



شرکت سیمان سفید شرق

اسناد مناقصه:

تأمین تجهیزات و اجرای خدمات داربست بندی

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

«بسمه تعالی»

مناقصه گزار:

شرکت سیمان سفید شرق واقع در تهران-میدان آرژانتین-خیابان الوند-پلاک ۱۱-طبقه دوم تلفن ۰۲۱۸۸۸۷۷۰۳۲ کدپستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳ به آدرس اینترنتی www.sharghwhitecement.com

(۱) موضوع مناقصه:

عبارت است از تأمین کلیه تجهیزات، ابزارآلات و ملزومات و اجرای خدمات داربست‌بندی، عایق کاری و پوشش‌های سقف و دیواره، شامل نصب، مونتاژ، ديمونتاژ و جمع‌آوری و سایر عملیات مرتبط در کارخانه سیمان سفید شرق مطابق مفاد قرارداد، شرایط فنی و اجرایی و دستورکارهای ابلاغی کارفرما.

(۲) محل انجام خدمات موضوع قرارداد :

کارخانه شرکت سیمان سفید شرق واقع در : استان خراسان رضوی ، مشهد جاده کلات سه راهی سیمان (بعد از روستای فاز) کیلومتر ۸ جاده اختصاصی مجتمع کارخانجات سیمان شرق

(۳) مدت اجرای تعهدات :

مدت اجرای قرارداد یک سال شمسی از تاریخ میباشد.

(۴) شرایط مناقصه‌گران:

۴،۱. مناقصه‌گران باید دارای شخصیت حقیقی یا حقوقی بوده و از امکانات فنی، اجرایی، مدیریتی، توان مالی و سوابق کاری مفید و کافی در زمینه موضوع مناقصه برخوردار باشند.

۴،۲. داشتن صلاحیت معتبر از مراجع ذی‌صلاح در رشته مرتبط با موضوع مناقصه و همچنین سوابق اجرایی مرتبط، به‌عنوان امتیاز مثبت در ارزیابی کیفی محسوب می‌گردد. بدیهی است ارزیابی کیفی مناقصه‌گران منوط به ارائه مدارک مستند و معتبر در این زمینه خواهد بود.

(۵) نحوه دریافت اسناد مناقصه: اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی در وب‌سایت شرکت سیمان سفید شرق (بخش مزایده و مناقصه خرید)، با ثبت

مشخصات مناقصه‌گر شامل نام، کدملی یا شناسه ملی و شماره تلفن همراه، قابل دریافت می‌باشد. همچنین متقاضیان می‌توانند با مراجعه حضوری به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، ابتدای خیابان الوند، بعد از بن‌بست البرز، پلاک ۱۱، طبقه دوم، شرکت سیمان سفید شرق، نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.

(۶) مهلت و محل تسلیم پیشنهادهای:

۶،۱. آخرین مهلت ارائه پیشنهادها توسط مناقصه‌گران، پایان وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ می‌باشد.

۶،۲. پیشنهادهای باید به ترتیب زیر در پاکت‌های الف و ب و ج بصورت در بسته و لاک و مهر شده، به یکی از نشانی زیر به دبیرخانه شرکت تحویل گردند:

- دفتر مرکزی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه دوم، کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳ تلفن ۰۲۱-۸۸۶۴۱۳۹۴
- کارخانه: مشهد، جاده کلات، سه راهی سیمان، کیلومتر ۸ جاده اختصاصی سیمان صندوق پستی ۹۱۷۳۵-۱۵۵۸

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد. تاریخ :

مهر مناقصه‌گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور :

تذکرات مهم:

- (۱) کلیه اوراق اسناد مناقصه خرید می‌بایست به امضای مجاز و متعهد شرکت مناقصه‌گر رسیده و ممهور به مهر شرکت باشد. اسناد مذکور باید همراه با پیشنهاد قیمت و طبق ترتیب مندرج در ماده ۷ تحویل شوند.
- (۲) پرسش‌ها و ابهامات احتمالی مرتبط با موضوع مناقصه باید پیش از ارائه مدارک و گشایش پاکت‌ها، صرفاً به نشانی مندرج در این اسناد ارسال شده و پاکت استعلام مرتبط اخذ گردد.
- (۳) بدیهی است مبنای بررسی و ارزیابی پیشنهاد قیمت مناقصه‌گر، کلیه شرایط مندرج در این اسناد خواهد بود و پس از تحویل و گشایش پاکت‌ها، هیچ‌گونه اعتراضی با استناد به وجود ابهام در اسناد یا عدم مطالعه آن‌ها پذیرفته نخواهد بود.
- (۴) به پیشنهادهای واصله پس از مهلت مقرر، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

(۷) نحوه تهیه و تسلیم پیشنهاد:

۷.۱. پاکت «الف» شامل مدارک و مستندات حقوقی و فنی به شرح ذیل است:

- رونوشت اساسنامه، اظهارنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آگهی تأسیس شرکت مناقصه‌گر؛
 - آگهی آخرین تغییرات در خصوص دارندگان امضای مجاز جهت اسناد مالی و تعهدآور شرکت مناقصه‌گر؛
 - پیش‌نویس قرارداد، بدون ذکر مبلغ، امضا و تأییدشده توسط صاحبان امضای مجاز در قرارداد.
 - مستندات و پیشنهادات فنی قابل ارائه از سوی مناقصه‌گر، شامل هرگونه نقشه، مشخصات فنی، روش ساخت، تأییدیه‌های کیفی، آنالیز مواد اولیه یا سایر اطلاعات فنی مرتبط با حسن اجرای موضوع قرارداد.
 - فهرست اعضای واحد کنترل کیفیت به همراه سمت‌های سازمانی (ارائه مستندات، در امتیازدهی ارزیابی کیفی مؤثر خواهد بود).
- تبصره ۱:** جهت جلوگیری از افشای قیمت، از درج هرگونه مبلغ پیشنهادی در متن پیش‌نویس قرارداد اکیداً خودداری شود. مبلغ پیشنهادی صرفاً باید در «برگ پیشنهاد قیمت» (پاکت ج) درج گردد.

۷.۲. پاکت «ب» شامل:

ضمانت شرکت در مناقصه به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد) ریال که می‌تواند به یکی از روشهای ذیل ارائه شود:

۱. چک صیادی شرکتی با تاریخ روز (تاریخ تحویل پاکت) در وجه شرکت سیمان سفید شرق (شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴) دارای شرایط لازم جهت وصول قطعی بدون قید و شرط که میبایست در سامانه صیاد ثبت و نسخه چاپی آن همراه با اصل چک ارسال گردد.
 ۲. تضمین از محل مطالبات قطعی مناقصه‌گر نزد شرکت، مشروط به درخواست و تأیید کتبی و صدور نامه پذیرش پیش از موعد تحویل پاکت بوده و مدارک آن باید همراه پاکت «ب» ارائه شود.
 ۳. ضمانت‌نامه بانکی معتبر، بدون قید و شرط، قابل ضبط، غیرمشروط، غیرقابل برگشت، با اعتبار حداقل شش ماه و قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه‌گزار به نام شرکت سیمان سفید شرق (شناسه شرکت ۱۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴ و حساب شماره ۲۹۳۱۲۹۲۴۹۵ نزد بانک ملت شعبه ۱۰ دی مشهد)
 ۴. فیش واریزی به حساب شماره ۲۹۳۱۲۹۲۴۹۵ نزد بانک ملت شعبه ۱۰ دی مشهد به نام شرکت سیمان سفید شرق.
- ۷.۳. پاکت «ج» شامل برگ پیشنهاد قیمت و آنالیز بهای تکمیلی می‌باشد:

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد. تاریخ:

مهر مناقصه‌گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور:

برگ پیشنهاد قیمت و جداول آنالیز بها، مطابق فرم پیوست، تکمیل و با مهر و امضای صاحبان امضای مجاز شرکت مناقصه گر ارائه گردد. مبلغ پیشنهادی با توجه به جمع شرایط و کسورات و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

تبصره ۲: بر روی هر یک از پاکات الف، ب و ج که به صورت بسته، لاک و مهر شده تحویل می گردند، باید موارد زیر به صورت واضح قید شود:

۱. عنوان پاکت (پاکت الف یا ب یا ج)، موضوع مناقصه خرید و شماره مناقصه.

۲. نام، نشانی کامل و شماره تماس شرکت مناقصه گر .

پاکات باید در مهلت مقرر به دبیرخانه سیمان سفید شرق تحویل و رسید دریافت شود. منظور از پیشنهاد مناقصه، کلیه اسناد و مدارک مشروح در بندهای فوق الذکر می باشد که حسب مورد در یکی از سه پاکت «الف»، «ب» یا «ج» قرار داده می شود.

تبصره ۳: مناقصه گر موظف است با دقت کامل شرایط مناقصه را مطالعه و کلیه مستندات و مدارک خواسته شده را طبق ترتیب تعیین شده در این بخش تنظیم، مرتب و ارائه نماید.

تبصره ۴: کلیه اسناد و مدارک مندرج در داخل پاکات باید دارای مهر شرکت و امضاهای مجاز و تعهدآور مناقصه گر بوده و به نام شرکت مناقصه گر تنظیم شده باشد. استفاده از اسناد و مدارک سایر شرکت ها مجاز نمی باشد.

تبصره ۵: اسناد و مدارک و پیشنهادات ارائه شده توسط مناقصه گران به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.

(۸) نحوه باز گشایی پاکات :

ابتدا پاکت (الف) گشوده خواهد شد؛ در صورتی که محتویات این پاکت با شرایط و مدارک مندرج در اسناد مناقصه خرید مطابقت نداشته باشد، از ادامه بررسی اسناد مناقصه آن پیشنهاددهنده جلوگیری به عمل آمده و پاکات (ب) و (ج) بدون بررسی مسترد خواهد شد.

در صورت تأیید مدارک پاکت (الف)، پاکت (ب) حاوی تضمین شرکت در مناقصه، گشوده و مورد ارزیابی قرار می گیرد.

چنانچه تضمین ارائه شده در پاکت (ب) مطابق ضوابط مقرر و مورد تأیید باشد، در مرحله بعد پاکت (ج) پیشنهاد قیمت بازگشایی شده و مستندات مربوطه توسط کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق بررسی خواهد شد.

(۹) نحوه تکمیل و ارائه پیشنهادها:

۹.۱. مبلغ پیشنهاد باید برای کل موضوع مناقصه به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت (با ذکر شماره مناقصه) درج و به امضای صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت برسد. ملاک انتخاب برنده، مبلغ ناخالص کل بدون مالیات بر ارزش افزوده به حروف خواهد بود.

۹.۲. پیشنهاد دهنده موظف است جداول قیمت را همراه برگ پیشنهاد قیمت در پاکت مربوطه ارائه نماید. در صورت اختلاف بین مبلغ به عدد و حروف، مبلغ به حروف ملاک خواهد بود.

۹.۳. پیشنهاد باید کامل، بدون قید، شرط، ابهام، خدشه یا اصلاح باشد. پیشنهاد مشروط یا ناقص رد می شود.

۹.۴. ابهامات یا درخواست توضیح باید حداکثر سه روز قبل از پایان مهلت تحویل به صورت کتبی اعلام شود. پس از مهلت مذکور هیچ درخواست یا اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.

۹.۵. پس از تحویل اسناد، انصراف از مناقصه پذیرفته نیست.

۹.۶. مناقصه گذار حق بررسی صحت اطلاعات ارائه شده توسط مناقصه گر را برای انتخاب برنده محفوظ می دارد.

۹.۷. مناقصه گذار می تواند هر پیشنهاد را رد یا مناقصه را لغو کند و مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور:

تأمین تجهیزات و اجرای خدمات داربست بندی

- ۹،۸. در صورت عدم امکان تصمیم گیری در جلسه گشایش پاکت ها، بررسی به جلسات بعد موکول می شود و حق اعتراض وجود ندارد.
- ۹،۹. مناقصه گر باید اقرار به عدم شمول ممنوعیت های قانونی مربوط به مداخله مقامات داشته باشد؛ تخلف مشمول فسخ قرارداد و پرداخت خسارت خواهد بود.
- ۹،۱۰. مناقصه گذار حق اصلاح یا تغییر اسناد قبل از بازگشایی پیشنهادها را دارد و در صورت اعلام، مناقصه گران امکان استرداد پیشنهاد را خواهند داشت.
- ۹،۱۱. امضای کلیه اوراق مناقصه و پیش نویس قرارداد به معنای قبول کامل شرایط مناقصه و تعهدات مربوطه است.
- ۹،۱۲. هزینه های ثبت قرارداد، آگهی و عوارض به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

(۱۰) اعتبار پیشنهادها:

اعتبار کلیه پیشنهادهای ارائه شده در مناقصات عمومی حداقل دو ماه از تاریخ تسلیم پیشنهاد تعیین می گردد. این مدت با لحاظ زمان مورد نیاز برای بررسی در کمیسیون معاملات، تأیید هیأت مدیره، انعقاد قرارداد و انجام پرداخت های مقرر در قرارداد می باشد.

(۱۱) صراحت پیشنهادها:

پیشنهادها باید صریح، شفاف و بدون هرگونه قید و شرط ارائه شوند؛ پیشنهادهای مبهم، مشروط یا مخدوش مردود خواهند بود.

(۱۲) هزینه های پیشنهادها:

- ۱۲،۱. مناقصه گزار مسئولیتی در قبال هزینه های تهیه و ارائه پیشنهادات ندارد.
- ۱۲،۲. هزینه چاپ آگهی های مناقصه در روزنامه های رسمی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

(۱۳) تبانی در مناقصه:

در صورت احراز تبانی میان پیشنهاد دهندگان، مناقصه باطل و نام شرکت های متخلف در فهرست سیاه شرکت سیمان سفید شرق درج خواهد شد.

(۱۴) انتخاب برنده مناقصه خرید

- ۱۴،۱. انتخاب برنده بر اساس بررسی مستندات، قیمت کل پیشنهادی، آنالیز قیمت و رعایت صرفه و صلاح شرکت سیمان سفید شرق صورت می گیرد. اعلام برنده مناقصه تنها پس از صدور ابلاغ کتبی معتبر است و پیش از عقد قرارداد و دریافت تضامین، هیچ گونه حقی برای پیشنهاددهنده ایجاد نمی شود. همچنین شرکت سیمان سفید شرق تا یک ماه پس از ابلاغ، مجاز به فسخ مناقصه بدون انجام تشریفات قانونی و بدون مسئولیت در قبال برنده می باشد. امضای اسناد مناقصه به منزله پذیرش این حق توسط پیشنهاددهنده است.
- ۱۴،۲. سپرده نفرات اول تا سوم تا تعیین نهایی برنده و عقد قرارداد، حداکثر به مدت سه ماه نزد مناقصه گزار باقی می ماند. سپرده سایر پیشنهاددهندگان (از نفر چهارم به بعد و افراد رد شده در ارزیابی کیفی) ظرف ده روز کاری پس از بازگشایی پاکت های قیمت عودت داده خواهد شد.
- ۱۴،۳. برنده مناقصه موظف است ظرف هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ، با مراجعه به دفتر مناقصه گزار، تضامین مربوطه را تحویل و نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید. در صورت عدم مراجعه، مناقصه برای وی منفسخ شده و نفرات دوم و سوم حسب شرایط جایگزین خواهند شد. انتخاب نفر دوم مشروط به آن است که اختلاف قیمت وی با نفر اول کمتر از مبلغ ضمانت نامه یا سپرده باشد.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد. تاریخ:

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

تأمین تجهیزات و اجرای خدمات داربست بندی

۱۴،۴. در صورت انصراف هریک از نفرات اول تا سوم از عقد قرارداد، سپرده آنان به نفع مناقصه گزار ضبط می شود. همچنین سپرده مناقصه گرانی که در جریان برگزاری مناقصه اعلام انصراف نمایند نیز ضبط خواهد شد و حق هرگونه اعتراض از آنان سلب می گردد.

۱۴،۵. پیش نویس قرارداد پیوست اسناد مناقصه صرفاً به عنوان نمونه اولیه ارائه شده و قرارداد نهایی بر اساس مفاد اسناد و شرایط مناقصه، نتایج و تصمیمات کمیسیون معاملات، شرایط و پیشنهادات فنی و بازرگانی پیشنهاددهندگان، مذاکرات و توافقات صورت گرفته با برنده (در صورت انجام)، الزامات اجرایی و صرفه و صلاح مناقصه گزار و سایر شرایط مرتبط تنظیم و منعقد خواهد شد. لذا مناقصه گزار مجاز است حسب مورد نسبت به اصلاح، تکمیل، جابه جایی، حذف یا تغییر مفاد پیش نویس قرارداد در قرارداد نهایی اقدام نماید؛ پیشنهاددهندگان با امضای اسناد مناقصه این موضوع را پذیرفته و حق هرگونه ایراد یا اعتراض را از خود سلب می نمایند. همچنین اختیار تصمیم گیری در خصوص انعقاد یا عدم انعقاد قرارداد و نیز حدود و شرایط قرارداد نهایی، صرفاً در اختیار مناقصه گزار بوده و تا زمان امضای قرارداد و مبادله تضامین/تعهدات مقرر، هیچ گونه حق مکتسبه ای برای برنده یا سایر پیشنهاددهندگان ایجاد نمی گردد.

(۱۵) موارد بطلان، فسخ یا تجدید مناقصه خرید

موارد زیر موجب بطلان، فسخ یا تجدید مناقصه خواهد بود:

۱۵،۱. امتناع نفرات اول، دوم و سوم از انعقاد قرارداد

۱۵،۲. پایان اعتبار پیشنهادها یا عدم وصول پیشنهاد

۱۵،۳. غیر اقتصادی بودن قیمت های پیشنهادی

۱۵،۴. عدم تناسب پیشنهادها به گونه ای که مستلزم تغییرات اساسی در اسناد مناقصه باشد

۱۵،۵. تشخیص کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق

۱۵،۶. رفع نیاز به موضوع مناقصه به تشخیص کمیسیون؛ در این صورت سپرده ها عودت می گردد

۱۵،۷. وقوع حوادث غیرمترقبه مانند جنگ، زلزله، سیل و... به تشخیص کمیسیون؛ در این حالت نیز سپرده ها مسترد می شود

۱۵،۸. عدم انجام تعهدات از سوی برندگان مناقصه؛ در این صورت سپرده آنان ضبط خواهد شد

۱۵،۹. هرگونه تصمیم کمیسیون مبنی بر فسخ یا ابطال مناقصه، حتی پس از اعلام برنده و قبل از انعقاد قرارداد، بدون حق اعتراض از سوی مناقصه گران

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد. تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور:

اظهارنامه و فرم پیشنهاد قیمت

به موجب مناقصه شماره مورخ اینجانب/شرکت پس از بررسی کامل اسناد و مدارک مناقصه و با علم و آگاهی کامل نسبت به کلیه مفاد، شرایط، مسئولیت ها و تعهدات مندرج در اسناد مناقصه، اعم از شرایط عمومی، شرایط خصوصی، قرارداد، مشخصات فنی و سایر مدارک و پیوست های مرتبط، ضمن پذیرش و تأیید بی قید و شرط تمامی موارد مذکور، بدین وسیله قیمت پیشنهادی خود را جهت اجرای کامل موضوع مناقصه مطابق مشخصات، الزامات و شرایط اعلام شده توسط مناقصه گزار به صورت ناخالص و طبق جدول زیر اعلام می نمایم:

ردیف	نوع فعالیت ۱	حجم پیش بینی شده (سالیانه)	قیمت واحد-ریال	قیمت کل ریال
۱	عملیات دمونتاژ لایه های عایق حرارتی و گالوانیزه به هر ضخامتی	۱۵۰ m ²		
۲	نصب لایه های عایق به هر ضخامتی و از هر نوع و ورق گالوانیزه روکش	۲۰۰ m ²		
۳	نصب عایق لوله های تاسیساتی با لایه عایق از هر نوع و روکش فلزی از یک تا ۸ اینچ و بر هر ضخامتی	۱۰۰ m		
ردیف	نوع فعالیت ۲	حجم پیش بینی شده (سالیانه)	قیمت واحد-ریال	قیمت کل ریال
۴	دمونتاژ دیواره	۶۰۰ m ²		
۵	نصب پوشش دیواره ها	۷۰۰ m ²		
۶	دمونتاژ پوشش سقفها با هر شیب	۱۷۰۰ m ²		
۷	نصب پوشش سقفها با هر شیب	۲۲۰۰ m ²		
ردیف	نوع فعالیت ۳	حجم پیش بینی شده (سالیانه)	قیمت واحد-ریال	قیمت کل ریال
۸	داربست بندی اطراف دپارتمان ها و شل کوره و بدنه الکتروفیلتر، پیرامون دودکش یا کولینگ تاور و متفرقه به صورت نما: داربست بندی از روی زمین	۱۰۰۰ m ²		
۹	داربست بندی داخل سیلو و سیکلون و تجهیزات: داربست بندی	۶۰۰۰ m ²		
۱۰	داربست بندی در فضاهای مورد نیاز (تعویض چراغ ها و داخل ساختمان و....) به صورت حجمی	۶۰۰۰ m ³		
ردیف	نوع فعالیت ۴	حجم پیش بینی شده (سالیانه)	قیمت واحد-ریال	قیمت کل ریال
۱۱	تخته ریزی و جمع آوری برای محل های درخواستی کارفرما (در هر سطح و هر ارتفاع) به ازای هر عدد که ضریب ارتفاع تعلق نمی گیرد بند ۲-۲-۴	۳۰۰ عدد		
۱۲	دستمزد بستن داربست ها بند تبصره ۱	۲۰۰ m ²		
۱۳	دستمزد بستن داربست ها بند تبصره ۱	۲۰۰ m ³		
۱۴	دستمزد بازکردن داربست ها بند ۲۷-۱-۲	۱۰۰ m ²		
۱۵	دستمزد بازکردن داربست ها بند ۲۷-۱-۲	۱۰۰ m ³		

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد. تاریخ:

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور:

تأمین تجهیزات و اجرای خدمات داربست بندی

۱۶	عملیات آماده سازی زیر سازی (شامل آهن کشی، شاسی بندی، جوشکاری و) در فرآیند عایق کاری کارهای غیر تأسیساتی (بدنه الکتروفیلتر و داکتها) ۲-۳-۵	۲۰۰ m ²		
جمع کل:				

(۱) مبالغ جدول فوق با توجه به جمیع شرایط و کسورات و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده میباشد.

(۲) مبنای محاسبه دستمزد پیمانکار بر اساس میزان انجام هر آیتم از جدول فوق و تأیید دستگاه نظارت کارفرما خواهد بود. در صورت اختلاف در محاسبه حجم فعالیت، تصمیم دستگاه نظارت کارفرما قطعی و لازم الاجرا است.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور :

«پیش نویس قرارداد»

این قرارداد فی ما بین شرکت سیمان سفید شرق به نمایندگی آقایان: آرش نیکو سخن (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و علی اصغر صادقی علویجه (رییس هیئت مدیره) با کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۴۵۹۳۸۴۴ به شماره ثبت ۴۱۹۷۰۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴ و به نشانی تهران، میدان آرژانتین، خیابان الوند، پلاک ۱۱، طبقه دوم، تلفن ۰۲۱-۸۸۶۴۱۳۹۴ به عنوان کارفرما و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان (.....) و (.....)، طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی به شماره مورخه به نشانی کد پستی تلفن ثابت-..... که از این پس در متن قرارداد به اختصار بعنوان پیمانکار منعقد می‌گردد و از تاریخ انعقاد لازم الاجراست.

ماده ۱ - موضوع قرارداد:

عبارت است از تأمین کلیه تجهیزات، ابزارآلات و ملزومات و اجرای خدمات داربست‌بندی، عایق کاری و پوشش‌های سقف و دیواره، شامل نصب، مونتاژ، دمونتاژ و جمع‌آوری و سایر عملیات مرتبط در کارخانه سیمان سفید شرق مطابق مفاد قرارداد، شرایط فنی و اجرایی و دستورکارهای ابلاغی کارفرما.

ماده ۲ - شرایط فنی، اجرایی و نحوه محاسبه خدمات

۲-۲. داربست‌بندی و تخته‌ریزی

۲-۲-۱. اجرای داربست‌بندی در اطراف واحدها و بدنه کوره، بدنه الکتروفیلتر، اطراف دودکش، کولینگ‌تاور و سایر محل‌های مورد نیاز، در هر ارتفاع و نما، به میزان برآوردی ۱۰۰۰ مترمربع.

۲-۲-۲. اجرای داربست‌بندی در داخل سیلوها، سیکلون‌ها و تجهیزات، به میزان برآوردی ۶۰۰۰ مترمکعب.

۲-۲-۳. اجرای داربست در فضاهای مورد نیاز از قبیل تعویض لامپ، داخل ساختمان‌ها و سایر محل‌های مورد نیاز، به میزان برآوردی ۶۰۰۰ مترمکعب.

۲-۲-۴. تخته‌ریزی و جمع‌آوری تخته‌های داربست با عرض ۲۵ سانتی‌متر، حداکثر طول ۴ متر و ضخامت ۵ سانتی‌متر در محل‌های مورد درخواست و در هر ارتفاع، بدون اعمال ضریب ارتفاع. تأمین تخته مناسب و مورد تأیید HSE و نظارت بر عهده پیمانکار است.

۲-۲-۵. حمل کلیه پرسنل پیمانکار و همچنین حمل لوله‌ها، تخته‌ها و سایر مصالح مورد نیاز داربست از هر نقطه کارخانه تا پای کار، بر عهده پیمانکار بوده و بابت آن وجه جداگانه‌ای پرداخت نخواهد شد.

۲-۲-۶. تأمین جرثقیل مورد نیاز جهت انتقال لوله‌ها و اتصالات داربست به ارتفاعات مورد نیاز در واحدها، حسب اعلام و تأیید نظارت، بر عهده و هزینه کارفرما خواهد بود.

۲-۲-۷. در صورت تجاوز ارتفاع داربست از ۱۲ متر، به ازای هر ۶ متر افزایش ارتفاع، ۱۵ درصد به نرخ پایه داربست مربوطه افزوده خواهد شد.

۲-۲-۸. مبنای محاسبه ارتفاع و اعمال ضریب ارتفاع، در طبقات بر اساس کف همان طبقه و در پری‌هیت، سیکلون‌ها و تجهیزات بر اساس کف همان تجهیز خواهد بود. در داربست‌های معلق یا آویز، ضریب ارتفاع از اولین تکیه‌گاه قابل نصب، یعنی اولین ردیف ستون‌های داربست، محاسبه می‌گردد.

۲-۲-۹. مبنای محاسبه حجم کار، فاصله مفید بین اتصال (بست) داربست می باشد و لوله های کمکی بیرون سازه یا بیرون زدگی لوله ها ملاک اندازه گیری حجم و مقدار داربست بندی نمیباشد.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می‌باشد. تاریخ:

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

تأمین تجهیزات و اجرای خدمات داربست بندی

۲-۲-۱۰. داربست های با مساحت یا حجم کمتر از ۳۰ مترمربع یا ۳۰ مترمکعب، حسب مورد، معادل ۳۰ مترمربع یا ۳۰ مترمکعب محاسبه شده و مقادیر بیش از آن بر اساس مقدار واقعی اندازه گیری خواهد شد.

۲-۲-۱۱. با توجه به ماهیت کار در کارخانه سیمان، اندود غبار سیمان بر روی کلیه تجهیزات و پوشش ها امری گریز ناپذیر است. پیمانکار با اطلاع از شرایط و بدون درخواست هرگونه اضافه کاری یا بالاسری نسبت به اجرای فعالیت درخواستی کارفرما انجام کار می نماید، ملاحظه پیش نیاز تمیزکاری غبار سطح ورق ها یا تجهیزات بعهدده واحد نظارت است و به طور عمومی نظافت و تمیزکاری لایه غبار تا ضخامت دو سانتیمتر بعهدده پیمانکارمجری آن موضوع اجرایی بوده و بالاتر از آن توسط کارفرما انجام خواهد شد.

۲-۲-۱۲. در همه قسمت های کارخانه و هر دیپارتمان و طبقات مختلف سوکت باکس برق با پریز های تک فاز و سه فاز وجود دارد که محل آنها به رویت پیمانکار رسیده است، پیمانکار بایستی برای موضع کاری خود سیم و کابل سیار به مترآژ کافی تأمین نماید.

۲-۲-۱۳. بهای عملیات نصب و برپایی داربست معادل ۶۰ درصد و بهای دمونتاژ و جمع آوری آن معادل ۴۰ درصد مبلغ مربوطه خواهد بود.

۲-۲-۱۴. در صورتی که داربست احداث شده بنا به نیاز کارفرما بیش از یک ماه در محل باقی بماند، بابت مدت کمتر از ۳۰ روز اجاره ای پرداخت نخواهد شد. برای مدت ۳۰ تا ۶۰ روز، معادل ۶۰ درصد نرخ پایه (جدول مربوط به تبصره ۱) ضربدر حجم داربست برپا شده محاسبه می شود و از روز شصت و یکم به بعد، اجاره به صورت روزانه محاسبه خواهد شد.

۲-۲-۱۵. پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از جمع آوری هر داربست نسبت به جمع آوری و انتقال لوله ها و اتصالات مربوطه از محل اقدام نماید. در صورت عدم اقدام، کارفرما مجاز است رأساً نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه انجام کار به علاوه ۲۵ درصد هزینه بالاسری را از مطالبات پیمانکار کسر نماید.

تبصره ۱: چنانچه کارفرما تمایلی به جمع آوری داربست نداشته باشد، لوله ها، بست ها و اتصالات معادل آن را به پیمانکار تحویل داده و صرفاً هزینه عملیات بستن و برپایی داربست به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۲-۲-۱۶. در زمان تعمیرات اساسی، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۲۴ ساعت پس از اعلام کارفرما، تیم داربست بندی را در محل مستقر نموده و در صورت نیاز، با فعالیت دو شیفت و به صورت شبانه روزی، آمادگی لازم را حفظ نماید. در این دوره حداقل دو اکیپ کاری باید در دسترس باشند.

۲-۲-۱۷. ورود و خروج لوله ها و اتصالات داربست از کارخانه، مطابق ضوابط زیر انجام خواهد شد:

الف) لوله ها پس از توزین در باسکول و ثبت تعداد، وارد کارخانه شده و علاوه بر موجودی انبار پیمانکار، حداقل ۳۰۰ متر لوله باید تا پایان قرارداد در کارخانه موجود و آماده مصرف باشد. این موجودی حسب نظر کارفرما در انبار یا محل تعیین شده نگهداری خواهد شد. لوله های به کاررفته در داربست هایی که مجوز جمع آوری آنها صادر نشده است، جزو موجودی در دسترس محسوب نمی شوند و تا پایان قرارداد قابل خروج نخواهند بود.

ب) تعداد و مشخصات بست ها و اتصالات شامل بست چهارپیچ، کوپلینگ و بست دوپیچ/گردان در زمان ورود و خروج ثبت خواهد شد. علاوه بر موجودی انبار، حداقل ۲۰۰ عدد بست چهارپیچ، ۵۰ عدد کوپلینگ و ۵۰ عدد بست دوپیچ/گردان باید تا پایان قرارداد در کارخانه موجود و قابل استفاده باشد. داربست های برپا شده که مجوز جمع آوری آنها صادر نشده است، جزو موجودی قابل دسترس محسوب نمی شوند.

ج) حداقل ۲۰ عدد تخته داربست نیز باید در طول مدت قرارداد در کارخانه موجود باشد و ورود و خروج آن مطابق ضوابط این قرارداد انجام خواهد شد.

۲-۲-۱۸. برنامه تعمیرات اساسی سالانه و فصلی، حسب امکان، از قبل به پیمانکار اعلام خواهد شد. پیمانکار موظف است متناسب با برنامه اعلامی، آمادگی لازم و موجودی مورد نیاز را حفظ نماید. برنامه هر تعمیرات اساسی حداقل یک هفته قبل به پیمانکار اعلام خواهد شد.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

تأمین تجهیزات و اجرای خدمات داربست‌بندی

۱۹-۲-۲. ضایعات لوله و تخته ناشی از تخریب نسوز یا سایر عملیات مرتبط که توسط کارفرما یا عوامل وی ایجاد شده باشد، در پایان تعمیرات اساسی ثبت و به کارفرما تحویل خواهد شد. در مقابل، معادل وزنی یا شاخه‌ای لوله و تخته سالم به پیمانکار مسترد شده و در صورت عدم امکان، معادل ارزش روز لوله مصرف‌شده به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۲۰-۲-۲. در پایان قرارداد، موجودی لوله‌ها بر اساس تراز ورود و خروج، با لحاظ ضایعات و لوله‌های موجود در داربست‌هایی که مجوز جمع‌آوری آنها صادر نشده است، محاسبه خواهد شد. پیمانکار مجاز خواهد بود نسبت به خروج لوله‌های مازاد اقدام نموده یا معادل ارزش روز آن را دریافت نماید.

۲۱-۲-۲. قطعات لوله کمتر از یک متر که ناشی از قصور پیمانکار نبوده و در نتیجه شرایط موضوع بند ۱۹-۲-۲ یا ضرورت‌های اجرایی ایجاد شده باشند، با تأیید نظارت و مسئول واحد بهره‌بردار، ضایعات محسوب شده و معادل لوله سالم مربوطه بر اساس ارزش روز به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

۲۲-۲-۲. در پایان قرارداد، ۵ درصد کسری وزنی یا مترژی لوله‌ها، حسب مورد، به‌عنوان اختلاف مجاز مورد پذیرش طرفین خواهد بود.

۲۳-۲-۲. پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت یک هفته پس از اتمام هر عملیات صورت‌وضعیت یا صورت‌کار مربوطه را تهیه و ارائه نماید. نظارت پس از بررسی، حداکثر ظرف مدت دو هفته نسبت به ارسال آن به امور مالی اقدام خواهد نمود.

۲۴-۲-۲. اکپ داربست‌بندی پیمانکار باید دارای تجربه کافی در انجام عملیات کار در ارتفاع، به‌ویژه در داخل پری‌هیت و محیط‌های صنعتی و شرایط کاری کارخانه سیمان باشد.

۲۵-۲-۲. ورود و خروج نیروهای پیمانکار به کارخانه با هماهنگی مسئول واحد بهره‌بردار و نظارت قرارداد انجام خواهد شد.

۲۶-۲-۲. اجرای داربست در هر یک از واحدها و مناطق کارخانه بر اساس نیاز و درخواست مسئول واحد بهره‌بردار و پس از تأیید نظارت انجام خواهد شد.

۲۷-۲-۲. کلیه داربست‌های موجود و از قبل احداث‌شده در کارخانه، در ابتدای قرارداد به‌صورت مشترک صورت‌برداری و موجودی آنها ثبت خواهد شد. بابت این داربست‌ها وجهی به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و کلیه موجودی ثبت‌شده متعلق به کارفرما خواهد بود. چنانچه کارفرما درخواست دمونتاز آنها را داشته باشد، صرفاً اجرت دمونتاز مطابق نرخ قرارداد پرداخت خواهد شد.

۲۸-۲-۲. بست‌ها، کوپلینگ‌ها، اتصالات و سایر قطعات مستعمل یا ضایعاتی که در جریان عملیات ایجاد شده و فاقد قابلیت استفاده باشند، در محاسبات و پرداخت منظور نخواهند شد.

۳-۲. دمونتاز و نصب عایق حرارتی

۱-۳-۲. دمونتاز لایه‌های عایق حرارتی و ورق گالوانیزه، با هر ضخامت.

۲-۳-۲. نصب لایه‌های عایق حرارتی با هر نوع و ضخامت و اجرای پوشش ورق گالوانیزه مربوطه.

۳-۳-۲. عایق کاری لوله‌های تأسیساتی با هر نوع عایق و اجرای پوشش فلزی مربوطه، برای لوله‌های با قطر ۱ تا ۸ اینچ و سایر قطره‌های مورد نیاز و با هر ضخامت عایق.

۴-۳-۲. عایق کاری سوره‌ها، جعبه‌ها، هدها، لنزها و قطعات مشابه، معادل یک متر طول یا یک مترمربع اضافه، حسب مورد، محاسبه خواهد شد.

۵-۳-۲. اجرای زیرسازی مورد نیاز برای عایق کاری سطوح غیرلوله‌ای، از جمله بدنه الکتروفیلتر و کانال‌ها، شامل ساخت و نصب شاسی، آهن‌کشی، جوشکاری و عملیات مشابه، به‌صورت جداگانه محاسبه خواهد شد.

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد. تاریخ:

مهر مناقصه‌گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

تأمین تجهیزات و اجرای خدمات داربست بندی

- ۲-۳-۶. در خصوص مصالح و اقلام مورد استفاده، کلیه آهن آلات، الکترودها و اقلامی که پس از اجرای کار در محل باقی می ماند بر عهده کارفرما بوده و دیسک سنگ و اقلام مصرفی که در کار باقی نمی ماند بر عهده پیمانکار خواهد بود. تأمین اکسیژن و گاز نیز بر عهده کارفرما است.
- ۲-۳-۷. در صورتی که چند لوله مجاور در داخل یک باکس مشترک به صورت یکپارچه عایق کاری شوند، نحوه محاسبه مطابق فرمول مقرر در اسناد فنی و جدول مربوطه خواهد بود.
- ۲-۳-۸. طول هر مسیر لوله، یک مسیر مستقل محسوب شده و برای هر مسیر لوله مجاور داخل باکس مشترک، معادل یک سوم طول مسیر محاسبه خواهد شد.

۲-۴. دمونتاژ و نصب پوشش های سقف و دیواره

- ۲-۴-۱. دمونتاژ پوشش دیواره.
- ۲-۴-۲. نصب پوشش دیواره.
- ۲-۴-۳. دمونتاژ پوشش سقف با هر میزان شیب.
- ۲-۴-۴. نصب پوشش سقف با هر میزان شیب.
- ۲-۴-۵. کلیه ابزارآلات مورد نیاز برای اجرای عملیات این بخش بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲-۴-۶. کلیه مصالح و اقلامی که پس از اجرای کار در محل باقی می ماند، از جمله ایرانیت، ورق گالوانیزه، U-Bolt، پیچ و بست، پشم شیشه، توری و اقلام مشابه، بر عهده کارفرما بوده و تأمین اکسیژن و گاز نیز بر عهده کارفرما است. دیسک سنگ و سایر اقلام مصرفی که در کار باقی نمی ماند بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲-۴-۷. پیچ های مکانیکی و شیمیایی و چسب مربوطه بر عهده کارفرما بوده و عملیات سوراخ کاری و نصب آنها و همچنین اجرای براکت و متعلقات آن بر روی ستون های بتنی بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲-۴-۸. پیمانکار مکلف است پیش از اجرای عملیات، کلیه مشخصات فنی، شرایط محل و الزامات اجرایی مربوط به موضوع قرارداد را بررسی نموده و مسئولیت کامل اجرای صحیح عملیات را بر عهده داشته باشد و عدم اطلاع از مشخصات فنی، شرایط محل یا الزامات اجرایی، رافع مسئولیت وی نخواهد بود.

ماده ۳ - مدت قرارداد :

مدت قرارداد یکسال شمسی از تاریخ تا تاریخ میباشد.

تبصره ۲ : کارفرما مجاز است مدت و حجم قرارداد را بدون تغییر قیمت واحد تا سقف ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد. هرگونه تغییر مدت و حجم قرارداد باید به صورت مکتوب به پیمانکار ابلاغ گردد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد :

مبلغ کل قرارداد با احتساب حداکثر حجم پیش بینی شده سالیانه و قیمت واحد ، (.....) ریال طبق جدول شماره ۱ میباشد.

جدول شماره ۱ :

ردیف	نوع فعالیت ۱	حجم پیش بینی شده (سالیانه)	قیمت واحد-ریال	قیمت کل ریال
۱	عملیات دمونتاژ لایه های عایق حرارتی و گالوانیزه به هر ضخامتی	۱۵۰ m ²		
۲	نصب لایه های عایق به هر ضخامتی و از هر نوع و ورق گالوانیزه روکش	۲۰۰ m ²		

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

تأمین تجهیزات و اجرای خدمات داربست بندی

۳	نصب عایق لوله های تاسیساتی با لایه عایق از هر نوع و روکش فلزی از یک تا ۸ اینچ و بر هر ضخامتی	۱۰۰ m		
ردیف	نوع فعالیت ۲	حجم پیش بینی شده (سالیانه)	قیمت واحد-ریال	قیمت کل ریال
۴	دمونتاژ دیواره	۶۰۰ m ²		
۵	نصب پوشش دیواره ها	۷۰۰ m ²		
۶	دمونتاژ پوشش سقفها با هر شیب	۱۷۰۰ m ²		
۷	نصب پوشش سقفها با هر شیب	۲۲۰۰ m ²		
ردیف	نوع فعالیت ۳	حجم پیش بینی شده (سالیانه)	قیمت واحد-ریال	قیمت کل ریال
۸	داربست بندی اطراف دیوارتمان ها و شل کوره و بدنه الکتروفیلتر، پیرامون دودکش یا کولینگ تاور و متفرقه به صورت نما : داربست بندی از روی زمین	۱۰۰۰ m ²		
۹	داربست بندی داخل سیلو و سیکلون و تجهیزات :داربست بندی	۶۰۰۰ m ²		
۱۰	داربست بندی در فضاهای مورد نیاز(تعویض چراغ ها و داخل ساختمان و....) به صورت حجمی	۶۰۰۰ m ³		
ردیف	نوع فعالیت ۴	حجم پیش بینی شده (سالیانه)	قیمت واحد-ریال	قیمت کل ریال
۱۱	تخته ریزی و جمع آوری برای محل های درخواستی کارفرما (در هر سطح و هر ارتفاع) به ازای هر عدد که ضریب ارتفاع تعلق نمی گیرد بند ۴-۲-۲	۳۰۰ عدد		
۱۲	دستمزد بستن داربست ها بند تبصره ۱	۲۰۰ m ²		
۱۳	دستمزد بستن داربست ها بند تبصره ۱	۲۰۰ m ³		
۱۴	دستمزد بازکردن داربست ها بند ۲۷-۲-۲	۱۰۰ m ²		
۱۵	دستمزد بازکردن داربست ها بند ۲۷-۲-۲	۱۰۰ m ³		
۱۶	عملیات آماده سازی زیر سازی (شامل آهن کشی، شاسی بندی، جوشکاری و) در فرآیند عایق کاری کارهای غیر تأسیساتی (بدنه الکتروفیلتر و داکتها) ۲-۳-۵	۲۰۰ m ²		
جمع کل:				

تبصره ۳ : مبالغ جدول فوق با توجه به جميع شرایط و کسورات و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده میباشد.

تبصره ۴ : مبنای محاسبه دستمزد پیمانکار بر اساس میزان انجام هر آیتم از جدول فوق و تأیید دستگاه نظارت کارفرما خواهد بود. در صورت اختلاف در محاسبه حجم فعالیت، تصمیم دستگاه نظارت کارفرما قطعی و لازم الاجرا است.

تبصره ۵ : مبلغ قرارداد قطعی بوده و پیمانکار تحت هیچ عنوان حق مطالبه تعدیل، مابه التفاوت یا افزایش مبلغ قرارداد را نخواهد داشت. با این حال، کارفرما می تواند حسب صلاحدید و مقتضیات اجرای قرارداد، نسبت به اعمال تعدیل در مبلغ قرارداد اقدام نماید. اعمال یا عدم اعمال تعدیل صرفاً در اختیار کارفرما بوده و پیمانکار در این خصوص حق هرگونه ادعا یا اعتراض نخواهد داشت.

ماده ۵ - نحوه و شرایط پرداخت:

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

تأمین تجهیزات و اجرای خدمات داربست‌بندی

۵-۲. پرداخت‌ها پس از پایان هر دستورکار مطابق فرم ۰۰۵-۱۱۱ F و با تایید دستگاه نظارت و مدیریت کارخانه پس از کسر کسورات قانونی انجام می‌شود.

۵-۳. پیمانکار موظف است فاکتور رسمی مطابق قوانین مالیاتی ارائه نماید.

۵-۴. کارفرما موظف است ظرف حداکثر ۳۰ روز کاری پس از تأیید نهایی صورت‌وضعیت، مبلغ باقی‌مانده را پرداخت کند.

۵-۵. کلیه کسورات قانونی از جمله حق بیمه، مالیات و سایر کسورات مقرر قانونی بر عهده پیمانکار می‌باشد. مالیات بر ارزش افزوده، در صورت ارائه گواهی ثبت‌نام معتبر و فاکتور رسمی ثبت‌شده در سامانه مؤدیان، بر عهده کارفرما خواهد بود.

ماده ۶ - محل کارگاه:

محل کارگاه واقع در مجتمع کارخانجات سیمان شرق، کارخانه سیمان سفید شرق (جاده کلات، ۸ کیلومتری سه راهی جاده مخصوص سیمان) می‌باشد.

ماده ۷ - کسورات قرارداد:

۷-۲. معادل ۱۰ درصد از پرداخت هر فاکتور به عنوان تضمین حسن انجام کار از پیمانکار کسر می‌گردد که پس از خاتمه کار و تسویه حساب چنانچه موجبی برای ضبط نباشد با تأیید دستگاه نظارت و تصویب مدیرعامل به پیمانکار مسترد می‌گردد.

۷-۳. کارفرما از هر صورت‌وضعیت پیمانکار، مبلغی معادل ۱۶,۶۷٪ به‌عنوان سپرده حق بیمه قرارداد را کسر و نزد خود نگهداری نماید. این مبلغ تا ارائه مفاسد حساب بیمه توسط پیمانکار از سازمان تأمین اجتماعی و تأیید دستگاه نظارت قابل پرداخت نخواهد بود. پیگیری و اخذ مفاسد حساب بیمه به‌طور کامل بر عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۸ - ضمانت انجام تعهدات:

پیمانکار موظف است جهت تضمین انجام تعهدات، همزمان با امضای قرارداد، یک فقره چک بانکی معتبر و ثبت شده در سامانه صیاد، به مبلغ ۱۲۰٪ کل مبلغ قرارداد، به نفع کارفرما ارائه نماید. این چک تا یک ماه پس از تحویل و تأیید نهایی پایان قرارداد نزد کارفرما باقی خواهد ماند و در صورت تأیید ناظر قرارداد و رفع هرگونه مشکل، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۹ - تعهدات کارفرما:

۹-۲. کارفرما موظف است پرداخت‌های مربوط به قرارداد را به موقع و به طور کامل مطابق با زمان‌بندی تعیین شده در ماده ۴ انجام دهد.

۹-۳. کارفرما موظف به تأمین یک انشعاب برق ۳ فاز و تک فاز در نزدیکترین نقطه به محل کار می‌باشد.

۹-۴. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مرتبط با موضوع قرارداد بر عهده کارفرما بوده و منوط به ارائه گواهی ثبت‌نام مالیات بر ارزش افزوده و صدور فاکتور مطابق مقررات قانونی خواهد بود.

۹-۵. در صورت نیاز به خدمات خاص از قبیل جرثقیل، با درخواست کتبی از طرف پیمانکار و بررسی واحد نظارت، تأمین آن توسط کارفرما و با هزینه کارفرما صورت خواهد گرفت.

۹-۶. تهیه و تأمین کلیه لوازم و اقلام مصرفی اعم از هرگونه لایه های عایق و ورق گالوانیزه، پیچ و کپی و... به عهده و هزینه کارفرما می‌باشد.

ماده ۱۰ - تعهدات پیمانکار

۱۰-۲. پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد و دستورکارهای ابلاغی را در مدت زمان مقرر، به‌موقع و با هماهنگی دستگاه نظارت کارفرما، مطابق مشخصات فنی، استانداردهای مرتبط، دستورالعمل‌های ایمنی و HSE کارفرما و با تأیید دستگاه نظارت انجام دهد.

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد. تاریخ:

مهر مناقصه‌گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهدآور:

تأمین تجهیزات و اجرای خدمات داربست‌بندی

۳-۱۰. پیمانکار با علم و اطلاع کامل از شرایط محل اجرای کار، ماهیت خدمات داربست‌بندی، امکانات موجود، محدودیت‌های کارگاه و الزامات اجرایی، قرارداد را منعقد نموده و موظف به اجرای صحیح کلیه امور محوله بوده و نسبت به شرایط محل، حجم کار و زمان‌بندی ابلاغی، ادعای جهل یا عدم اطلاع نخواهد داشت.

۴-۱۰. جهت اجرای پوشش یا دمنوتاژ سقف هیچ گونه مقدار داربست بندی افقی یا عمودی تعلق نمی گیرد و پیمانکار در صورت نیاز به داربست بندی جهت سهولت اجرای کار، موارد را در ردیف هزینه مربوط به دمنوتاژ یا پوشش سقف لحاظ نموده است.

۵-۱۰. پیمانکار موظف است کلیه کارکنان و عوامل اجرایی خود را که در مجتمع سیمان سفید شرق مشغول به کار می‌باشند، مطابق قوانین و مقررات مربوطه بیمه نموده و حقوق، دستمزد و مزایای آنان را به‌موقع و مطابق قوانین و بخشنامه‌های شورای عالی کار پرداخت نماید. کلیه مسئولیت‌ها، جرائم، خسارات و ادعاهای احتمالی کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء، از جمله خسارت اخراج و موارد ناشی از اشتغال آنان، بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۶-۱۰. پیمانکار موظف است قبل از شروع به کار، کلیه فرم‌ها، مجوزها و تأییدیه‌های موردنیاز واحد HSE کارفرما، از جمله فرم FM۱۷-۰۲۱۶۰، فرم تأییدیه به شماره F۱۱۶-۰۱-۰۰ و فرم صدور مجوز عملیات خطرناک (Permit) به شماره FM۰۸-۰۴۱۶۰ را تکمیل و اخذ نماید. شروع هرگونه عملیات بدون اخذ مجوزهای لازم ممنوع بوده و پیمانکار و پرسنل وی موظف به رعایت کلیه دستورالعمل‌ها و الزامات HSE کارفرما می‌باشند.

۷-۱۰. پیمانکار موظف است کلیه وسایل حفاظت فردی و تجهیزات ایمنی موردنیاز کارکنان خود، از جمله لباس و کفش ایمنی، دستکش، کلاه، ماسک، کمر بند و تجهیزات حفاظت در برابر سقوط، نردبان طنابی و سایر وسایل و تجهیزات ایمنی موردنیاز برای اجرای عملیات داربست‌بندی را با هزینه خود تأمین نموده و آموزش‌های لازم در خصوص نحوه استفاده از آنها را به کارکنان ارائه نماید.

۸-۱۰. پیمانکار موظف است کلیه عملیات داربست‌بندی را با استفاده از ابزار، تجهیزات و متعلقات مناسب، سالم و استاندارد و توسط نیروهای ماهر، مجرب و دارای صلاحیت لازم انجام دهد و مسئولیت کنترل سلامت و ایمنی تجهیزات و ابزار مورد استفاده بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۹-۱۰. پیمانکار موظف است کلیه قوانین و مقررات مربوط به کار، تأمین اجتماعی، حفاظت فنی، ایمنی و بهداشت حرفه‌ای، همچنین کلیه دستورالعمل‌ها و مقررات اجرایی مجتمع و واحد HSE کارفرما را رعایت نماید. در صورت مشاهده هرگونه نقص یا عدم رعایت الزامات ایمنی، دستگاه نظارت حق دارد دستور توقف تمام یا بخشی از عملیات را تا رفع کامل موارد ناایمن صادر نماید و پیمانکار بابت مدت توقف ناشی از عدم رعایت الزامات ایمنی، حق مطالبه خسارت یا هزینه اضافی نخواهد داشت.

۱۰-۱۰. پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد، بیمه‌نامه مسئولیت مدنی با کلوزهای کامل و پوشش کلیه خطرات احتمالی ناشی از اجرای موضوع قرارداد در محل کار، برای کلیه کارکنان و عوامل اجرایی خود، تا سقف دیه اعلام‌شده در هر سال و ماه‌های حرام توسط قوه قضاییه، اخذ نماید. پیش‌نویس بیمه‌نامه باید قبل از صدور نهایی جهت بررسی و تأیید به دستگاه نظارت و مشاور بیمه کارفرما ارائه شود و نسخه نهایی بیمه‌نامه قبل از شروع به کار تحویل کارفرما گردد. بیمه‌نامه باید شامل پوشش‌های لازم از جمله موارد موضوع تبصره ۱ ماده ۶۶ قانون تأمین اجتماعی نیز باشد. عدم اخذ یا اعتبار بیمه‌نامه، رافع مسئولیت پیمانکار نبوده و کلیه مسئولیت‌ها و خسارات ناشی از آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۱-۱۰. پیمانکار موظف است کلیه کارکنان و عوامل اجرایی خود را قبل از شروع به کار، مطابق ضوابط و دستورالعمل‌های کارفرما معرفی نموده و مدارک و مجوزهای لازم آنان را ارائه نماید. به‌کارگیری افراد فاقد صلاحیت یا مجوزهای قانونی ممنوع بوده و مسئولیت کلیه عواقب ناشی از آن بر عهده پیمانکار است.

کلیه مطالب و مفاد فوق به‌دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

تأمین تجهیزات و اجرای خدمات داربست بندی

۱۲-۱۰. پیمانکار موظف است یک نفر را به عنوان رئیس کارگاه و نماینده قانونی و تام الاختیار خود به صورت کتبی به کارفرما معرفی نماید. نماینده مذکور باید در تمام مدت اجرای قرارداد، خصوصاً در دوره تعمیرات، در دسترس بوده و در اولین تماس پاسخگو باشد و اختیار لازم برای اتخاذ تصمیمات اجرایی، هماهنگی نیروها و رفع فوری مشکلات و انجام عملیات مورد نیاز را داشته باشد.

۱۳-۱۰. پیمانکار موظف است کلیه ابزارآلات، تجهیزات و وسایل مورد نیاز برای اجرای موضوع قرارداد را از قبیل آچار، انواع صفحه سنگ، نردبان، تخته زیرپایی، سیم سیار، بشکه آب و سایر ابزار و تجهیزات لازم، متناسب با نوع عملیات و بدون ایجاد وقفه در کار، تأمین و نگهداری نماید؛ مگر اقلامی که صراحتاً طبق قرارداد تأمین آنها بر عهده کارفرما قرار گرفته باشد.

۱۴-۱۰. در صورتی که ابزار، تجهیزات یا مصالحی از سوی کارفرما در اختیار پیمانکار قرار گیرد، مسئولیت نگهداری، حفاظت و استفاده صحیح از آنها تا زمان تحویل یا بازگرداندن، حسب مورد، بر عهده پیمانکار بوده و خسارات ناشی از قصور یا سهل انگاری وی از مطالبات یا تضمین های پیمانکار قابل کسر خواهد بود.

۱۵-۱۰. پیمانکار موظف است نیازمندی های خود از قبیل مصالح، تجهیزات یا اقلامی که طبق قرارداد تأمین آنها بر عهده کارفرما می باشد را در مهلت مناسب و پیش از ایجاد وقفه در عملیات، به صورت کتبی به دستگاه نظارت اعلام نماید. تأخیر در اعلام نیاز، رافع مسئولیت پیمانکار در خصوص تأخیر در اجرای کار نخواهد بود.

۱۶-۱۰. پیمانکار موظف است قبل از شروع هرگونه عملیات، از محل اجرا، تأسیسات، تجهیزات، خطوط، مسیرهای عبور و سایر امکانات موجود در محل کار اطلاع کافی حاصل نموده و کلیه اقدامات لازم را برای جلوگیری از ورود خسارت به تأسیسات و تجهیزات کارفرما به عمل آورد. در صورت ورود هرگونه خسارت ناشی از قصور، سهل انگاری یا عدم رعایت الزامات ایمنی توسط پیمانکار یا عوامل وی، جبران کامل خسارت بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۱۷-۱۰. پیمانکار مسئول کلیه خسارات جانی و مالی وارده به کارکنان خود، پیمانکاران جزء، اشخاص ثالث، تأسیسات، تجهیزات و اموال کارفرما است که در نتیجه عملیات موضوع قرارداد، قصور، تقصیر، سهل انگاری یا عدم رعایت مقررات و دستورالعمل های ایمنی توسط پیمانکار یا عوامل وی ایجاد شود. کارفرما حق دارد خسارات وارده را از مطالبات، صورت وضعیت ها و تضمین های پیمانکار وصول نماید.

۱۸-۱۰. پیمانکار موظف است کلیه هزینه های رفع عیوب، نواقص و خسارات ناشی از اجرای نامناسب یا ناقص عملیات موضوع قرارداد را رأساً و بدون مطالبه وجه اضافی از کارفرما برطرف نماید. تشخیص وجود نقص و ضرورت اصلاح آن با دستگاه نظارت کارفرما خواهد بود.

۱۹-۱۰. پیمانکار موظف است کلیه عملیات موضوع قرارداد را در زمان بندی اعلام شده توسط کارفرما و دستور کارهای ابلاغی اجرا نماید. در صورت تأخیر غیرموجه پیمانکار، کارفرما حق خواهد داشت مطابق مفاد قرارداد نسبت به اعمال وجه التزام و سایر ضمانت های قراردادی و نیز مطالبه هزینه های ناشی از تأخیر اقدام نماید.

۲۰-۱۰. در صورتی که پیمانکار پس از ابلاغ دستورکار، بدون عذر موجه از شروع یا ادامه عملیات در مهلت مقرر خودداری نماید یا در اجرای کار تأخیر غیرموجه داشته باشد، کارفرما حق خواهد داشت پس از اعلام به پیمانکار، تمام یا بخشی از کار را به شخص ثالث واگذار نموده و کلیه هزینه های مستقیم و هزینه های بالاسری ناشی از جایگزینی را از مطالبات و یا تضمین های پیمانکار وصول نماید؛ این امر مانع اعمال سایر حقوق قراردادی کارفرما نخواهد بود.

۲۱-۱۰. ایاب و ذهاب، تغذیه، لباس و کفش ایمنی، تجهیزات حفاظت فردی، ابزارآلات و کلیه هزینه های مرتبط با کارکنان و عوامل اجرایی پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد. در صورت تأمین غذا یا هر یک از اقلام مذکور توسط کارفرما، هزینه مربوطه به علاوه هزینه های مرتبط، حسب مورد، از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد. اقامتگاه، صرفاً در حد امکانات و مقدرات کارفرما، قابل تأمین خواهد بود.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

تأمین تجهیزات و اجرای خدمات داربست بندی

- ۲۲-۱۰. پیمانکار متعهد است معاینات پزشکی قبل از استخدام و معاینات ادواری کارکنان خود را مطابق قوانین و مقررات مربوط انجام داده و نتایج آن را حسب درخواست کارفرما به دستگاه نظارت و مرکز بهداشت کارگاه ارائه نماید.
- ۲۳-۱۰. پیمانکار و کلیه پرسنل و عوامل زیرمجموعه وی موظف به رعایت کلیه مقررات اجرایی، انضباطی، حفاظتی و ایمنی مجتمع سیمان سفید شرق بوده و در هنگام حضور در مجتمع باید شئونات و ضوابط مقرر را رعایت نمایند.
- ۲۴-۱۰. در اجرای این پیمان، پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کلیه کارکنان، عوامل اجرایی و پیمانکاران جزء خود می باشد. چنانچه هر یک از کارکنان فاقد صلاحیت لازم برای انجام کار بوده، موجب اختلال در نظم کارگاه شود یا مقررات و دستورالعمل های کارفرما را رعایت ننماید، دستگاه نظارت ابتدا مراتب را به نماینده پیمانکار تذکر داده و در صورت تکرار یا تشخیص ضرورت، می تواند از پیمانکار بخواهد فرد مذکور را از کار برکنار نماید. پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق به کارگیری مجدد فرد مذکور در محل کارگاه را بدون موافقت کارفرما نخواهد داشت.
- ۲۵-۱۰. پیمانکار موظف است در دوره تعمیرات اساسی و در مواقعی که به تشخیص دستگاه نظارت حضور مستمر نیرو برای انجام عملیات ضروری باشد، با تأمین تعداد کافی نیروی انسانی و رعایت کامل الزامات ایمنی و استراحت کارکنان، امکان فعالیت مستمر و عنداللزوم ۲۴ ساعته را فراهم نماید. فعالیت ۲۴ ساعته به نحوی باید برنامه ریزی شود که خستگی کارکنان موجب کاهش ایمنی یا کیفیت عملیات نگردد. بابت فعالیت در چارچوب تعهدات قراردادی، هزینه اضافی به پیمانکار تعلق نخواهد گرفت.
- ۲۶-۱۰. پیمانکار موظف است کلیه دستور کارهای ابلاغی را در چارچوب موضوع قرارداد، بدون وقفه و مطابق برنامه اعلامی دستگاه نظارت اجرا نماید و در صورت وجود هرگونه ابهام در مشخصات فنی یا نحوه اجرا، پیش از شروع عملیات موضوع را از دستگاه نظارت استعلام نماید. اجرای عملیات بدون هماهنگی لازم و سپس استناد به ابهام یا عدم اطلاع، رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.
- ۲۷-۱۰. در صورت مشاهده هرگونه قصور، تقصیر، بی نظمی، مسامحه یا عدم رعایت مفاد قرارداد و دستورالعمل های کارفرما از سوی پیمانکار یا عوامل وی، کارفرما حق خواهد داشت مطابق مفاد قرارداد نسبت به اعمال وجه التزام، کسر هزینه های مربوطه و استفاده از تضمین های قراردادی اقدام نماید. تشخیص تخلف و میزان خسارت وارده، بر اساس مستندات و گزارش دستگاه نظارت و مطابق مفاد قرارداد خواهد بود.
- ۲۸-۱۰. پیمانکار موظف است کلیه مقررات مربوط به مالیات، تأمین اجتماعی و سایر کسورات و تکالیف قانونی مرتبط با فعالیت خود را رعایت نماید و مسئولیت جرائم، خسارات و تبعات ناشی از عدم انجام تکالیف قانونی مذکور بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۲۹-۱۰. رعایت کلیه الزامات ایمنی، حفاظتی و HSE در تمامی مراحل تجهیز، نصب، استفاده، جابه جایی، تغییر، توسعه و جمع آوری داربست ها الزامی است. پیمانکار موظف است داربست ها را به گونه ای اجرا نماید که از نظر پایداری، مهاربندی، دسترسی، سکوها، کار، نردبان ها، حفاظ ها، جان پناه ها، تحمل بار و جلوگیری از سقوط اشخاص و اشیاء، مطابق استانداردها و دستورالعمل های مورد تأیید کارفرما باشد.
- ۳۰-۱۰. پیمانکار موظف است پیش از بهره برداری از هر داربست و همچنین پس از هرگونه تغییر، جابه جایی، توسعه، آسیب، شرایط جوی نامساعد یا هر وضعیتی که بر ایمنی داربست اثرگذار باشد، نسبت به بازرسی و تأیید ایمنی آن اقدام نماید. استفاده از داربست فاقد تأییدیه یا دارای نقص ایمنی ممنوع بوده و مسئولیت کلیه عواقب ناشی از آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۳۱-۱۰. پیمانکار موظف است کلیه ضوابط مربوط به جلوگیری از سقوط افراد، ابزار و مصالح از ارتفاع را رعایت نموده و تجهیزات لازم از قبیل حفاظ، جان پناه، پاخور، توری یا سایر وسایل مورد نیاز را حسب شرایط کار و دستور دستگاه نظارت تأمین و نصب نماید.
- ۳۲-۱۰. پیمانکار موظف است پس از اتمام هر بخش از عملیات، نسبت به جمع آوری منظم داربست ها، پاکسازی محل کار و انتقال تجهیزات و اقلام متعلق به خود از محل اجرا اقدام نماید؛ به نحوی که هیچ گونه مانع، خطر یا خسارتی برای تأسیسات، تجهیزات، تردد کارکنان و عملیات جاری کارفرما ایجاد نگردد.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد. تاریخ:

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

تأمین تجهیزات و اجرای خدمات داربست بندی

۳۳-۱۰. پیمانکار اقرار و تأیید می نماید که کلیه قوانین و مقررات مرتبط با موضوع قرارداد، شرایط محیط کار، الزامات ایمنی و حفاظت فنی و مسئولیت های قانونی خود را مطالعه و بررسی نموده و با آگاهی کامل از شرایط، نسبت به اجرای قرارداد اقدام نموده است و عدم اطلاع از مقررات یا شرایط محل، رافع مسئولیت های قراردادی وی نخواهد بود.

۳۴-۱۰. استخدام و تأمین پرسنل اجرا کننده موضوع قرارداد با پیمانکار بوده و هیچگونه رابطه استخدامی با کارفرما نداشته و کارفرما نیز هیچ گونه مسئولیتی در قبال آنها نخواهد داشت.

۳۵-۱۰. در این قرارداد بطور کلی تهیه و تأمین مواد اولیه و لوازم مربوطه در خصوص اقلامی که روی کار باقی می ماند به عهده و هزینه کارفرما می باشد و تهیه، تأمین و حمل کلیه لوازم و ابزار مورد نیاز اعم از لوله، تخته، بست، اتصالات، آچارآلات، کمر بند ایمنی، نردبان طنابی و تأمین کلیه اقلام مصرفی که روی کار باقی نمی ماند بر عهده پیمانکار می باشد. ضمناً گاز و اکسیژن بر عهده و هزینه کارفرماست. کلیه کپسولهای گاز و اکسیژن در اختیار پیمانکار و تحویل گرفته شده از انبار جهت انجام کار به امانت نزد پیمانکار است و در پایان قرارداد می بایست کپسولها به انبار کارفرما عودت گردد.

۳۶-۱۰. پیمانکار موظف است در طول مدت قرارداد، حداقل موجودی تعیین شده از لوله ها، بست ها، کویلینگ ها و تخته های داربست را در کارخانه حفظ نموده و بدون مجوز کارفرما نسبت به خروج آنها از کارخانه اقدام ننماید.

۳۷-۱۰. پیمانکار موظف است ورود و خروج کلیه لوله ها، تخته ها، بست ها، کویلینگ ها و سایر اقلام داربست را مطابق ضوابط قرارداد ثبت و در هر زمان امکان ارائه سوابق و تطبیق موجودی را فراهم نماید.

۳۸-۱۰. پیمانکار موظف است در دوره تعمیرات اساسی، مطابق اعلام کارفرما، حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت آمادگی لازم برای شروع عملیات را فراهم نموده و حداقل دو اکیپ کاری مناسب و کافی را در اختیار داشته باشد.

۳۹-۱۰. کلیه نیروهای پیمانکار که در عملیات داربست بندی و کار در ارتفاع به کار گرفته می شوند باید دارای تجربه و صلاحیت لازم، به ویژه در محیط های صنعتی و کارخانه سیمان و فضاهایی نظیر پری هیتر، سیکلون و تجهیزات مشابه باشند.

۴۰-۱۰. پیمانکار موظف است پیش از اجرای هر مرحله از عملیات داربست بندی، هماهنگی لازم را با مسئول واحد بهره بردار و نظارت قرارداد به عمل آورده و عملیات را صرفاً در محل های مورد تأیید انجام دهد.

۴۱-۱۰. پیمانکار موظف است کلیه داربست های احداث شده را پس از اتمام عملیات مربوطه، طبق دستور و تأیید نظارت، جمع آوری نموده و حداکثر ظرف مدت یک هفته نسبت به انتقال لوله ها و اتصالات از محل اقدام نماید.

۴۲-۱۰. پیمانکار مسئول حفاظت، نگهداری و صیانت از کلیه لوله ها، بست ها، اتصالات، تخته ها و سایر اقلام متعلق به وی یا تحویلی از سوی کارفرما بوده و موظف است در پایان قرارداد نسبت به تعیین تکلیف و تسویه موجودی آنها مطابق مفاد قرارداد اقدام نماید.

۴۳-۱۰. پیمانکار موظف است ضایعات ناشی از عملیات خود را از ضایعات ناشی از فعالیت کارفرما یا سایر عوامل تفکیک نموده و اقلام ضایعاتی و قابل استرداد را مطابق دستور کارفرما و مفاد قرارداد تحویل نماید.

۴۴-۱۰. پیمانکار موظف است کلیه عملیات عایق کاری و پوشش های سقف و دیواره را مطابق مشخصات فنی، دستور کارهای کارفرما و الزامات HSE و با رعایت کیفیت مطلوب اجرا نماید و مسئولیت رفع هرگونه نقص ناشی از اجرای نامناسب بر عهده وی خواهد بود.

۴۵-۱۰. پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات عایق کاری، پوشش های سقف و دیواره و سایر عملیات موضوع قرارداد، محل کار، ابعاد، شرایط دسترسی، وضعیت سطوح و سایر شرایط مؤثر بر اجرای کار را بررسی نموده و بر مبنای شرایط واقعی محل نسبت به اجرای عملیات اقدام نماید.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد . تاریخ :

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

تأمین تجهیزات و اجرای خدمات داربست بندی

۴۶-۱۰. پیمانکار موظف است در پایان هر عملیات، محل کار را از ابزار، تجهیزات، مصالح مازاد و ضایعات ناشی از فعالیت خود پاکسازی و در شرایط مناسب تحویل کارفرما نماید.

ماده ۱۱ - دستگاه نظارت قرارداد:

نظارت بر اجرای مفاد قرارداد بصورت مستقیم برعهده مدیر دفتر فنی و با تایید مدیریت کارخانه کارفرما می باشد؛ بدیهی است نظارت مذکور رافع مسئولیتهای پیمانکار نمی باشد.

ماده ۱۲ - موارد فسخ قرارداد:

کارفرما می تواند در صورت بروز هر یک از شرایط زیر، در هر مرحله از اجرای قرارداد، بدون نیاز به حکم یا مجوز از مراجع قضایی و صرفاً با استناد به نظر دستگاه نظارت قرارداد، نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نماید. در این صورت، پیمانکار مسئول جبران کلیه خسارات وارده بوده و حق هرگونه اعتراض، ادعا یا طرح دعوی نسبت به فسخ قرارداد را از خود سلب و ساقط می نماید. کارفرما مجاز است خسارات وارده را از محل تضامین، سپرده ها و مطالبات پیمانکار تأمین و برداشت نماید.

موارد فسخ قرارداد شامل موارد زیر است:

- ۱۲-۲. تعطیلی، رها کردن کار یا تأخیر در ارائه خدمات به گونه ای که مجموع آن بیش از یک ماه تقویمی شود.
 - ۱۲-۳. داشتن بیش از سه مورد تأخیر در اجرای دستورکارها (مطابق ماده ۸،۳)؛ در این صورت کارفرما می تواند قرارداد را فسخ نموده و کلیه خسارات ناشی از تأمین جایگزین جهت جلوگیری از وقفه در عملیات اجرایی، به علاوه ۲۵ درصد هزینه های بالاسری، از محل تضامین پیمانکار برداشت نماید. پیمانکار با امضای قرارداد، کارفرما را وکیل تام الاختیار در این اقدامات می داند و هیچ گونه حق اعتراض ندارد.
 - ۱۲-۴. عدم بهره گیری از نیروی انسانی متخصص و ماشین آلات لازم برای اجرای دستورکارها به تشخیص کارفرما.
 - ۱۲-۵. عدم اجرای دستورات صادره از سوی دستگاه نظارت قرارداد.
 - ۱۲-۶. عدم ایفای هر یک از تعهدات مندرج در قرارداد.
 - ۱۲-۷. اعلام ورشکستگی یا انحلال پیمانکار و تأیید آن توسط مراجع ذیصلاح قانونی، با پذیرش جبران خسارات وارده به کارفرما توسط پیمانکار.
 - ۱۲-۸. عدم شروع بکار پیمانکار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده ۱۶ و ابلاغ رسمی آغاز کار توسط کارفرما.
 - ۱۲-۹. ترک کارگاه بدون سرپرست یا تعطیلی بدون اجازه کارفرما به مدت بیش از دو روز.
 - ۱۲-۱۰. احراز قصور پیمانکار در انجام تعهدات ناشی از ناتوانی مالی یا فنی، فساد یا تخلفات مالی مرتبط با اجرای قرارداد، محکومیت قضایی که منجر به اختلال در حسن اجرای تعهدات گردد، انتقال موضوع قرارداد به اشخاص ثالث بدون مجوز مکتوب کارفرما یا ضعف آشکار در انجام وظایف به تشخیص دستگاه نظارت.
 - ۱۲-۱۱. واگذاری تمام یا بخشی از موضوع قرارداد به غیر بدون اخذ مجوز کتبی و قبلی از کارفرما.
 - ۱۲-۱۲. ارتکاب هر یک از اعمال مندرج در ماده ۱ و بند "هـ" ماده ۲ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه مصوب ۱۳۸۳/۰۹/۰۱.
 - ۱۲-۱۳. نقض مفاد قانون منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری (مصوب دی ماه ۱۳۳۷) یا اثبات خلاف واقع بودن اقرار پیمانکار مبنی بر عدم شمول این ممنوعیت.
- تبصره ۶: ملاک احراز هر یک از موارد فسخ فوق و تشخیص میزان خسارات وارده، صرفاً نظر دستگاه نظارت قرارداد با تصویب مدیریت عامل کارفرما خواهد بود و این نظر برای پیمانکار قطعی، لازم الاجرا و غیرقابل اعتراض است.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد. تاریخ:

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

تأمین تجهیزات و اجرای خدمات داربست بندی

تبصره ۶: در صورت فسخ قرارداد به هر یک از دلایل فوق، کارفرما مجاز است کلیه خسارات وارده را از محل تضامین، سپرده‌ها و مطالبات پیمانکار برداشت نماید. برداشت می‌تواند به صورت یکجا یا پرداخت‌های متوالی انجام شود. پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا طرح دعوی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۱۳ - مقررات قانونی:

- ۱۳-۲. کلیه کسورات قانونی شامل بیمه، مالیات، دارایی و سایر موارد مشابه به عهده پیمانکار است، به استثنای مالیات بر ارزش افزوده که بر عهده کارفرما می‌باشد. پرداخت مالیات بر ارزش افزوده منوط به ارائه گواهی معتبر و رسمی ثبت‌نام مالیات بر ارزش افزوده توسط پیمانکار و ارائه فاکتور الکترونیکی ثبت شده در سامانه مالیاتی مطابق قوانین جمهوری اسلامی ایران است.
- ۱۳-۳. پیمانکار با آگاهی کامل از کلیه قوانین و مقررات جاری کشور و بدون وجود هرگونه منع قانونی، اقدام به امضای این قرارداد نموده و مسئولیت هرگونه عواقب ناشی از عدم رعایت قوانین جمهوری اسلامی ایران صرفاً بر عهده وی خواهد بود.
- ۱۳-۴. هرگونه مکاتبه، ابلاغیه یا دستورکار رسمی که پس از انعقاد قرارداد با توافق طرفین توسط کارفرما به پیمانکار ابلاغ شود، جزء لاینفک این قرارداد محسوب شده و لازم‌الاجرا است.
- ۱۳-۵. ارائه تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل تغییرات ثبت‌شده و مشخصات صاحبان امضای مجاز هر یک از طرفین قرارداد الزامی بوده و جزو مستندات قرارداد تلقی می‌شود.
- ۱۳-۶. پیمانکار اقرار می‌کند که مشمول ممنوعیت‌های موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء، نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری (مصوب دی ماه ۱۳۳۷) نمی‌باشد.

ماده ۱۴ - مالکیت اسناد و مدارک و پیوست‌ها:

- ۱۴-۲. کلیه اسناد، مدارک و پیوست‌های مرتبط با این قرارداد، جزء لاینفک آن محسوب می‌شوند و شامل موارد زیر می‌باشند:
 - ۱۴-۲-۱. متن قرارداد حاضر.
 - ۱۴-۲-۲. اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات و در چارچوب قرارداد و به منظور اجرای آن بین نمایندگان رسمی دو طرف مبادله می‌شود، از جمله صورت جلسات، قراردادهای الحاقی و هر سند یا مدرک دیگری که برای اجرای قرارداد ضروری بوده یا تنظیم گردد.
 - ۱۴-۲-۳. کلیه مکاتبات و گزارش‌های مصوب و همچنین گزارش اقدامات انجام شده در راستای اجرای موضوع قرارداد.
- ۱۴-۳. مالکیت کلیه اسناد و مدارک موضوع این ماده متعلق به کارفرما است و پیمانکار مجاز به افشاء، استفاده یا بهره‌برداری از آن‌ها خارج از چارچوب این قرارداد نمی‌باشد، مگر با کسب موافقت کتبی و صریح کارفرما.

ماده ۱۵ - وجه التزام تخلف از شروط قرارداد:

- ۱۵-۲. در صورت عدم انجام تمام یا بخشی از هر یک از فعالیت‌های موضوع قرارداد، پیمانکار مکلف به پرداخت وجه التزام معادل بند ۳-۱۵ از ارزش مقدار انجام‌نشده یا ناقص همان ردیف، بر اساس قیمت واحد مندرج در جدول فعالیت‌ها خواهد بود.
- ۱۵-۳. مبنای محاسبه وجه التزام به شرح زیر است:

$$\text{وجه التزام} = \text{مقدار انجام‌نشده یا ناقص} \times \text{قیمت واحد (مربوط به همان فعالیت)} \times 10\%$$
- ۱۵-۴. در صورت عدم انجام یا انجام ناقص هر یک از فعالیت‌ها، کارفرما مجاز است علاوه بر وجه التزام، هزینه انجام، تکمیل یا جایگزینی کار مربوطه را بر اساس نظر دستگاه نظارت قرارداد، به علاوه ۲۵ درصد بابت هزینه‌های بالاسری، از مطالبات، تضامین یا سپرده‌های پیمانکار کسر و در صورت لزوم مطالبه نماید.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه‌گر می‌باشد. تاریخ:

مهر مناقصه‌گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

تأمین تجهیزات و اجرای خدمات داربست بندی

۱۵-۵. در صورت عدم انجام کامل یک فعالیت، کل مقدار ابلاغ شده و انجام نشده و در صورت انجام ناقص، مقدار انجام نشده یا ناقص، مبنای محاسبه قرار خواهد گرفت.

۱۵-۶. حجم سالیانه مندرج در جدول صرفاً جهت برآورد بوده و مبنای محاسبه وجه التزام و هزینه های مربوط، مقدار واقعی هر فعالیت است که توسط کارفرما ابلاغ و توسط پیمانکار انجام نشده یا ناقص انجام شده باشد.

۱۵-۷. تشخیص میزان کار انجام شده، انجام نشده یا ناقص، بر اساس گزارش دستگاه نظارت قرارداد خواهد بود.

۱۵-۸. اعمال وجه التزام و وصول هزینه های مذکور، مانع از اعمال سایر حقوق کارفرما از جمله فسخ قرارداد و مطالبه خسارات وارده ناشی از تخلف پیمانکار نخواهد بود.

ماده ۱۶ - فورس ماژور:

۱۶-۲. در صورتی که به علت وقوع حوادث قهری (فورس ماژور) از قبیل زلزله، سیل، جنگ، شورش، آتش سوزی گسترده یا سایر حوادث خارج از کنترل متعارف طرفین، اجرای تمام یا بخشی از تعهدات قراردادی موقتاً غیرممکن گردد، طرف متأثر موظف است حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ وقوع حادثه، مراتب را به صورت کتبی و همراه با مستندات کافی به طرف مقابل اعلام نماید. نوسانات اقتصادی، تغییرات نرخ ارز، تحریم ها، کمبود مواد اولیه و بیماری های واگیردار از جمله کووید-۱۹ مشمول فورس ماژور نخواهند بود.

۱۶-۳. در صورت احراز شرایط فورس ماژور، اجرای تعهدات متأثر از حادثه تا رفع آن معلق خواهد شد. مدت تعلیق، نحوه ادامه اجرای قرارداد و تسویه حساب کارهای انجام شده، با توافق کتبی نمایندگان مجاز طرفین تعیین می گردد.

۱۶-۴. چنانچه شرایط فورس ماژور بیش از یک ماه به طول انجامد، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را بدون پرداخت خسارت به طرف مقابل، به صورت یک جانبه فسخ نماید.

ماده ۱۷ - شرایط جنگی

با توجه به وضعیت کشور در شرایط جنگی و تحقق شرایط فورس ماژور، در صورتی که با اعلام واحد حراست کارفرما، انجام خدمات موضوع قرارداد از سوی کارفرما امکانپذیر نباشد، پیمانکار با آگاهی و پذیرش مفاد این بند و با اعلام کارفرما طبق ماده فورس ماژور رفتار خواهد نمود.

تبصره ۷: طرفین با تحقق شرایط فورس ماژور به دلیل جنگ، حق اعتراض و مطالبه خسارت قراردادی ناشی از عدم ایفاء تعهدات را از خود سلب و ساقط می نمایند.

ماده ۱۸ - حق واگذاری:

پیمانکار نمی تواند بدون موافقت کتبی کارفرما جزء یا کل موضوع قرارداد حاضر را به غیر واگذار نماید.

ماده ۱۹ - اصلاحیه ها:

هر گونه اصلاحیه و تجدید نظر در این قرارداد از طریق تنظیم صورتجلسه که با امضای طرفین قرارداد بوده قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

ماده ۲۰ - اقامتگاه طرفین:

کلیه مکاتبات و هر گونه مطالبی که به تعهدات طرفین قرارداد مربوط می شود و لازم است به طرف دیگر ابلاغ گردد هنگامی ابلاغ شده تلقی می گردد که بصورت کتبی به نماینده معرفی شده آن تسلیم و رسید دریافت گردد یا با پست سفارشی یا پیشتاز به نشانی مندرج در قرارداد ارسال گردد. نشانی دو طرف قرارداد همان است که در مقدمه قرارداد ذکر شده است و طرفین متعهد می باشند که هر گونه تغییر آدرس را سریعاً و کتباً به طرف مقابل اعلام نمایند.

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد. تاریخ:

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور:

ماده ۲۱ - حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف ناشی از انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر و اجرا و همچنین اختلافات احتمالی بدو از طریق مذاکره حل و فصل می گردد، در غیر این صورت مراجع ذیصلاح قضایی به اختلاف رسیدگی خواهد نمود. قانون حاکم بر قرارداد، قانون جمهوری اسلامی ایران می باشد. به منظور جلوگیری از بروز وقفه در امور، طرفین قرارداد متعهد می باشند تا زمان اتمام حل اختلاف و حصول نتیجه نهایی، تعهدات خود را مطابق با مفاد قرارداد اجرا نمایند.

ماده ۲۲ - تایید و مبادله و نسخ قرارداد:

قرارداد حاضر در سه نسخه متحدالمتن و مشتمل بر ۲۲ ماده و ۷ تبصره، بدون هیچگونه خط خوردگی، تنظیم گردیده و کلیه صفحات آن به مهر و امضای طرفین رسیده است. هر نسخه دارای اعتبار واحد بوده و مفاد آن برای طرفین و قائم مقام قانونی آنان قطعی، معتبر و لازم الاجرا می باشد.

پیمانکار

شرکت

(.....)

.....

(.....)

کارفرما

شرکت سیمان سفید شرق

آرش نیکو سخن

(مدیرعامل و عضو هیأت مدیره)

علی اصغر صادقی علویجه

(رئیس هیأت مدیره)

تاریخ :

کلیه مطالب و مفاد فوق به دقت مطالعه شده و مورد قبول مناقصه گر می باشد .

مهر مناقصه گر:

سمت سازمانی:

نام و نام خانوادگی و امضا مجاز و تعهد آور :