطیلی، رها کردن کار یا تأخیر در ارائه خدمات به گونه‌ای که مجموع آن بیش از یک ماه تقویمی شود.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد. تاریخ:

مهر مناقصه‌گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور:

- ۱۲-۲. داشتن بیش از سه مورد تأخیر در اجرای دستورکارها (مطابق ماده ۸,۳)؛ در این صورت کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نموده و کلیه خسارات ناشی از تأمین جایگزین جهت جلوگیری از وقفه در عملیات اجرایی، به علاوه ۲۵ درصد هزینه‌های بالاسری، از محل تضامین پیمانکار برداشت نماید. پیمانکار با امضای قرارداد، کارفرما را وکیل تام‌الاختیار در این اقدامات می‌داند و هیچ گونه حق اعتراض ندارد.
- ۱۲-۳. عدم بهره‌گیری از نیروی انسانی متخصص و ماشین‌آلات لازم برای اجرای دستورکارها به تشخیص کارفرما.
- ۱۲-۴. عدم اجرای دستورات صادره از سوی دستگاه نظارت قرارداد.
- ۱۲-۵. عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد.
- ۱۲-۶. اعلام ورشکستگی یا انحلال پیمانکار و تأیید آن توسط مراجع ذیصلاح قانونی، با پذیرش جبران خسارات وارده به کارفرما توسط پیمانکار.
- ۱۲-۷. عدم شروع بکار پیمانکار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده ۱۵ و ابلاغ رسمی آغاز کار توسط کارفرما.
- ۱۲-۸. ترک کارگاه بدون سرپرست یا تعطیلی بدون اجازه کارفرما به مدت بیش از دو روز.
- ۱۲-۹. احراز قصور پیمانکار در انجام تعهدات ناشی از ناتوانی مالی یا فنی، فساد یا تخلفات مالی مرتبط با اجرای قرارداد، محکومیت قضایی که منجر به اختلال در حسن اجرای تعهدات گردد، انتقال موضوع قرارداد به اشخاص ثالث بدون مجوز مکتوب کارفرما یا ضعف آشکار در انجام وظایف به تشخیص دستگاه نظارت.
- ۱۲-۱۰. واگذاری تمام یا بخشی از موضوع قرارداد به غیر بدون اخذ مجوز کتبی و قبلی از کارفرما.
- ۱۲-۱۱. ارتکاب هر یک از اعمال مندرج در ماده ۱ و بند "هـ" ماده ۲ آیین‌نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه مصوب ۱۳۸۳/۰۹/۰۱.
- ۱۲-۱۲. نقض مفاد قانون منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری (مصوب دی‌ماه ۱۳۳۷) یا اثبات خلاف واقع بودن اقرار پیمانکار مبنی بر عدم شمول این ممنوعیت.
- تبصره ۶: ملاک احراز هر یک از موارد فسخ فوق و تشخیص میزان خسارات وارده، صرفاً نظر دستگاه نظارت قرارداد با تصویب مدیریت عامل کارفرما خواهد بود و این نظر برای پیمانکار قطعی، لازم‌الاجرا و غیرقابل اعتراض است.
- تبصره ۷: در صورت فسخ قرارداد به هر یک از دلایل فوق، کارفرما مجاز است کلیه خسارات وارده را از محل تضامین، سپرده‌ها و مطالبات پیمانکار برداشت نماید. برداشت می‌تواند به صورت یکجا یا پرداخت‌های متوالی انجام شود. پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا طرح دعوی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۱۳ - مقررات قانونی:

- ۱۳-۱. کلیه کسورات قانونی شامل بیمه، مالیات، دارایی و سایر موارد مشابه به عهده پیمانکار است، به استثنای مالیات بر ارزش افزوده که بر عهده کارفرما می‌باشد. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی معتبر و رسمی ثبت‌نام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار و ارائه فاکتور الکترونیکی ثبت شده در سامانه مالیاتی مطابق قوانین جمهوری اسلامی ایران است.
- ۱۳-۲. پیمانکار با آگاهی کامل از کلیه قوانین و مقررات جاری کشور و بدون وجود هرگونه منع قانونی، اقدام به امضای این قرارداد نموده و مسئولیت هرگونه عواقب ناشی از عدم رعایت قوانین جمهوری اسلامی ایران صرفاً بر عهده وی خواهد بود.
- ۱۳-۳. هرگونه مکاتبه، ابلاغیه یا دستورکار رسمی که پس از انعقاد قرارداد با توافق طرفین توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ شود، جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و لازم‌الاجرا است.
- ۱۳-۴. ارائه تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل تغییرات ثبت‌شده و مشخصات صاحبان امضای مجاز هر یک از طرفین قرارداد الزامی بوده و جزو مستندات قرارداد تلقی می‌شود.

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد. تاریخ:

مهر مناقصه‌گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور:

۱۳-۵. پیمانکار اقرار می کند که مشمول ممنوعیت های موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری (مصوب دی ماه ۱۳۳۷) نمی باشد.

ماده ۱۴ - مالکیت اسناد و مدارک و پیوست ها:

۱۴-۱. کلیه اسناد، مدارک و پیوست های مرتبط با این قرارداد، جزء لاینفک آن محسوب می شوند و شامل موارد زیر می باشند:
۱۴-۱-۱. متن قرارداد حاضر.

۱۴-۱-۲. اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات و در چارچوب قرارداد و به منظور اجرای آن بین نمایندگان رسمی دو طرف مبادله می شود، از جمله صورت جلسات، قراردادهای الحاقی و هر سند یا مدرک دیگری که برای اجرای قرارداد ضروری بوده یا تنظیم گردد.

۱۴-۱-۳. کلیه مکاتبات و گزارش های مصوب و همچنین گزارش اقدامات انجام شده در راستای اجرای موضوع قرارداد.

۱۴-۲. مالکیت کلیه اسناد و مدارک موضوع این ماده متعلق به کارفرما است و پیمانکار مجاز به افشاء، استفاده یا بهره برداری از آن ها خارج از چارچوب این قرارداد نمی باشد، مگر با کسب موافقت کتبی و صریح کارفرما.

ماده ۱۵ - وجه التزام تخلف از شروط قرارداد:

۱۵-۱. در صورت عدم انجام تعهدات و تکالیف مندرج در قرارداد توسط پیمانکار، هزینه مربوطه بر اساس نظر دستگاه نظارت قرارداد به علاوه ۲۵٪ هزینه های بالاسری، از مطالبات، تضامین یا سپرده های پیمانکار کسر و در صورت لزوم مطالبه خواهد شد.

۱۵-۲. چنانچه خسارتی به کارفرما وارد شود، کارفرما مجاز است علاوه بر وصول وجه التزام مذکور، بدون نیاز به طی تشریفات قضایی و اخذ احکام قانونی، به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ نماید. در این صورت، کلیه خسارات ناشی از تأمین و جایگزینی موضوع قرارداد از منابع یا محل های دیگر به منظور جلوگیری از وقفه و رکود در عملیات کارخانه سیمان سفید شرق، از مطالبات، تضامین یا سپرده های پیمانکار قابل وصول است.

۱۵-۳. پیمانکار بدین وسیله به کارفرما وکالت و اختیار کامل برای انجام اقدامات مذکور داده و حق هرگونه اعتراض یا ادعا نسبت به آن را از خود ساقط می نماید.

۱۵-۴. ملاک تشخیص خسارت و میزان آن، مطابق مفاد قرارداد توسط دستگاه نظارت قرارداد با تأیید مدیریت عامل کارفرما تعیین می گردد و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراض یا ادعایی نسبت به آن ندارد.

ماده ۱۶ - فورس ماژور:

۱۶-۱. در صورتی که به علت وقوع حوادث قهری (فورس ماژور) از قبیل زلزله، سیل، جنگ، شورش، آتش سوزی گسترده یا سایر حوادث خارج از کنترل متعارف طرفین، اجرای تمام یا بخشی از تعهدات قراردادی موقتاً غیرممکن گردد، طرف متأثر موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ وقوع حادثه، مراتب را به صورت کتبی و همراه با مستندات کافی به طرف مقابل اعلام نماید. نوسانات اقتصادی، تغییرات نرخ ارز، تحریم ها، کمبود مواد اولیه و بیماری های واگیردار از جمله کووید-۱۹ مشمول فورس ماژور نخواهند بود.

۱۶-۲. در صورت احراز شرایط فورس ماژور، اجرای تعهدات متأثر از حادثه تا رفع آن معلق خواهد شد. مدت تعلیق، نحوه ادامه اجرای قرارداد و تسویه حساب کارهای انجام شده، با توافق کتبی نمایندگان مجاز طرفین تعیین می گردد.

۱۶-۳. چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را بدون پرداخت خسارت به طرف مقابل، به صورت یک جانبه فسخ نماید.

ماده ۱۷ - شرایط جنگی

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد. تاریخ:

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

با توجه به وضعیت کشور در شرایط جنگی و تحقق شرایط فورس مازور، در صورتی که با اعلام واحد حراست کارفرما، انجام خدمات موضوع قرارداد از سوی کارفرما امکانپذیر نباشد، پیمانکار با آگاهی و پذیرش مفاد این بند و با اعلام کارفرما طبق ماده فورس مازور رفتار خواهد نمود.

تبصره ۸: طرفین با تحقق شرایط فورس مازور به دلیل جنگ، حق اعتراض و مطالبه خسارت قراردادی ناشی از عدم ایفاء تعهدات را از خود سلب و ساقط می نمایند.

ماده ۱۸ - حق واگذاری:

پیمانکار نمی تواند بدون موافقت کتبی کارفرما جزء یا کل موضوع قرارداد حاضر را به غیر واگذار نماید.

ماده ۱۹ - اصلاحیه ها:

هر گونه اصلاحیه و تجدید نظر در این قرارداد از طریق تنظیم صورتجلسه که با امضای طرفین قرارداد بوده قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

ماده ۲۰ - اقامتگاه طرفین:

کلیه مکاتبات و هرگونه مطالبی که به تعهدات طرفین قرارداد مربوط می شود و لازم است به طرف دیگر ابلاغ گردد هنگامی ابلاغ شده تلقی می گردد که بصورت کتبی به نماینده معرفی شده آن تسلیم و رسید دریافت گردد یا با پست سفارشی یا پیشتاز به نشانی مندرج در قرارداد ارسال گردد. نشانی دو طرف قرارداد همان است که در مقدمه قرارداد ذکر شده است و طرفین متعهد می باشند که هر گونه تغییر آدرس را سریعاً و کتباً به طرف مقابل اعلام نمایند.

ماده ۲۱ - حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف ناشی از انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر و اجرا و همچنین اختلافات احتمالی بدو از طریق مذاکره حل و فصل می گردد، در غیر این صورت مراجع ذیصلاح قضایی به اختلاف رسیدگی خواهد نمود. قانون حاکم بر قرارداد، قانون جمهوری اسلامی ایران می باشد. به منظور جلوگیری از بروز وقفه در امور، طرفین قرارداد متعهد می باشند تا زمان اتمام حل اختلاف و حصول نتیجه نهایی، تعهدات خود را مطابق با مفاد قرارداد اجرا نمایند.

ماده ۲۲ - تایید و مبادله و نسخ قرارداد:

قرارداد حاضر در سه نسخه متحدالمتن و مشتمل بر ۲۲ ماده و ۸ تبصره، بدون هیچگونه خط خوردگی، تنظیم گردیده و کلیه صفحات آن به مهر و امضای طرفین رسیده است. هر نسخه دارای اعتبار واحد بوده و مفاد آن برای طرفین و قائم مقام قانونی آنان قطعی، معتبر و لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

شرکت

(.....)

.....

(.....)

کارفرما

شرکت سیمان سفید شرق

آرش نیکو سخن

(مدیرعامل و عضو هیأت مدیره)

علی اصغر صادقی علویچه

(رئیس هیأت مدیره)

تاریخ:

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد.

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور: