



Rev.02



شرکت سیمان سفید شرق (سهامی عام)

اسناد مناقصه خرید عمومی:

خرید ۳۱۴۲۰ قطعه آجر منیزیت اسپینلی ۹۲٪

شماره مناقصه خرید :	۰۱۷۳/۱۷۴
تاریخ :	۱۴۰۲/۰۱/۲۷



شرایط مناقصه خرید:

۱- موضوع مناقصه خرید:

۱-۱- آجر منیزیت اسپینلی ۹۲٪ و اکسید آهن کمتر از ۰,۵، استاندارد VDZ به تعداد ۳۱۴۲۰ قطعه

۲- محل تحویل کالای موضوع مناقصه خرید :

درب کارخانه فروشند بر روی وسیله نقلیه یا بصورت C&F بندرعباس

۳- مدت انجام کار:

مدت انجام موضوع مناقصه خرید از زمان عقد قرارداد و پرداخت پیش دریافت بمدت چهارماه تمام شمسی می باشد.

۴- شرایط فروشندگان (مناقصه گران) :

۴-۱- داشتن شخصیت حقوقی و در اختیار داشتن امکانات فنی و اجرایی، مدیریتی، توانایی مالی، تجربیات مفید و مکفی در زمینه موضوع مناقصه خرید الزامی می باشد.

۴-۲- داشتن صلاحیت معتبر از مراجع ذیصلاح در رشته مرتبط با موضوع مناقصه خرید بعنوان امتیاز مثبت در ارزیابی کیفی فروشنده محسوب می گردد .

۵- خریدار (مناقصه گزار):

شرکت سیمان سفید شرق واقع در تهران-میدان آرژانتین-خیابان الوند-پلاک ۱۱-طبقه دوم کدپستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳ به آدرس اینترنتی

www.sharghwhitecement.com

۶- مهلت دریافت اسناد از خریدار (مناقصه گزار):

اسناد مناقصه خرید از روز درج آگهی درسایت اینترنتی شرکت سیمان سفید شرق قسمت مزایده و مناقصه خرید با درج کد ملی یا شناسایی و مشخصات ، قابل برداشت می باشد.

۷- آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای توسط فروشنده (مناقصه گر) به خریدار (مناقصه گزار):

آخرین مهلت تسلیم پیشنهادهای پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ می باشد. به پیشنهادهای واصله پس از مهلت مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.



۸- نشانی محل تسلیم پیشنهادها:

نشانی محل تسلیم پاکات پیشنهادات واقع در تهران میدان آرژانتین خیابان الوند پلاک ۱۱ طبقه دوم کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳ می باشد. تمام اوراق اسناد مناقصه خرید ، باید به امضاء مجاز تعهدآور و مهر شرکت فروشنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت به ترتیب ذکر شده در ماده ۱۲ تسلیم شود.

۹- تاریخ گشایش پاکتها برای هر مناقصه خرید :

تاریخ گشایش پاکتها حداکثر یک هفته پس از پایان مهلت تحویل اسناد در اولین روز جلسه کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق می باشد و نتیجه حاصله حداکثر ظرف مدت ده روز بعد از بازگشایی پاکات اعلام می گردد.

۱۰- تسلیم اسناد مناقصه خرید:

اسناد مناقصه خرید که بر طبق شرایط مناقصه خرید و ضوابط مربوط باید به ترتیب زیر در پاکت های الف و ب و ج بصورت در بسته و لاک و مهر شده تسلیم شود به شرح ذیل می باشد.

۱۰-۱- پاکت الف شامل: ضمانت شرکت در مناقصه خرید به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد ریال) که می تواند به یکی از روشهای ذیل ارائه شود : به صورت ضمانتنامه بانکی معتبر و بدون قید و شرط با مدت اعتبار سه ماه و قابل تمدید تا سه ماه دیگر بنا به درخواست خریدار و یا فیش واریزی به حساب شماره ۰۹۰۰۹۷۶۷۶۰۲۱۴۸ نزد بانک صادرات شعبه چهارراه گلستان مشهد به نام شرکت سیمان سفید شرق که بایستی در یک پاکت لاک و مهر شده قرار داده و در داخل پاکت (الف) گذاشته و تحویل نمایند.

تبصره (۱) سپرده شرکت در مناقصه خرید به صورت چک یا وجه نقد قابل قبول نمی باشد.

۱۰-۲- پاکت ب: برگ پیشنهاد قیمت و ریز آنالیز بهاجداول مندرج در فرم پیشنهاد قیمت مناقصه خرید تکمیل شده و به مهر و اصل امضاء صاحبان مجاز امضاء پیشنهاد دهنده برسد.

تبصره (۲) لازم به ذکر است جهت جلوگیری از فاش شدن قیمت از درج مبلغ پیشنهادی در متن پیش نویس قرارداد جداً خودداری گردد و فقط در برگ پیشنهاد قیمت ذکر شود .

تبصره (۳) در روی هر کدام از سه پاکت اسناد مناقصه خرید که بصورت در بسته و لاک و مهر شده تحویل می شود ، باید موضوع مناقصه خرید با ذکر شماره مناقصه خرید ، نام و نشانی و شماره تماس پیشنهاد دهنده نوشته شده باشد و در مهلت مقرر این اسناد به واحد بازرگانی شرکت سیمان سفید شرق در قبال أخذ رسید تحویل شود. منظور از پیشنهاد مناقصه خرید تمام اسناد و مدارک مشروح در بند های فوق الذکر است که حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت الف، ب و ج قرار داده می شود. ضمناً اسناد و مدارک و پیشنهادات تحویلی به هیچ وجه مسترد نخواهد شد.



۱۰-۳-۱- پکت ج شامل:

۱۰-۳-۱- رونوشت اساسنامه و اظهارنامه و آخرین آگهی روزنامه رسمی کشور به همراه آگهی تأسیس شرکت فروشنده.

۱۰-۳-۲- آگهی آخرین تغییرات در مورد دارندگان امضاء مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور.

۱۰-۳-۳- پیش نویس قرارداد بدون ذکر مبلغ و امضا و تایید شده توسط صاحبین امضای مجاز در قرارداد .

تبصره ۴) فروشنده ضمن مطالعه دقیق شرایط مناقصه خرید ، باید مستندات و مدارک خواسته شده را به ترتیب توضیح داده شده فوق تنظیم، مرتب و ارائه نماید.

تبصره ۵) کلیه اسناد و مدارک مذکور در داخل پکت ها باید به امضاهای اصلی مجاز و تعهدآور و مهر فروشنده رسیده باشد. تمام اسناد و مدارک باید به نام شرکت فروشنده بوده و استفاده از اسناد سایر شرکتها ممنوع است.

۱۱- گشایشی پیشنهادها:

ابتدا پکت الف باز خواهد شد، هرگاه محتوای پکت الف منطبق با شرح مندرج در اسناد مناقصه خرید نباشد ، اقدامی برای ادامه بررسی اسناد مناقصه خرید پیشنهاد دهنده مزبور به عمل نخواهد آمد و در صورت قبولی ضمانت نامه بانکی ارائه شده در پکت الف، پکت ج گشایش یافته و اسناد مربوط به آنها بررسی شده و در صورت قبولی شرکت کنندگان در مناقصه خرید، در کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق نسبت به گشایش پکت ب پیشنهاد دهندگان (پیشنهاد قیمت) اقدام خواهد شد .

۱۲- نحوه تکمیل و ارائه پیشنهادها:

۱۲-۱- مبلغ پیشنهاد قیمت باید برای کل موضوع مناقصه خرید به عدد و به حروف ، فقط در برگ پیشنهاد قیمت برای مناقصه خرید با ذکر شماره مناقصه خرید نوشته شده و بعد از امضاء صاحبان امضای مجاز (اصل امضاء) ، مهمور به مهر شرکت گردیده باشد. و برای تعیین برنده مناقصه خرید صرفاً مبلغ کل بصورت ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود.

۱۲-۲- پیشنهاد دهنده باید نسبت به ارائه جداول قیمت اقدام و همراه با برگ پیشنهاد قیمت در داخل پکت "ب" ارائه نماید.

۱۲-۳- در صورت مشاهده اختلاف بین مبلغ ارائه شده به حروف و به عدد، مبلغ درج شده به حروف جهت تعیین برنده و سپس عقد قرارداد بر اساس آن مورد عمل خواهد بود.

۱۲-۴- پیشنهاد قیمت برای مناقصه خرید باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و بر خلاف شرایط مناقصه خرید، آن پیشنهاد مردود و غیر قابل قبول اعلام میگردد .

۱۲-۵- هر یک از فروشندگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه خرید ابهامی داشته یا اختلافی در اسناد ملاحظه کنند یا متوجه از قلم افتادگی مشخصات یا اسناد دیگری گردد یا در مورد معانی آنها دچار تردید شود باید حداکثر تا سه روز قبل از پایان مهلت تحویل اسناد به خریدار مراتب را کتباً به دستگاه خریدار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نمایند. به درخواستها و سؤالات مطرح شده از طرف فروشنده بعد از مهلت مقرر به هیچ عنوان پاسخ داده نخواهد شد و در هر حال پس از تحویل اسناد هیچ عذری پذیرفته نخواهد بود.



۱۲-۶- پس از تکمیل و تحویل اسناد مناقصه خرید به خریدار، داوطلب شرکت در مناقصه خرید حق انصراف از مناقصه خرید را ندارد. بدیهی است اعلام انصراف بعد از مهلت تعیین شده مورد قبول نمی باشد.

۱۲-۷- خریدار این حق را برای خود محفوظ میدارد که قبل از انتخاب برنده مناقصه خرید و یا ابلاغ و واگذاری قرارداد، صحت و سقم اطلاعات ارائه شده از سوی فروشنده را بررسی کند و فروشنده با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی را از سوی خریدار می پذیرد و برنده مناقصه خرید بر اساس بررسیهای خریدار بر روی آنالیز قیمت پیشنهادی و مستندات ارسالی توسط فروشنده و همچنین نتیجه بررسی و صحت و سقم اطلاعات ارائه شده تعیین می گردد.

۱۲-۸- خریدار حق دارد هر یک از پیشنهادهای را قبول یا رد کرده و یا مناقصه خرید را در هر مرحله ای لغو نماید و تمام پیشنهادهای را در هر زمان رد کند و از این بابت، هیچگونه مسئولیت و تعهدی را در برابر فروشندگان نخواهد داشت. در صورت لغو مناقصه خرید، خریدار، فروشندگان را از تصمیم خود مطلع می سازد و فروشندگان حق هر گونه اعتراضی در این خصوص نداشته و ادعای هر گونه ضرر و زیان را از خود سلب می نمایند.

۱۲-۹- چنانچه به هر دلیلی اخذ تصمیم در جلسه گشایش پاکت میسر نگردد، ادامه بررسی ها به جلسات بعد موکول شده و پیشنهاد دهندگان حق اعتراض نخواهند داشت.

۱۲-۱۰- پیشنهادهای باید طبق فرم پیشنهاد و سایر اسناد مناقصه، بدون هیچگونه تغییری توسط فروشنده تکمیل و تسلیم خریدار گردد.

۱۲-۱۱- خریدار حق تغییر، یا اصلاح یا تجدید نظر یا حذف در اسناد مناقصه خرید را قبل از تاریخ بازگشایی پیشنهادهای (پاکت الف، ب و ج) برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به فروشندگانی که دریافت اسناد مناقصه خرید را کتباً به خریدار اعلام نموده اند اعلام میشود و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد، پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آنرا بنماید. از آنجا که ممکن است اصلاح و تجدید نظر در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت خریدار آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهنده گان اعلام خواهد نمود.

۱۲-۱۲- امضاء کلیه اوراق مناقصه خرید همراه با پیش نویس قرارداد و برگه پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شرایط توسط فروشنده و همچنین شرکت در مناقصه خرید و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف دستگاه خریدار در آیین نامه مربوطه می باشد.

۱۲-۱۳- هزینه چاپ آگهی های مناقصه خرید در روزنامه های رسمی برعهده برنده مناقصه می باشد .

۱۳- اعتبار پیشنهادها:

پیشنهادهای باید از هر حیث برای مدت ۳۰ روز از تاریخ پیشنهادهای معتبر باشد.

۱۴ - صراحت پیشنهاد :

پیشنهادهای باید صریح و بدون قید و شرط تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادهای مبهم و مشروط و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۱۵ - هزینه های پیشنهاد:

خریدار تعهدی در رابطه با جبران هزینه هایی که پیشنهاد دهنده برای تهیه و ارائه پیشنهاد متحمل شده است، ندارد.



۱۶- تبانی در مناقصه خرید:

در صورتیکه خریدار مطلع شود که بین پیشنهاد دهندگان برای ارائه قیمت تبانی شده این مناقصه خرید لغو می شود و نام آن شرکت ها در لیست سیاه شرکت سیمان سفید شرق قرار خواهد گرفت .

۱۷- انتخاب برنده مناقصه خرید :

۱۷-۱- انتخاب برنده مناقصه خرید طبق شرایط درج شده در اسناد مناقصه خرید و بر اساس بررسی مدارک و مستندات ارائه شده توسط فروشنده و قیمت کل پیشنهادی و بررسی آنالیز قیمت پیشنهادی موضوع مناقصه خرید و رعایت صرفه و صلاح شرکت سیمان سفید شرق تعیین می گردد. در ضمن هیچ پیشنهاد دهنده ای بعنوان برنده محسوب نمی گردد مگر اینکه شرکت سیمان سفید شرق بر مبنای ضوابط شرکت کتباً مراتب را به وی ابلاغ نماید، از سوی دیگر تا قبل از انعقاد قرارداد و دریافت ضمانت نامه های لازم برای عقد قرارداد ، برای برنده مناقصه خرید هیچ حقی متصور نیست و صرف اعلام برنده قبل از انعقاد قرارداد هیچ گونه حقی برای پیشنهاد دهنده و برنده مناقصه خرید و تکلیفی برای خریدار ایجاد نمی کند .

۱۷-۲- سپرده نفرا ت اول تا سوم تا تعیین برنده نهایی مناقصه خرید و عقد قرارداد حداکثر تا سه ماه پس از بازگشایی پاکات مناقصه خرید نزد خریدار باقی خواهد ماند. مابقی فروشندگان از نفر چهارم به بعد و فروشندگانی که براساس ارزیابی کیفی رد شده باشند، سپرده شرکت در مناقصه خرید آنها در فاصله زمانی ده روز کاری پس از بازگشایی پاکات قیمت پیشنهادی مناقصه خرید (پاکت ب) عودت خواهد شد.

۱۷-۳- برنده مناقصه خرید موظف است ظرف مدت هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ کتبی به ایشان با مراجعه به دفتر خریدار و تحویل تضامین مربوطه نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید. در صورت عدم مراجعه در زمان مقرر مناقصه خرید نسبت به نامبرده منفسخ و به ترتیب به نفرا ت دوم و سوم مراجعه خواهد شد. نفردوم در صورتی بعنوان برنده مناقصه خرید بعد از نفر اول اعلام خواهد شد که تفاوت مبلغ اعلامی نفر اول و دوم کمتر از مبلغ ضمانت نامه و یا وجه الضمان شرکت در مناقصه خرید باشد .

۱۷-۴- در صورت انصراف هریک از نفرا ت اول تا سوم از عقد قرارداد، به ترتیب سپرده شرکت در مناقصه خرید ایشان به نفع خریدار (شرکت سیمان سفید شرق) ضبط می گردد و حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب نمودند. همچنین سپرده شرکت در مناقصه خرید آن تعداد از فروشندگان که در حین برگزاری مناقصه خرید از ادامه مناقصه خرید، اعلام انصراف نمایند به نفع خریدار (شرکت سیمان سفید شرق) ضبط می گردد.

۱۸) موارد بطلان ، فسخ و یا تجدید مناقصه خرید عبارتند از:

۱۸-۱- امتناع برندگان اول و دوم و سوم از انعقاد قرارداد

۱۸-۲- پایان مدت اعتبار پیشنهادات/عدم وصول پیشنهاد

۱۸-۳- بالا بودن قیمتها به نحوی که توجیه اقتصادی برای خریدار نداشته باشد



۱۸-۴- مناسب نبودن پیشنهادات که منجر به تغییرات زیادی از اسناد مناقصه خرید باشد.

۱۸-۵- بنا بر تشخیص کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق

۱۸-۶- نیاز به خدمات موضوع این مناقصه خرید مرتفع شده باشد که تشخیص این امر با کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق می باشد و در این مورد سپرده شرکت در مناقصه خرید به فروشنندگان عودت می گردد .

۱۸-۷- پیشامدهای غیر متعارف نظیر جنگ ، زلزله ، سیل و مانند آنها که تشخیص این امر با کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق می باشد و در این مورد سپرده شرکت در مناقصه خرید عودت می شود .

۱۸-۸- عدم انجام تعهدات از سوی برندگان مناقصه خرید بنا به تشخیص کمیسیون معاملات شرکت سیمان سفید شرق که در این خصوص سپرده شرکت در مناقصه خرید برندگان به نفع شرکت سیمان سفید شرق ضبط خواهد شد .



فرم پیشنهاد قیمت

به موجب آگهی مناقصه خرید شماره مورخ اینجانب/شرکت امضاء کننده زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و قبول مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات کلیه اسناد مناقصه خرید، (شرایط مناقصه خرید و قرارداد و شرایط خصوصی مناقصه خرید و اجرا و قبول کلیه مقررات اسناد و مدارک مناقصه خرید) با مطالعه و امضاء و قبول تمام شرایط، قیمت پیشنهادی فروش آجر منیزیت اسپینلی ۹۲٪ مطابق تعداد، شکل، استاندارد، آنالیز شیمیایی و فیزیکی طبق موارد مندرج در اسناد مناقصه طبق زمانبندی اعلام شده توسط خریدار طی چهارماه پس از خرید، قیمت پیشنهادی بصورت ناخالص بشرح جدول ذیل می باشد.

شرح	استاندارد	شکل قالب	تعداد	وزن واحد (کیلوگرم)	وزن کل (کیلوگرم)	بهای واحد (ریال/کیلوگرم)	بهای کل (ریال)
آجر منیزیت اسپینلی ۹۲٪	VDZ	622	12000				
آجر منیزیت اسپینلی ۹۲٪	VDZ	322	17000				
آجر منیزیت اسپینلی ۹۲٪	VDZ	P224	400				
آجر منیزیت اسپینلی ۹۲٪	VDZ	P225	400				
آجر منیزیت اسپینلی ۹۲٪	VDZ	622L300	600				
آجر منیزیت اسپینلی ۹۲٪	VDZ	322L300	900				
آجر منیزیت اسپینلی ۹۲٪	VDZ	P224L300	60				
آجر منیزیت اسپینلی ۹۲٪	VDZ	P225L300	60				

تذکره ۱) مبلغ پیشنهادی با توجه به جمع شرایط و کسورات می باشد و تا آخر قرارداد هیچگونه تعدیلی به مبالغ پیشنهادی تعلق نمی گیرد، بجز مالیات بر ارزش افزوده که پس از ارائه گواهی ثبت نام، قابل پرداخت توسط خریدار می باشد.

تذکره ۲) دیتا شیت آجرهای پیشنهادی می بایست به فرم پیشنهاد قیمت ضمیمه گردد

تمامی مطلب فوق خوانده شده و مورد تایید می باشد.

مهر و امضا

تاریخ



« پیش نویس قرارداد خرید »

این پیش نویس قرارداد فی مابین شرکت سیمان سفید شرق (سهامی عام) به شماره ثبت ۴۱۹۷۰۹ به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۱۶۷۸۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۴۵۹۳۸۴۴ به نمایندگی آقای علیرضا نصیری (مدیر عامل و عضو هیئت مدیره) و آقای مهدی عبدالهیان (عضو هیئت مدیره) طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران به شماره روزنامه ... مورخه ... به نشانی: تهران میدان آرژانتین خیابان الوند پلاک ۱۱ طبقه ۲ به کد پستی ۱۵۱۴۹۴۴۳۳۳ و تلفن ۰۲۱۸۸۸۷۷۰۳۲ که از این پس به اختصار در متن قرارداد خریدار نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی (مدیر عامل) و طبق آخرین آگهی روزنامه رسمی به شماره مورخه به نشانی کد پستی تلفن ثابت همراه که از این پس در متن قرارداد به اختصار بعنوان فروشنده منعقد گردید و از تاریخ انعقاد لازم الاجراست:

ماده (۱) موضوع قرارداد:

خرید ۳۱۴۲۰ قطعه آجر منیزیت اسپینلی بشرح مشخصات ذیل:

مقاييس	
MgO	91-92
CaO	0.8
SiO ₂	0.3
Al ₂ O ₃	7.5
Fe ₂ O ₃	<0.5
Bulk density g/cm ³	2.96
Apparent porosity	15
Cold crushing strength N/mm ²	>70
Thermal shock resistance at 950 °C/air	>100
Refractoriness under load °C	>1700
ta	
Heat transfer W/m.K at	
500 °C	4.5
1000 °C	3
Raw Material	Magnesia, spinel



اسناد مناقصه خرید شماره ۱۷۳/۱۷۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۱/۲۷

خرید ۳۱۴۲۰ قطعه آجر منیزیت اسپینلی

شرح	استاندارد	شکل قالب	تعداد
آجر منیزیت اسپینلی ۹۲٪	VDZ	622	12000
آجر منیزیت اسپینلی ۹۲٪	VDZ	322	17000
آجر منیزیت اسپینلی ۹۲٪	VDZ	P224	400
آجر منیزیت اسپینلی ۹۲٪	VDZ	P225	400
آجر منیزیت اسپینلی ۹۲٪	VDZ	622L300	600
آجر منیزیت اسپینلی ۹۲٪	VDZ	322L300	900
آجر منیزیت اسپینلی ۹۲٪	VDZ	P224L300	60
آجر منیزیت اسپینلی ۹۲٪	VDZ	P225L300	60

تولید موضوع قرارداد می بایست مطابق با مشخصات فیزیکی و شیمیایی مورد درخواست خریدار باشد

تبصره ۱) فروشنده از مشخصات دقیق موضوع قرارداد اطلاع کامل داشته و آنها را منطبق با مشخصات مندرج در این قرارداد و براساس درخواست خریدار ارائه خواهد نمود و در هیچ موردی نمی تواند استناد به جهل خود نماید.

ماده ۲) مدت قرارداد:

۱-۲- مدت زمان لازم جهت اجرای موضوع قرارداد از زمان عقد قرارداد و پرداخت پیش دریافت حداکثر بمدت چهار ماه تمام شمسی اعلام میگردد.

ماده ۳) مبلغ قرارداد:

قیمت کل موضوع قرارداد مطابق ماده ۱ به مبلغ کل ریال و طبق جدول پیشنهاد خواهد بود .

تبصره ۳) فروشنده مکلف است در زمان تحویل کالا فاکتور رسمی ارائه دهد . ضمناً پرداخت مالیات بر ارزش افزوده ، بعهده خریدار می باشد و پرداخت آن به فروشنده منوط به ارائه گواهی ثبت نام ارزش افزوده توسط فروشنده، مطابق قوانین سازمان مالیاتی کشور می باشد .

ماده ۴) نحوه پرداخت:

۱-۴- پرداخت ها به فروشنده بابت فاکتور ارسالی پس از بررسی و تایید فاکتورها توسط خریدار ، پس از کسر پیش دریافت، پرداخت می گردد.

تمامی مطلب فوق خوانده شده و مورد تایید می باشد.

مهر و امضا

تاریخ



۴-۲ پس از انعقاد قرارداد و دریافت تضامین اجرای کار از فروشنده، پیش دریافت معادل ۶۰٪ مبلغ کل قرارداد در قبال دریافت ضمانتنامه بانکی معادل ۱۲۰٪ پیش پرداخت خریدار به فروشنده پرداخت مینماید که بتدریج از فاکتور فروشنده مستهلک خواهد شد. پس از پایان قرارداد ضمانتنامه به فروشنده عودت خواهد شد.

ماده (۵) کسورات قراردادی :

فروشنده مبلغ قرارداد را بصورت ناخالص با هزینه تولید و بسته بندی اعلام نموده است و هرگونه کسورات قانونی قرارداد برعهده و هزینه فروشنده می باشد و خریدار هیچ گونه مسئولیتی درخصوص کسورات قرارداد را ندارد .

ماده (۶) تضامین قرارداد :

۶-۱- فروشنده موظف است پس از امضای قرارداد جهت ضمانت فرآیند اجرای کار ، تضمین مورد قبول خریدار که می تواند یک فقره ضمانت نامه بانکی معتبر در وجه خریدار با سررسید شش ماهه و قابل تمدید به دفعات با قید قابلیت ضبط ، برداشت و برگشت ناپذیر بوده و یا یک فقره چک بانکی بنفش ثبت شده در سامانه صیاد معادل مبلغ کل قرارداد و بنام خریدار بدون هیچ گونه توضیحات اضافی و به تاریخ انتهای قرارداد را به خریدار تحویل نماید که تا پایان کار نزد خریدار باقی خواهد ماند، تضمین مذکور پس از اتمام مدت زمان قرارداد و رسید انبار کل موضوع قرارداد و در صورت عدم بروز هرگونه ایرادی با تایید دستگاه نظارت قرارداد به فروشنده مسترد می گردد

۶-۲- قرارداد حاضر پس از اخذ تضامین مربوطه از فروشنده و سپس ابلاغ و مبادله و امضاء نسخ و پرداخت پیش دریافت ، نافذ و قابل اجرا است.

ماده (۷) دستگاه نظارت قرارداد :

نظارت بر اجرای مفاد و روند تعهدات طرفین در قرارداد برعهده مدیر تولید سیمان سفید شرق و با تصویب مدیر عامل خریدار می باشد که باید بصورت گزارش کتبی ارائه گردد بدیهی است نظارت مذکور رافع مسئولیتهای فروشنده نمی باشد.

ماده (۸) تاخیر در اجرای قرارداد:

با توجه به بند ۲-۱ در صورت بروز تاخیر در اجرای موضوع قرارداد و ارسال کالا توسط فروشنده ، بازاء هر روز تاخیر ۰,۱۰٪ مبلغ موضوع تاخیر قرارداد از حساب فروشنده و یا از محل تضامین و مطالبات وی برداشت و کسر و در صورت لزوم مطالبه میگردد. در صورتیکه مدت زمان تاخیر بیش از یکماه از زمان تحویل کالای موضوع قرارداد باشد خریدار می تواند اقدام به فسخ یکطرفه قرارداد نماید و کلیه خسارات وارده که به سبب جایگزینی تامین موضوع قرارداد از منابع و محللهای دیگر به منظور جلوگیری از رکود و وقفه در عملیات اجرایی می باشد را بعلاوه ۲۵٪ بالاسری، به تشخیص خود از محل تضمین فروشنده نزد خود وصول نماید و بدینوسیله فروشنده به خریدار وکالت و اختیار انجام این اقدامات را داده و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد. ملاک تشخیص خسارت و میزان آن اظهار نظر دستگاه نظارت قرارداد با تایید مدیریت عامل خریدار می باشد و فروشنده حق هرگونه ادعایی در این مورد را از خود ساقط نموده و می نماید.



ماده ۹) تعهدات خریدار:

۹-۱- پرداخت به موقع طبق زمانبندی مقرر در ماده ۴ قرارداد.

۹-۲- پرداخت مالیات ارزش افزوده قرارداد.

۹-۳- پرداخت مبالغ بارنامه های ارسال کالا برعهده خریدار می باشد.

ماده ۱۰) تعهدات فروشنده:

۱۰-۱- فروشنده متعهد میگردد سفارشات موضوع قرارداد را حداکثر تا زمان اعلامی در فرم مناقصه تولید و آماده بارگیری نماید و انتخاب پالت های چوبی محکم که برای حمل تا مشهد (شرکت سیمان سفید شرق) و انبارداری مناسب می باشند بر عهده فروشنده می باشد.

۱۰-۲- فروشنده می بایست نسبت به تنظیم برنامه تولید و زمان بندی تحویل موضوع قرارداد اقدام نماید و پس از تأیید نهایی به دستگاه نظارت خریدار ارائه نماید که پس از تأیید کتبی دستگاه نظارت قرارداد، توسط فروشنده به مرحله اجرا گذاشته خواهد شد.

۱۰-۳- فروشنده پس از نظارت و نمونه برداری آجر های تولیدی توسط خریدار و اخذ تاییدیه کیفی خریدار مجاز به حمل موضوع قرارداد می باشد.

۱۰-۴- نگهداری و انبارش موضوع قرارداد در شرایط مناسب تا زمان اخذ تاییدیه کیفی از خریدار بر عهده فروشنده می باشد و در صورت بروز خسارت، خسارت مذکور از محل تضمین فروشنده کسر می گردد.

۱۰-۵- بارگیری موضوع قرارداد بر روی کامیون برای ارسال به کارخانه سیمان سفید شرق، برعهده و هزینه فروشنده می باشد و خریدار در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد و فروشنده می بایست پس از بارگیری حتما بیمه نامه باربری داخلی معتبر به قیمت کل موضوع قرارداد را اخذ نموده و به همراه بارنامه ارسال نماید. پرداخت مبلغ بارنامه و بیمه بار برعهده و هزینه خریدار می باشد.

۱۰-۶- فروشنده موظف است کلیه عملیات را با هماهنگی دستگاه نظارت قرارداد انجام دهد.

۱۰-۷- فروشنده موظف به اخذ کلیه مجوزهای لازم جهت فعالیت از سازمانهای ذیربط بوده در صورت درخواست فروشنده موظف به ارائه یک نسخه کپی برابر اصل شده به خریدار می باشد.

۱۰-۸- فروشنده در تولید آجرهای موضوع قرارداد متعهد است کلیه مفاد مربوط به استانداردهای تولید آجر های نسوز را رعایت نماید و به همراه هر محموله تست ریپورت و دیتا شیت مربوطه را ارسال نماید.



ماده (۱۱) موارد فسخ قرارداد:

۱۱-۱- خریدار با توجه به موارد زیر در هر مرحله‌ای از کار در صورت قصور فروشنده از اجرای تعهدات خود، ضمن اخذ خسارت ضرر و زیان خود از محل تضامین و سپرده و مطالبات فروشنده، می‌تواند بصورت یکطرفه بدون نیاز به دستور یا حکمی از مراجع قضایی، قرارداد را فسخ نماید و فروشنده حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۱۱-۲- هرگاه مجموع مدت تأخیر غیر موجه برای تحویل کالا از ۵ روز کاری تجاوز نماید.

۱۱-۳- عدم بهره‌گیری از نیروی انسانی متخصص و ماشین آلات مورد نیاز برای تولید آجر موضوع قرارداد اعم از کمی و کیفی.

۱۱-۴- عدم اجرای دستورات دستگاه نظارت قرارداد.

۱۱-۵- عدم ایفای تعهدات اساسی مندرج در قرارداد.

۱۱-۶- تأیید اعلام ورشکستگی و انحلال شرکت فروشنده توسط مقامات مربوط، با تقبل ضرر و زیان خریدار از سوی فروشنده.

۱۱-۷- عدم شروع بکار فروشنده پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده ۱۵ و ابلagh شروع کار از سوی خریدار.

تبصره (۴) ملاک احراز فسخ موارد مندرج در بندهای فوق و محاسبه میزان خسارت وارده، نظریه و گزارش دستگاه نظارت قرارداد خواهد بود که نظر ایشان قطعی بوده و فروشنده هرگونه ادعایی در این مورد را از خود ساقط نموده و می‌نماید. ملاک تشخیص تأخیر در اجرای تعهدات یا عدم توانایی فروشنده برای اجرای قرارداد، اظهار نظر دستگاه نظارت قرارداد و تصویب مدیرعامل خریدار بوده و فروشنده حق هرگونه اعتراض یا طرح دعوی را در این مورد از خود ساقط نموده و می‌نماید. ضمناً در این رابطه چنانچه خسارتی به خریدار وارد شود، فروشنده ضامن جبران خسارت و پرداخت معادل آن بعنوان وجه التزام تخلف از شرط قرارداد خواهد بود و دفاتر خریدارمبنای میزان محاسبه خسارت و وجه التزام تخلف از شرط قرارداد می‌باشد.

۱۱-۸- هرگاه خریدار تشخیص دهد که فروشنده بعلت عدم توانایی مالی و فنی، قصور یا عدم انجام تعهدات، بروز فساد مالی فروشنده در ارتباط با اشخاص ثالث در رابطه با قرارداد، ضعف آشکار در انجام تعهدات موضوع قرارداد بنا به تشخیص دستگاه نظارت قرارداد، محکومیت قضایی فروشنده به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات قرارداد گردد و قادر به اجرای کار موضوع قرارداد نمی‌باشد و ادامه همکاری وی موجب ضرر و زیان خریدار می‌شود.

۱۱-۹- انتقال موضوع قرارداد بصورت کلی یا جزئی به شخص ثالث بدون مجوز کتبی خریدار.

۱۱-۱۰- در صورتی که فروشنده مرتکب یکی از اعمال بنده ماده ۲ و ماده ۱ آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه مورخ ۱۳۸۳/۰۹/۰۱ شود.



تبصره ۵) در صورت فسخ قرارداد به دلیل هر یک از موارد مطروحه در ماده ۱۱ قرارداد، کلیه خسارات وارده به خریدار از محل تضامین و سپرده فروشنده در پرداخت های متوالی یا متناوب (به صلاحدید خریدار) با تعیین میزان و مقدار آن از سوی دستگاه نظارت با تصویب مدیریت عامل خریدار، ضبط و وصول خواهد شد و فروشنده حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۲) مقررات قانونی:

۱۲-۱- در صورت تعلق کسورات قانونی، اعم از بیمه، مالیات و ... این قرارداد پرداخت به عهده فروشنده می باشد بجز مالیات بر ارزش افزوده که بر عهده خریدار است و پرداخت آن منوط به ارائه گواهی معتبر و رسمی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده توسط فروشنده و براساس قوانین مالیاتی جمهوری اسلامی ایران می باشد.

۱۲-۲- فروشنده با علم و اطلاع از هر نوع منع قانونی نسبت به امضا این قرارداد اقدام نموده و کلیه مسوولیت های ناشی از عدم رعایت قوانین موضوعه کشور به عهده فروشنده است.

۱۲-۳- هر گونه مکاتبات و یا دستور کارهایی که متعاقباً با توافق طرفین از سوی خریدار به فروشنده ابلاغ خواهد شد.

۱۲-۴- ارائه تصویر روزنامه رسمی آخرین تغییرات و دارندگان صاحبان امضاهای مجاز خریدار و فروشنده ضروری است.

۱۲-۵- اقرار فروشنده به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷

ماده ۱۳) مالکیت اسناد و مدارک و پیوست ها:

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱۳-۱- قرارداد حاضر.

۱۳-۲- اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چارچوب قرارداد و به منظور انجام آن بین نمایندگان رسمی دو طرف قرارداد، مبادله می شود، اعم از صورت مجالس و قراردادهای الحاقی و هر سند و مدرک دیگری نیز که در راستای انجام قرارداد حاضر ضروری بوده یا تنظیم گردد در حکم اسناد و مدارک منضم به این قرارداد می باشد.

۱۳-۳- کلیه مکاتبات و گزارش های مصوب و همچنین گزارش اقدامات انجام شده در جهت انجام موضوع این قرارداد.

ماده ۱۴) وجه التزام تخلف از شروط قرارداد:

در ازای تاخیر، قصور یا تعلل در اجرای موضوع قرارداد توسط فروشنده، هزینه مربوطه طبق نظردستگاه نظارت قرارداد بعلاوه ۲۵٪ هزینه بالاسری از مطالبات یا تضامین فروشنده برداشت، کسر و در صورت لزوم مطالبه میگردد. در صورتیکه تاخیر یا قصور بوجود آمده باعث گردد خسارتی به عملیات



فروش و صادرات خریدار وارد شود ، خریدار می تواند علاوه بر وجه التزام تخلف از شروط قرارداد مذکور اقدام به فسخ یکطرفه قرارداد بدون نیاز به حکم یا دستور قضایی نماید و کلیه خسارات وارده که به سبب جایگزینی و تامین موضوع قرارداد از منابع و محل های دیگر به منظور جلوگیری از رکود و وقفه در عملیات فروش و صادرات خریدار می باشد را به تشخیص خود از محل مطالبات یا تضامین فروشنده نزد خود وصول نماید و بدینوسیله فروشنده به خریدار وکالت و اختیار انجام این اقدامات را داده و هیچگونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد. ملاک تشخیص خسارت و میزان آن ، مطابق با مفاد قرارداد توسط دستگاه نظارت قرارداد با تایید مدیر عامل خریدار می باشد و فروشنده حق هرگونه ادعایی در این مورد را از خود ساقط نموده و می نماید .

ماده ۱۵) فورس ماژور:

۱-۱۵- در موارد فورس ماژور که ادامه قرارداد حاضر، بدلیل اتفاقاتی که خارج از کنترل معقول طرفین است و برای یکی از طرفین غیر ممکن گردد طرف ذیربط مراتب را ظرف مدت ۱۵ روز کتباً بطرف مقابل اعلام خواهد نمود . در صورت بروز موارد پیش بینی نشده از قبیل عوامل قهریه طبیعی، عوامل غیرقابل اجتناب که عرفاً فورس ماژور تلقی و منجر به تعطیلی محل کار هریک از طرفین گردد پس از اثبات ، طرفین می توانند بنحو مرضی الطرفین توافقاتی معمول دارند ضمناً نوسانات اقتصادی و تحریمها و بیماری های واگیردار مانند کووید ۱۹ مشمول ماده فورس ماژور نمی باشد . توضیح اینکه چنانچه زمان فورس ماژور بیش از یک ماه بطول بیانجامد حق فسخ قرارداد برای خریدار بوجود می آید و خریداری تواند از حق فسخ خود استفاده نماید .

۲-۱۵- چگونگی تسویه حساب و برآورد هزینه ها و کارهای انجام شده طبق توافق نمایندگان طرفین قرارداد صورت می گیرد.

۳-۱۵- مقدار زمان تعلیق عملیات قرارداد بعلت بروز حوادث قهری و چگونگی ادامه قرارداد و یا خاتمه دادن به آن براساس توافق نمایندگان طرفین قرارداد است.

ماده ۱۶) حق واگذاری :

فروشنده نمی تواند بدون موافقت کتبی خریدار جزء یا کل موضوع قرارداد حاضر را به غیر واگذار نماید.

ماده ۱۷) اصلاحیه ها:

هر گونه اصلاحیه و تجدید نظر در این قرارداد از طریق تنظیم صورتجلسه که با امضای طرفین قرارداد بوده قابل اجرا و معتبر خواهد بود.

ماده ۱۸) اقامتگاه طرفین:

کلیه مکاتبات و هرگونه مطالبی که به تعهدات طرفین قرارداد مربوط می شود و لازم است به طرف دیگر ابلاغ گردد هنگامی ابلاغ شده تلقی می گردد که بصورت کتبی به نماینده معرفی شده آن تسلیم و رسید دریافت گردد یا با پست سفارشی یا پشستاز به نشانی مندرج در قرارداد ارسال گردد. نشانی دو طرف قرارداد همان است که در مقدمه قرارداد ذکر شده است و طرفین متعهد می باشند که هر گونه تغییر آدرس را سریعاً و کتباً به طرف مقابل اعلام نمایند.

**ماده (۱۹) حل اختلاف:**

هرگونه اختلاف ناشی از انعقاد، تفسیر، اجرا، اعتبار، فسخ و نقص مفاد قرارداد از طریق مذاکرات بین طرفین حل و فصل می گردد و در صورت عدم توافق، موضوع از طریق حکمیت هیأت سه نفره شامل یک نفر نماینده کارفرما یک نفر نماینده پیمانکار و یک نفر مورد قبول هردو طرف ارجاع می گردد که رأی هیأت برای طرفین لازم اجرا بوده و غیر قابل اعتراض می باشد. در صورت عدم توافق طرفین در تعیین نماینده مورد قبول دو طرف هریک از طرفین می تواند موضوع را از طریق مراجع قضایی پیگیری نماید. قانون حاکم بر کلیه قرارداد ها تابع قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد. به منظور جلوگیری از بروز وقفه در امور کارفرما و پیمانکار متعهد می باشند تا زمان اتمام حل اختلاف و حصول نتیجه نهایی تعهدات خود را مطابق قرارداد اجرا نمایند.

ماده (۲۰) تایید و مبادله و نسخ قرارداد :

قرارداد حاضر در ۲۰ ماده ۸ تبصره و در ۳ نسخه که تماماً در صورت عدم خط خوردگی حکم واحد را دارا میباشند در تهران در مورخ تنظیم و کلیه صفحات امضاء و مهر گردیده است و بین طرفین و قائم مقام قانونی آنها قطعی و معتبر و لازم الاجرا و لازم الاتباع می باشد.